



# Boletim CLASSIFICADOR



Arquivo eletrônico com publicações do dia

**04/06/2018**

Edição N° 97



Associação dos Registradores de Pessoas Naturais do Estado de São Paulo  
Praça João Mendes, 52 - conj. 1102 - 11º andar - Centro - São Paulo - SP - CEP 01501-000  
Fone: (55 11) 3293-1535 - Fax: (55 11) 3293-1539



## COMUNICADO E DECISÕES DA EGRÉGIA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMUNICADOS

### DICOG - DECLARAÇÃO DE VACANCIA

PROCESSO Nº 2018/73679 - ITAPIRA

### DICOG 5.1 PROCESSO Nº 2018/84768

SÃO PAULO- CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO.

### DICOG - COMUNICADOS

INUTILIZAÇÃO DE PAPEIS DE SEGURANÇA - OCORRÊNCIA DE FRAUDE



## ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA

ATOS ADMINISTRATIVOS  
E DECISÕES

### SEMA 1.1 SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE FORENSE E PRAZOS PROCESSUAIS

CAMPINAS - POMPEIA - SUSPENSÃO DE EXPEDIENTE FORENSE



## ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DA 1ª E 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO

ATOS ADMINISTRATIVOS  
E DECISÕES

### 1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0220/2018 - Processo 0005431-79.2018.8.26.0100

Processo 0005431-79.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - J.D.V.R.P.C. - T.P.L.T.C.

### 1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0221/2018 - Processo 0006391-69.2017.8.26.0100

Processo 0006391-69.2017.8.26.0100 (processo principal 0164554-31.2009.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - José João Gonçalves - Mario Higa

### 1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0221/2018 - Processo 0017682-32.2018.8.26.0100

Processo 0017682-32.2018.8.26.0100 (processo principal 0025822-65.2012.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Usucapião Especial (Constitucional) - Mario Sergio Sobreira Santos e outros - Regina Meire Sangiovanni - - Cremilda Vogt e outros - Mario Sergio Sobreira Santos - - Mario Sergio Sobreira Santos - - Mario Sergio Sobreira Santos - - Mario Sergio Sobreira Santos

### 1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0221/2018 - Processo 0039380-94.2018.8.26.0100

Processo 0039380-94.2018.8.26.0100 (processo principal 0103699-86.2009.8.26.0100) - Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis - Nelson Pacheco da Fonseca - Municipalidade de São Paulo

### 1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0221/2018 - Processo 0026225-24.2018.8.26.0100

Processo 0026225-24.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Alexandre Karlay de Castro

### 1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0221/2018 - Processo 0050306-71.2017.8.26.0100

Processo 0050306-71.2017.8.26.0100 (processo principal 0620157-15.1995.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Francisco Rubens Gomes de Moraes - Antonio Henrique de Souza

### 1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0221/2018 - Processo 0018421-05.2018.8.26.0100

Processo 0018421-05.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça - Caixa Econômica Federal e outro

### 1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0221/2018 - Processo 0050298-94.2017.8.26.0100

Processo 0050298-94.2017.8.26.0100 (processo principal 0000104-48.1984.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Pedro Rosalio da Cunha Pereira

### 1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0221/2018 - Processo 0087768-62.2017.8.26.0100

Processo 0087768-62.2017.8.26.0100 (processo principal 0252231-70.2007.8.26.0100) - Cumprimento de

sentença - Registro de Imóveis - Adriana Zorub Fonte Feal - Banco do Brasil S/A - Adriana Zorub Fonte Feal

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0221/2018 - Processo 1028417-44.2017.8.26.0100**

Processo 1028417-44.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Armando Alves Ferreira

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0221/2018 - Processo 1041357-07.2018.8.26.0100**

Processo 1041357-07.2018.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Aparecida Nair Bueno

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0221/2018 - Processo 0087765-10.2017.8.26.0100**

Processo 0087765-10.2017.8.26.0100 (processo principal 0051539-60.2004.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Marcos Yoshio Sueoka e outro - Aleixo Jose Maria Mizinski e outros

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0221/2018 - Processo 1042759-26.2018.8.26.0100**

Processo 1042759-26.2018.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Mariangela Moraes Pinto Vieira Braga

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0221/2018 - Processo 1053115-80.2018.8.26.0100**

Processo 1053115-80.2018.8.26.0100 - Procedimento Comum - Usucapião Extraordinária - Rosa Maria da Silva - - Luis Carlos da Silva - - Ana Maria Bernardi da Silva - - Marcia Maria da Silva

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0221/2018 - Processo 1010695-60.2018.8.26.0100**

Processo 1010695-60.2018.8.26.0100 - Procedimento Comum - Enriquecimento sem Causa - C.A.O. Construções e Administração de Obras Ltda - Luiz Carlos Russi e outros

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0221/2018 - Processo 1056077-76.2018.8.26.0100**

Processo 1056077-76.2018.8.26.0100 - Procedimento Comum - Registro de Imóveis - Reinaldo Zacarias e outro

**2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0206/2018 - Processo 0009919-48.2016.8.26.0100**

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - J.D.V.R.P.C.C. - P.T.N.C.C

**2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0206/2018 - Processo 1043534-75.2017.8.26.0100**

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - M.A.F.N.

**2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0206/2018 - Processo 1044105-12.2018.8.26.0100**

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - A.C.D.Z.

**2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0206/2018 - Processo 1049104-08.2018.8.26.0100**

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Capacidade - Caroline Simões Correa - - Gilmar Bizulli - - Adriana Cristina Simões Bizulli

**2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0206/2018 - Processo 1049135-28.2018.8.26.0100**

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.S.S. - V.C.N. e outro

**2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0206/2018 - Processo 1056212-88.2018.8.26.0100**

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Maria Jivanete Beserra

**2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0206/2018 - Processo 1056009-29.2018.8.26.0100**

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Katia Okumura Oliveira e outro

**2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0206/2018 - Processo 1056442-33.2018.8.26.0100**

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Edna Faustino de Souza

**2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0206/2018 - Processo 1056370-46.2018.8.26.0100**

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Helenice Lago Valverde Montes

**2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0206/2018 - Processo 1056541-03.2018.8.26.0100**

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Jurema Dibi Falotico e outro

**2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0206/2018 - Processo 1056443-18.2018.8.26.0100**

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Chen Kuo Lung

**DICOGE - DECLARAÇÃO DE VACANCIA**  
**PROCESSO Nº 2018/73679 - ITAPIRA**

DICOGE-3.1

PROCESSO Nº 2018/73679 - ITAPIRA

DECISÃO: Aprovo o parecer do MM. Juiz Assessor da Corregedoria e, por seus fundamentos, que adoto: a) declaro a vacância da delegação correspondente ao Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Itapira, a partir de 04.05.2018, em virtude do falecimento do Sr. Katsumi Inoue; b) designo o Sr. Wagner Katsumi Muto Inoue, preposto substituto da referida unidade, para responder pelo expediente da delegação vaga, a partir de igual data; e c) determino a inclusão da delegação correspondente ao Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Itapira na lista das unidades vagas sob o nº 2033, pelo critério de Provimento. Baixe-se Portaria. Publique-se. São Paulo, 23 de maio de 2018 (a) GERALDO FRANCISCO PINHEIRO FRANCO - Corregedor Geral da Justiça.

**P O R T A R I A Nº 47/2018**

O DESEMBARGADOR GERALDO FRANCISCO PINHEIRO FRANCO, CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, no exercício de suas atribuições legais e

CONSIDERANDO o falecimento do Sr. KATSUMI INOUE, delegado do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Itapira, ocorrido em 04 de maio de 2018, com o que se extinguiu a respectiva delegação;

CONSIDERANDO o decidido nos autos do Processo nº 2018/73679 - DICOGE 3.1, o disposto no parágrafo 2º, do artigo 39, da Lei Federal nº 8935, de 18 de novembro de 1994 e a regra do artigo 28, inciso XXIX do Regimento Interno do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo;

**R E S O L V E :**

DECLARAR a vacância da delegação correspondente ao Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Itapira, a partir de 04 de maio de 2018;

DESIGNAR o Sr. WAGNER KATSUMI MUTO INOUE, Preposto Escrevente da referida Unidade, para responder pelo expediente da delegação vaga, a partir da mesma data;

INTEGRAR a aludida delegação na lista das Unidades vagas sob o número 2033, pelo critério de Provimento.

Publique-se.

São Paulo, 23/05/2018

GERALDO FRANCISCO PINHEIRO FRANCO  
Corregedor Geral da Justiça

PROCESSO Nº 2018/80139 - GUARULHOS

DECISÃO: Aprovo o parecer do MM. Juiz Assessor da Corregedoria e, por seus fundamentos, que adoto: a) declaro a vacância da delegação correspondente ao 1º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, a partir de 28.04.2018, em razão da aposentadoria do Sr. Archimedes Gualandro Junior; b) designo o Sr. Omar Domingos Gualandro, preposto substituto da referida Unidade, para responder pelo expediente da delegação vaga, de 28.04.2018 a 15.05.2018; c) designo o Sr. Jarês Teixeira de Toledo Junior, preposto escrevente do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Americana, para responder pelo mesmo expediente a partir de 16.05.2018; e d) determino a inclusão da delegação correspondente ao 1º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, na lista das unidades vagas sob o nº 2032, pelo critério de Provimento. Baixe-se Portaria.

Publique-se. São Paulo, 24 de maio de 2018 (a) GERALDO FRANCISCO PINHEIRO FRANCO - Corregedor Geral da Justiça.

**P O R T A R I A Nº 48/2018**

O DESEMBARGADOR GERALDO FRANCISCO PINHEIRO FRANCO, CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, no exercício de suas atribuições legais e

CONSIDERANDO a aposentadoria do Sr. ARCHIMEDES GUALANDRO JUNIOR, Delegado do 1º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, concedida por ato da Carteira de Previdência das Serventias Notarial e de Registro do Estado de São Paulo - IPESP, publicado no Diário Oficial do Executivo em 28 de abril de 2018, com o que se extinguiu a respectiva delegação;

CONSIDERANDO o decidido nos autos do Processo nº 2018/80139 - DICOGE 3.1, o disposto no parágrafo 2º, do artigo 39, da Lei Federal nº 8935, de 18 de novembro de 1994, e a regra do artigo 28, inciso XXIX do Regimento Interno do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo;

R E S O L V E :

Artigo 1º: DECLARAR a vacância da Delegação correspondente ao 1º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, a partir de 28 de abril de 2018;

Artigo 2º: DESIGNAR para responder pelo expediente da delegação vaga, de 28 de abril a 15 de maio de 2018, o Sr. OMAR DOMINGOS GUALANDRO, preposto escrevente da Unidade em questão; e a partir de 16 de maio de 2018, o Sr. JARES TEIXEIRA DE TOLEDO JUNIOR, preposto escrevente do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Americana;

Artigo 3º: INTEGRAR a aludida Delegação na lista das Unidades vagas, sob o número nº 2032, pelo critério de Provimento.

Publique-se.

São Paulo, 24/05/2018

GERALDO FRANCISCO PINHEIRO FRANCO  
Corregedor Geral da Justiça

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### DICOGE 5.1 PROCESSO Nº 2018/84768

## SÃO PAULO- CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO.

DICOGE 5.1

PROCESSO Nº 2018/84768 - SÃO PAULO- CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO.

DECISÃO: Aprovo o parecer, por seus fundamentos que adoto. Expeça-se Comunicado que deverá ser publicado no DJe, em três dias alternados, conforme texto anexo. Nos mais, proceda-se na forma do parecer. Publique-se. São Paulo, 28 de maio de 2018. (a) GERALDO FRANCISCO PINHEIRO FRANCO, Corregedor Geral da Justiça.

COMUNICADO CG Nº 1014/2018

A CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA, EM CONFORMIDADE COM O DECIDIDO NO PROCESSO CG Nº 2018/00084768, COMUNICA AOS SENHORES RESPONSÁVEIS PELAS UNIDADES DO SERVIÇO EXTRAJUDICIAL DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DO ESTADO DE SÃO PAULO QUE EM RAZÃO DA FALTA DE COMBUSTÍVEL DECORRENTE DA PARALISAÇÃO DOS MOTORISTAS DE TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGAS FICA SUSPENSO O PRAZO DE PROTESTO PREVISTO NOS ARTS. 12 E 13 DA LEI Nº 9.492/97 ATÉ O DIA 08 DE JUNHO DE 2018, INCLUSIVE, COM A RESSALVA DE QUE A SUSPENSÃO NÃO SE APLICA NAS COMARCAS QUE NÃO FOREM ATINGIDAS PELA FALTA DE VENDA DE COMBUSTÍVEIS PARA USO EM VEÍCULOS AUTOMOTORES, SITUAÇÃO A SER APURADA A CRITÉRIO DE CADA TABELIÃO DE PROTESTO, E NAS HIPÓTESES EM QUE A INTIMAÇÃO DO DEVEDOR JÁ FOI REALIZADA.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### DICOGE - COMUNICADOS

## INUTILIZAÇÃO DE PAPEIS DE SEGURANÇA - OCORRÊNCIA DE FRAUDE

COMUNICADO CG Nº 1021/2018

PROCESSO Nº 2016/113874 - OSASCO - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DO 1º SUBDISTRITO DA SEDE

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de ofício da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A2808409.

COMUNICADO CG Nº 1022/2018

PROCESSO Nº 2016/113874 - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DO 1º SUBDISTRITO DA SEDE

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de ofício da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A2837345.

COMUNICADO CG Nº 1023/2018

PROCESSO Nº 2016/113874 - SÃO BERNARDO DO CAMPO - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DO 1º SUBDISTRITO DA SEDE

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de ofício da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A2636260, A2636812, A2636825, A2636835, A2636853, A2636871, A2636880, A2636905 e A2636914.

COMUNICADO CG Nº 1024/2018

PROCESSO Nº 2016/113874 - RIBEIRÃO PRETO - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DO 2º SUBDISTRITO DA SEDE

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de ofício da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A1274062.

COMUNICADO CG Nº 1025/2018

PROCESSO Nº 2016/113874 - SOROCABA - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DO 2º SUBDISTRITO DA SEDE

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de ofício da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A2154643, A2154665, A2154690, A2154708 e A2154745.

COMUNICADO CG Nº 1026/2018

PROCESSO Nº 2016/113874 - BAURU - 2º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de ofício da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A2667707, A2667664, A2667711, A2667659, A2667720, A2667735, A2667736, A2667739, A2667785, A2667786, A2667817, A2667841, A2667802, A2667809, A2667745, A2667818, A2667657, A2667658, A2667843, A2667844 e A2667862.

COMUNICADO CG Nº 1027/2018

PROCESSO Nº 2016/113874 - BRAGANÇA PAULISTA - 2º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de ofício da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A1290570.

COMUNICADO CG Nº 1028/2018

PROCESSO Nº 2016/113874 - JUNDIAÍ - 3º TABELIÃO DE NOTAS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de ofício da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A2054266, A2054265, A2054264, A2054263, A2054262 e A2054274.

COMUNICADO CG Nº 1029/2018

PROCESSO Nº 2016/113874 - SÃO PAULO - 5º TABELIÃO DE NOTAS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de ofício da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A1633646, A1633556, A1633590, A1633611 e A1633663.

COMUNICADO CG Nº 1030/2018

PROCESSO Nº 2016/113874 - SANTOS - 8º TABELIÃO DE NOTAS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de ofício da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A3042538.

COMUNICADO CG Nº 1031/2018

PROCESSO Nº 2016/113874 - SÃO PAULO - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DO 9º SUBDISTRITO - VILA MARIANA

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de ofício da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A2645827.

COMUNICADO CG Nº 1032/2018

PROCESSO Nº 2016/113874 - SÃO PAULO - 9º TABELIÃO DE NOTAS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de ofício da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A1700958.

COMUNICADO CG Nº 1033/2018

PROCESSO Nº 2016/113874 - SÃO PAULO - 10º TABELIÃO DE NOTAS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de ofício da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A2893447, A3023059, A3023086, e A3023083.

COMUNICADO CG Nº 1034/2018

PROCESSO Nº 2018/46953 - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelaionato de Notas e Protestos de Camboriú/SC, acerca da suposta tentativa de fraude na abertura de cartão de assinatura, em nome de Diego Bicudo Ferrari da Silva, portador do RG nº 7.446.676, inscrito no CPF nº 010.036.450-03, mediante uso de documento falso.

COMUNICADO CG Nº 1035/2018

PROCESSO Nº 2018/80891 - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão



supramencionado, noticiando a comunicação do 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Criciúma/SC, acerca da inutilização dos papéis de segurança para ato de oposição de apostilamento nºs A2399691, A2399711, A2399727, A2399729, A2399730, A2399731, A2399732, A2399739, A2399747, A2399760, A2399780, A2399781, A2399783, A2399801, A2399817, A2399820, A2399825, A2399833, A2399834, A2399848, A2399912, A2399918 e A2399925.

COMUNICADO CG Nº 1036/2018

PROCESSO Nº 2017/251032 - SANTOS - JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a suposta ocorrências de fraudes abaixo descritas:

- Procuração lavrada no Livro 1.426, fls. 05, junto ao 5º Tabelião de Notas da referida Comarca, na qual figuram como outorgantes Marcos Augusto Parisi Ticianlei, portador do RG nº 19.423.403 SSP/SP, inscrito no CPF nº 130.825.568-33 e Liliane Resende França Ticianeli, portadora do RG nº 19.423.766 SSP/SP, inscrita no CPF nº 145.838.238-94, como outorgado Adriano Pereira dos Santos Manoel, portador do RG nº 32.012.756-4 SSP/SP, inscrito no CPF nº 330.599.658-70, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 41.633, junto ao Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Itanhaém, tendo em vista que terceiros, munidos de documentos falsos, passaram-se pelos outorgantes

- Escritura de Venda e Compra, lavrada no Livro 721, páginas 89/92, junto ao 7º Tabelião de Notas da referida Comarca, na qual figuram como outorgantes vendedores Marcos Augusto Parisi Ticianlei e Liliane Resende França Ticianeli, representados pelo Adriano Pereira dos Santos Manoel, nos termos da procuração supracitada, como outorgado comprador Marco Aurelio Henrique Loureiro, portador do RG nº 17.695.323 SSP/SP, inscrito no CPF nº 157.438.488-07, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 41.633, junto ao Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Itanhaém, tendo em vista suposta ocorrência de fraude na lavratura da procuração utilizada.

COMUNICADO CG Nº 1037/2018

PROCESSO Nº 2017/223958 - SÃO PAULO - JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a suposta ocorrência de fraude abaixo descritas:

- Procuração Pública, lavrada no livro 2.770, páginas 349/350, junto ao 15º Tabelião de Notas da referida Comarca na qual figura como outorgantes William Leonel Ferreira, portador do RG nº 17.217.251 SSP/SP, inscrito no CPF nº 084.407.168-42, e Sandra Regina Teciano, portadora do RG nº 18481041 SSP/SP, inscrito no CPF nº 100.792.738-07, como outorgado João Pedro de Souza, portador do RG nº 68789725 SSP/SP, inscrito no CPF nº 637.086.808-63, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 88.491, junto ao 13º Oficial de Registro de Imóveis da referida Comarca, tendo em vista que, terceiros, munidos de documentos falsos, passaram-se pelos outorgantes;

- Escritura de Venda e Compra, lavrada no livro 356, páginas 51/53, junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro - da referida Comarca, na qual figuram outorgantes vendedores William Leonel Ferreira e Sandra Regina Teciano, representados pelo João Pedro de Souza, nos termos da procuração supracitada, e como outorgado comprador Matheus Hiram Miguel Ewbank, portador do RG nº 25.760.014-0 SSP/SP, inscrito no CPF nº 213.802.378-82, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 88.491, junto ao 13º Oficial de Registro de Imóveis da referida Comarca, tendo em vista suposta fraude na lavratura da procuração utilizada.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

## **SEMA 1.1 SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE FORENSE E PRAZOS PROCESSUAIS CAMPINAS - POMPEIA - SUSPENSÃO DE EXPEDIENTE FORENSE**

Página 13

SEMA 1.1.2

SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE FORENSE E PRAZOS PROCESSUAIS



O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 30/05/2018, no uso de suas atribuições legais, autorizou o que segue:

CAMPINAS - FORO REGIONAL DE VILA MIMOSA - antecipação do encerramento do expediente forense no dia 30/05/2018, às 16 horas, e suspensão dos prazos processuais na referida data.

POMPEIA - antecipação do encerramento do expediente forense no dia 28/05/2018, às 16 horas, e suspensão dos prazos processuais na referida data.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0220/2018 - Processo 0005431-79.2018.8.26.0100**  
**Processo 0005431-79.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - J.D.V.R.P.C. - T.P.L.T.C.**

**1ª Vara de Registros Públicos**

**JUIZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS**  
**JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI**  
**ESCRIVÃ(O) JUDICIAL CELINA MAURA MARCIANO DELAZARI**  
**EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS**

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0220/2018 -**

Processo 0005431-79.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - J.D.V.R.P.C. - T.P.L.T.C. - Vistos. Tendo em vista as razões expostas pelo Tabelião à fl.55, defiro o reagendamento da perícia marcada para o dia 29.05.2018.Dê-se ciência com urgência à perita, para que informe no prazo de 10 (dez) dias, sobre a nova data para o início dos trabalhos periciais. Ressalto que o laudo deverá ser entregue no prazo de 60 (sessenta) dias, ou justificada a sua impossibilidade.Int. CP 54. - ADV: JOSE DE MELLO JUNQUEIRA (OAB 18789/SP), ALVARO CELSO DE SOUZA JUNQUEIRA (OAB 161807/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0221/2018 - Processo 0006391-69.2017.8.26.0100|**  
**Processo 0006391-69.2017.8.26.0100 (processo principal 0164554-31.2009.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - José João Gonçalves - Mario Higa**

**1ª Vara de Registros Públicos**

**JUIZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS**  
**JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI**  
**ESCRIVÃ(O) JUDICIAL CELINA MAURA MARCIANO DELAZARI**  
**EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS**

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0221/2018 -**

Processo 0006391-69.2017.8.26.0100| (processo principal 0164554-31.2009.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - José João Gonçalves - Mario Higa - Vistos.Intime-se o exequente para que, no prazo de 10 dias, se manifeste em termos de prosseguimento.No silêncio, aguarde-se no arquivo.Int. - ADV: PAULO ROBERTO BASTOS DUTRA JUNIOR (OAB 182865/SP), SUMIKO NISHIYAMA HIGA (OAB 55723/SP), PAULO ROBERTO BARROS DUTRA JUNIOR (OAB 182865/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0221/2018 - Processo 0017682-32.2018.8.26.0100**  
**Processo 0017682-32.2018.8.26.0100 (processo principal 0025822-**

**65.2012.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Usucapião Especial (Constitucional) - Mario Sergio Sobreira Santos e outros - Regina Meire Sangiovanni - - Cremilda Vogt e outros - Mario Sergio Sobreira Santos - - Mario Sergio Sobreira Santos - - Mario Sergio Sobreira Santos**

**1ª Vara de Registros Públicos**

**JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL CELINA MAURA MARCIANO DELAZARI  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS**

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0221/2018 -**

Processo 0017682-32.2018.8.26.0100 (processo principal 0025822-65.2012.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Usucapião Especial (Constitucional) - Mario Sergio Sobreira Santos e outros - Regina Meire Sangiovanni - - Cremilda Vogt e outros - Mario Sergio Sobreira Santos - - Mario Sergio Sobreira Santos - - Mario Sergio Sobreira Santos - - expedido o mandado de levantamento nº 177/2018, referente ao depósito de fls. 256, encontrando-se o mesmo à disposição do interessado para ser retirado. - ADV: NEIDE RIBEIRO DA FONSECA (OAB 22956/SP), MARIO SERGIO SOBREIRA SANTOS (OAB 113042/SP), ELISABETE MATHIAS (OAB 175838/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0221/2018 - Processo 0039380-94.2018.8.26.0100**

**Processo 0039380-94.2018.8.26.0100 (processo principal 0103699-86.2009.8.26.0100) - Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis - Nelson Pacheco da Fonseca - Municipalidade de São Paulo**

**1ª Vara de Registros Públicos**

**JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL CELINA MAURA MARCIANO DELAZARI  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS**

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0221/2018 -**

Processo 0039380-94.2018.8.26.0100 (processo principal 0103699-86.2009.8.26.0100) - Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis - Nelson Pacheco da Fonseca - Municipalidade de São Paulo - Vistos.Fls. 07/17: segundo documentação juntada, o v. Acórdão transitou em julgado, fls. 17. Assim, esclareça a parte seu interesse de agir no presente cumprimento provisório, comprovante, se o caso, com a documentação necessária, tal fato.Int. - ADV: ANTONIO DE MORAIS (OAB 137659/SP), OSVALDO FIGUEIREDO MAUGERI (OAB 65994/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0221/2018 - Processo 0026225-24.2018.8.26.0100**

**Processo 0026225-24.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Alexandre Karlay de Castro**

**1ª Vara de Registros Públicos**

**JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL CELINA MAURA MARCIANO DELAZARI  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS**

### **1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0221/2018 -**

Processo 0026225-24.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Alexandre Karlay de Castro - Vistos.Manifeste-se a Oficial do 16º Registro de Imóveis da Capital, no prazo de 15 (quinze) dias, da cota ministerial de fls.55/56, juntando cópia do recibo ou do contra recibo dos emolumentos expedidos nos termos do item 70 do Capítulo XIII das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, uma vez que o documento juntado à fl.50 não consta o valor ou a relação das certidões expedidas, estando em branco os campos essenciais.Int. - ADV: ALEXANDRE KARLAY DE CASTRO (OAB 184006/ SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0221/2018 - Processo 0050306-71.2017.8.26.0100**

**Processo 0050306-71.2017.8.26.0100 (processo principal 0620157-15.1995.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Francisco Rubens Gomes de Moraes - Antonio Henrique de Souza**

#### **1ª Vara de Registros Públicos**

**JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL CELINA MAURA MARCIANO DELAZARI  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS**

### **1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0221/2018 -**

Processo 0050306-71.2017.8.26.0100 (processo principal 0620157-15.1995.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Francisco Rubens Gomes de Moraes - Antonio Henrique de Souza - Vistos.O mandado de levantamento já foi emitido, conforme certidão de fls. 54.No mais, providencie a z. Serventia a busca pelo sistema ARISP ainda pendente de cumprimento.Int. - ADV: GIVALDO EDMUNDO DE SANTANA (OAB 75771/SP), DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0221/2018 - Processo 0018421-05.2018.8.26.0100**

**Processo 0018421-05.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça - Caixa Econômica Federal e outro**

#### **1ª Vara de Registros Públicos**

**JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL CELINA MAURA MARCIANO DELAZARI  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS**

### **1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0221/2018 -**

Processo 0018421-05.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça - Caixa Econômica Federal e outro - Vistos.Tendo em vista as informações do Oficial do 11º Registro de Imóveis da Capital, intime-se a instituição financeira encaminhe nova prenotação do requerimento, com planilha atualizada, para que o registrador proceda a nova intimação do devedor, com as devidas comunicações nestes autos. Sem prejuízo expeça-se ofício à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, comunicando desta decisão.Int. - ADV: HELENA YUMY HASHIZUME (OAB 230827/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0221/2018 - Processo 0050298-94.2017.8.26.0100**

**Processo 0050298-94.2017.8.26.0100 (processo principal 0000104-**

## **48.1984.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Pedro Rosalio da Cunha Pereira**

**1ª Vara de Registros Públicos**

**JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL CELINA MAURA MARCIANO DELAZARI  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS**

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0221/2018 -**

Processo 0050298-94.2017.8.26.0100 (processo principal 0000104-48.1984.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Pedro Rosalio da Cunha Pereira - Vistos. Concedo o derradeiro prazo de 10 dias para o cumprimento da decisão de fls. 77, sob pena de extinção da ação. Intime-se. - ADV: ADILSON BIGANZOLI (OAB 255479/SP), NAGILA APARECIDA TEIXEIRA COSTA (OAB 358360/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0221/2018 - Processo 0087768-62.2017.8.26.0100**

## **Processo 0087768-62.2017.8.26.0100 (processo principal 0252231-70.2007.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Adriana Zorub Fonte Feal - Banco do Brasil S/A - Adriana Zorub Fonte Feal**

**1ª Vara de Registros Públicos**

**JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL CELINA MAURA MARCIANO DELAZARI  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS**

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0221/2018 -**

Processo 0087768-62.2017.8.26.0100 (processo principal 0252231-70.2007.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Adriana Zorub Fonte Feal - Banco do Brasil S/A - Adriana Zorub Fonte Feal - - expedi o mandado de levantamento nº 179/2018, referente ao depósito de fls. 95, encontrando-se o mesmo à disposição do interessado para ser retirado. - ADV: ADRIANA ZORUB FONTE FEAL (OAB 187280/SP), PATRICIA COELHO MOREIRA BAZZO (OAB 244214/SP), RAFAEL PRADO BARRETO (OAB 276131/SP), TATIANA MIGUEL RIBEIRO (OAB 209396/SP), MARINA EMILIA BARUFFI VALENTE (OAB 109631/SP), IZABEL CRISTINA RAMOS DE OLIVEIRA (OAB 107931/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0221/2018 - Processo 1028417-44.2017.8.26.0100**

## **Processo 1028417-44.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Armando Alves Ferreira**

**1ª Vara de Registros Públicos**

**JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL CELINA MAURA MARCIANO DELAZARI  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS**

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0221/2018 -**

Processo 1028417-44.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Armando

---

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0221/2018 - Processo 1041357-07.2018.8.26.0100**

**Processo 1041357-07.2018.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Aparecida Nair Bueno**

**1ª Vara de Registros Públicos**

**JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL CELINA MAURA MARCIANO DELAZARI  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS**

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0221/2018 -**

Processo 1041357-07.2018.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Aparecida Nair Bueno - Vistos.Tendo em vista a documentação de fl.18, defiro à requerente a prioridade na tramitação do feito. Anote-se, tarjando os autos.Manifeste-se a interessada, no prazo de 15 (quinze) dias, da concordância na realização da prova pericial. Ressalto que na hipótese de eventual concessão da gratuidade, deverá a requerente arcar com as despesas periciais.Para análise do benefício, considerando que houve a contratação de advogado, dispensando a assistência da Defensoria Pública, a alegação de miserabilidade jurídica deverá vir acompanhada de elementos comprobatórios. Assim, junte a requerente, no prazo acima mencionado, declaração de pobreza firmada de próprio punho, bem como as três últimas declarações de imposto de renda,devendo constar as seguintes informações: profissão, rendimentos, se é proprietária de bem imóvel e/ou veiculo automotor e se possui dependentes econômicos, qualificando-os.Com a manifestação, tornem os autos conclusos.Int. - ADV: SIMONE SAEDA (OAB 180891/SP)

---

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0221/2018 - Processo 0087765-10.2017.8.26.0100**

**Processo 0087765-10.2017.8.26.0100 (processo principal 0051539-60.2004.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Marcos Yoshio Sueoka e outro - Aleixo Jose Maria Mizinski e outros**

**1ª Vara de Registros Públicos**

**JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL CELINA MAURA MARCIANO DELAZARI  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS**

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0221/2018 -**

Processo 0087765-10.2017.8.26.0100 (processo principal 0051539-60.2004.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Marcos Yoshio Sueoka e outro - Aleixo Jose Maria Mizinski e outros - - expedi o mandado de levantamento nº 178/2018, referente aos depósitos de fls. 50/51, encontrando-se o mesmo à disposição do interessado para ser retirado. - ADV: DANIELLE RAMOS (OAB 192018/SP), MARCOS YOSHIO SUEOKA (OAB 199748/SP)

---

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0221/2018 - Processo 1042759-26.2018.8.26.0100**

**Processo 1042759-26.2018.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Mariangela Moraes Pinto Vieira Braga**

**1ª Vara de Registros Públicos**

**JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS**  
**JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI**  
**ESCRIVÃ(O) JUDICIAL CELINA MAURA MARCIANO DELAZARI**  
**EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS**

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0221/2018 -**

Processo 1042759-26.2018.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Mariangela Moraes Pinto Vieira Braga - Vistos.Manifeste-se a suscitante no prazo de 15 (quinze) dias, da cota ministerial de fl.72, juntando a documentação solicitada.Após, abra-se nova vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos.Int. - ADV: ANDREIA DINIZ VIEIRA BRAGA (OAB 377147/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0221/2018 - Processo 1053115-80.2018.8.26.0100**  
**Processo 1053115-80.2018.8.26.0100 - Procedimento Comum - Usucapião**  
**Extraordinária - Rosa Maria da Silva - - Luis Carlos da Silva - - Ana Maria Bernardi**  
**da Silva - - Marcia Maria da Silva**

**1ª Vara de Registros Públicos**

**JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS**  
**JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI**  
**ESCRIVÃ(O) JUDICIAL CELINA MAURA MARCIANO DELAZARI**  
**EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS**

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0221/2018 -**

Processo 1053115-80.2018.8.26.0100 - Procedimento Comum - Usucapião Extraordinária - Rosa Maria da Silva - - Luis Carlos da Silva - - Ana Maria Bernardi da Silva - - Marcia Maria da Silva - Vistos.Tendo em vista a competência absoluta da 1ª Vara de Registros Públicos da Capital restrita ao processamento de pedidos de usucapião e de retificação de área, bem como a natureza do pleito deste feito (impugnação fundamentada nos artigos 1.845, 1.829 e 2.002 do Código Civil e requerimento de "divisão correta da quota-parte" de herança), reconheço a incompetência do juízo para o seu conhecimento.Remetam-se os autos, então, a alguma das Varas de Família e Sucessões competentes.Int. - ADV: MARCELA MICOTTI MEYER FILÓ (OAB 367243/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0221/2018 - Processo 1010695-60.2018.8.26.0100**  
**Processo 1010695-60.2018.8.26.0100 - Procedimento Comum - Enriquecimento**  
**sem Causa - C.A.O. Construções e Administração de Obras Ltda - Luiz Carlos Russi**  
**e outros**

**1ª Vara de Registros Públicos**

**JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS**  
**JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI**  
**ESCRIVÃ(O) JUDICIAL CELINA MAURA MARCIANO DELAZARI**  
**EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS**

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0221/2018 -**

Processo 1010695-60.2018.8.26.0100 - Procedimento Comum - Enriquecimento sem Causa - C.A.O. Construções e Administração de Obras Ltda - Luiz Carlos Russi e outros - Vistos.Em atenção ao ofício de fls. 431/432, remetam-se os

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0221/2018 - Processo 1056077-76.2018.8.26.0100**

**Processo 1056077-76.2018.8.26.0100 - Procedimento Comum - Registro de Imóveis - Reinaldo Zacarias e outro**

**1ª Vara de Registros Públicos**

**JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL CELINA MAURA MARCIANO DELAZARI  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS**

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0221/2018 -**

Processo 1056077-76.2018.8.26.0100 - Procedimento Comum - Registro de Imóveis - Reinaldo Zacarias e outro - Vistos.Aqui por engano.Remetam-se os autos a alguma das Varas Cíveis da Comarca de Barueri, conforme endereçamento da petição inicial.Int. - ADV: DANIEL OLIVEIRA MATOS (OAB 315236/SP)

**2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0206/2018 - Processo 0009919-48.2016.8.26.0100**

**Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - J.D.V.R.P.C.C. - P.T.N.C.C**

**2ª Vara de Registros Públicos**

**JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO RENATA PINTO LIMA ZANETTA  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS**

**2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0206/2018 -**

Processo 0009919-48.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - J.D.V.R.P.C.C. - P.T.N.C.C. - Vistos.Fls. 734/737: À vista do requerimento encaminhado pelo Perito Judicial, solicitando a dilação de prazo para prestar os esclarecimentos do Ministério Público, ao argumento de que se encontra afastado de suas funções laboriais até 23 de novembro de 2.018, determino que justifique detidamente o pedido de prazo, mormente se considerado que o "expert" foi indicado, recentemente (em 20 de abril de 2.018), para atuar como assistente técnico de outro Tabelião, no âmbito da perícia contábil designada por este Juízo nos autos do Processo nº 8532-27.2018.Prazo: cinco dias.Encaminhe-se cópias de fls. 103 e seguintes à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente como ofício.Intimem-se. - ADV: TAMY YABIKU TRAUTWEIN (OAB 181889/SP), RUBENS HARUMY KAMOI (OAB 137700/SP), LARISSA ABE KAMOI (OAB 307318/ SP), DIOGO GARCIA BISELLI (OAB 310429/SP)

**2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0206/2018 - Processo 1043534-75.2017.8.26.0100**

**Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - M.A.F.N.**

**2ª Vara de Registros Públicos**

**JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO RENATA PINTO LIMA ZANETTA**



**ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS**

**2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0206/2018 -**

Processo 1043534-75.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - M.A.F.N. - Vistos.Certidão de fls. 179: Aguarde-se o retorno da Carta Precatória. Int. - ADV: TATIANA LESSA BRIGANTI (OAB 208291/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0206/2018 - Processo 1044105-12.2018.8.26.0100  
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - A.C.D.Z.**

**2ª Vara de Registros Públicos**

**JUIZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO RENATA PINTO LIMA ZANETTA  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS**

**2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0206/2018 -**

Processo 1044105-12.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - A.C.D.Z. - Vistos,Diligencie-se nos termos da cota retro do Ministério Público, que acolho.Com a vinda da documentação, abra-se nova vista ao Parquet, tornando-me conclusos a seguir.Int. - ADV: PAULO ROBERTO DEMETRIO ZAHRA (OAB 136634/SP), SERGIO DEMETRIO ZAHRA (OAB 31625/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0206/2018 - Processo 1049104-08.2018.8.26.0100  
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Capacidade -  
Caroline Simões Correa - - Gilmar Bizulli - - Adriana Cristina Simões Bizulli**

**2ª Vara de Registros Públicos**

**JUIZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO RENATA PINTO LIMA ZANETTA  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS**

**2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0206/2018 -**

Processo 1049104-08.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Capacidade - Caroline Simões Correa - - Gilmar Bizulli - - Adriana Cristina Simões Bizulli - A parte autora deverá providenciar o recolhimento da diferença das custas iniciais de procuração, observando que a taxa de mandato a ser recolhida é de 2% sobre o MENOR salário - mínimo vigente na capital do Estado (Lei nº. 10.394/1970, alterada pela Lei nº. 216/1974), sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG 1307/2007). Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R\$ 1.108,38, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.665/2018). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R\$ 22,16. - ADV: MARCO ANTONIO ESTEBAM (OAB 109182/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0206/2018 - Processo 1049135-28.2018.8.26.0100  
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.S.S. - V.C.N. e  
outro**

## **2ª Vara de Registros Públicos**

### **JUIZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS JUIZ(A) DE DIREITO RENATA PINTO LIMA ZANETTA ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS**

#### **2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0206/2018 -**

Processo 1049135-28.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.S.S. - V.C.N. e outro - Juíza de Direito: Dra. Renata Pinto Lima Zanetta Vistos. Trata-se de expediente encaminhado pela Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do Primeiro Subdistrito Sé, da Capital, de interesse de Valdemar Costa Neto e Maria Christina Mendes Caldeira, suscitando dúvida a respeito da averbação da sentença estrangeira de anulação de casamento, oriunda dos Estados Unidos da América, devidamente homologada pelo Superior Tribunal de Justiça, junto à transcrição da certidão de casamento lavrada na Serventia Extrajudicial. Com a inicial, vieram documentos (fls. 05/38). A representante do Ministério Público ofertou parecer, concordando com o cumprimento da averbação da sentença estrangeira (fls. 47/50). É o relatório. Decido. Versa a dúvida suscitada pela Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do Primeiro Subdistrito Sé, da Capital, sobre o pedido de averbação de sentença estrangeira de anulação de casamento à margem da transcrição da certidão de casamento. De acordo com a ilustre Oficial de Registro, a Unidade recebeu e-mail em que a advogada da nubente notificava a interposição de agravo interno e de ação rescisória em face da execução da sentença estrangeira já homologada pelo Superior Tribunal de Justiça que internalizou a decisão estrangeira que anulou o casamento, o que, na interpretação da patrona, impediria a pretendida averbação. Consta, ainda, que, posteriormente, sobreveio o protocolo do pedido de averbação, devidamente acompanhado da carta de sentença nº 283/2018-CEJU, na qual o Superior Tribunal de Justiça homologou a aludida sentença estrangeira nº 13.223-US, oriunda dos Estados Unidos da América. Pois bem. Da análise do recorrido, infiro que a sentença estrangeira de anulação do casamento foi proferida por autoridade judicial norte-americana e já transitou em julgado naquele país. Tais circunstâncias constaram expressamente no decidido pelo Superior Tribunal de Justiça, como bem observou a culta representante do Ministério Público. Além disso, os elementos coligidos ao feito revelam que a decisão homologatória da Superior Instância, que internalizou o "decisum" alienígena, igualmente transitou em julgado, inclusive justificando, de modo fundamentado, a expedição da carta de sentença que instrumentalizou o pedido de averbação. Portanto, em face do aperfeiçoamento do trânsito em julgado da decisão que anulou o casamento, seja no Brasil, seja nos Estados Unidos da América, não há que se falar na existência de sentenças de anulação de casamento sujeitas a recurso, nos termos do artigo 100, § 2º, da Lei de Registros Públicos. Isto posto e por tudo mais que nos autos consta, com destaque para o parecer favorável da ilustre representante do Ministério Público (fls. 47/50), afasto a oposição colocada para autorizar a averbação de sentença estrangeira de anulação de casamento junto à transcrição da certidão de casamento de Valdemar Costa Neto e Maria Christina Mendes Caldeira, em consonância com a carta de sentença expedida pelo Superior Tribunal de Justiça. Ciência à Oficial, aos interessados e ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.I.C. - ADV: JOEL DE SOUZA BAPTISTA (OAB 257264/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0206/2018 - Processo 1056212-88.2018.8.26.0100 Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Maria Jivanete Beserra**

## **2ª Vara de Registros Públicos**

### **JUIZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS JUIZ(A) DE DIREITO RENATA PINTO LIMA ZANETTA ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS**

#### **2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0206/2018 -**

Processo 1056212-88.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Maria Jivanete Beserra - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: ANDERSON DOS SANTOS CRUZ (OAB 340242/SP)

**2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0206/2018 - Processo 1056009-29.2018.8.26.0100**

**Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Katia Okumura Oliveira e outro**

**2ª Vara de Registros Públicos**

**JUIZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO RENATA PINTO LIMA ZANETTA  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS**

**2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0206/2018 -**

Processo 1056009-29.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Katia Okumura Oliveira e outro - A parte autora deve providenciar o recolhimento das custas iniciais e de procuração, sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG nº 1307/2007), e/ou da contribuição à CPA. Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R\$ 1.108,38, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.665/2018). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R\$ 22,16. - ADV: NILTON CARLOS DA SILVA (OAB 231842/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0206/2018 - Processo 1056442-33.2018.8.26.0100**

**Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Edna Faustino de Souza**

**2ª Vara de Registros Públicos**

**JUIZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO RENATA PINTO LIMA ZANETTA  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS**

**2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0206/2018 -**

Processo 1056442-33.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Edna Faustino de Souza - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: DEBORA PEREIRA FORESTO OLIVEIRA (OAB 291698/SP), IVALDO BISPO DE OLIVEIRA (OAB 281986/ SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0206/2018 - Processo 1056370-46.2018.8.26.0100**

**Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Helenice Lago Valverde Montes**

**2ª Vara de Registros Públicos**

**JUIZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO RENATA PINTO LIMA ZANETTA  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS**

**2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0206/2018 -**

Processo 1056370-46.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Helenice Lago Valverde Montes - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: WILSON FREIRE DE CARVALHO (OAB 104251/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0206/2018 - Processo 1056541-03.2018.8.26.0100**

## **Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Jurema Dibi Falotico e outro**

**2ª Vara de Registros Públicos**

**JUIZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO RENATA PINTO LIMA ZANETTA  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS**

**2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0206/2018 -**

Processo 1056541-03.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Jurema Dibi Falotico e outro - A parte autora deve providenciar o recolhimento da diferença das custas iniciais e de procuração, sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG nº 1307/2007), e/ou da contribuição à CPA. Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R\$ 1.108,38, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.665/2018). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R\$ 22,16. - ADV: CLAUDIA DA SILVA FIGUEIREDO (OAB 224143/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0206/2018 - Processo 1056443-18.2018.8.26.0100**

## **Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Chen Kuo Lung**

**2ª Vara de Registros Públicos**

**JUIZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO RENATA PINTO LIMA ZANETTA  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS**

**2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0206/2018 -**

Processo 1056443-18.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Chen Kuo Lung - A parte autora deverá providenciar o recolhimento da diferença das custas iniciais de procuração, observando que a taxa de mandato a ser recolhida é de 2% sobre o MENOR salário - mínimo vigente na capital do Estado (Lei nº. 10.394/1970, alterada pela Lei nº. 216/1974), sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG 1307/2007). Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R\$ 1.108,38, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.665/2018). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R\$ 22,16. - ADV: IZABELA DE CARVALHO GÓES (OAB 365868/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---