



Boletim CLASSIFICADOR



Arquivo eletrônico com publicações do dia

18/01/2019

Edição N° 010



Associação dos Registradores de Pessoas Naturais do Estado de São Paulo
Praça João Mendes, 52 - conj. 1102 - 11º andar - Centro - São Paulo - SP - CEP 01501-000
Fone: (55 11) 3293-1535 - Fax: (55 11) 3293-1539



COMUNICADO E DECISÕES DA EGRÉGIA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMUNICADOS

DICOGE **COMUNICADO CG Nº 2452/2018**

Secretaria da Fazenda Estadual

DICOGE EDITAL

CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA

DICOGE COMUNICADO CG Nº 66/2019

Audiência de custódia

DICOGE **COMUNICADO CG Nº 67/2019**

DESCREDENCIAMENTO DE PESSOAL



ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA

ATOS ADMINISTRATIVOS
E DECISÕES

SEMA 1.1.2 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE FORENSE E PRAZOS PROCESSUAIS

SUSPENSÃO DE EXPEDIENTE FORENSE

SEÇÃO II CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA

RESULTADO DA 40ª SESSÃO VIRTUAL DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA DE 17/01/2019



ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DA 1ª E 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO

ATOS ADMINISTRATIVOS
E DECISÕES

Editais e Leilões - 1ª Vara de Registros Públicos

Editais de Notificação

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2019 - Processo 1014399-87.2018.8.26.0001

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Maria Aparecida Caetano dos Santos -
Municipalidade de São Paulo

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2019 - Processo 1025042-35.2017.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Mauricio Fernandes Eloy e outro - Municipalidade de
São Paulo e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2019 - Processo 1032184-61.2015.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Clevelan Pereira - Fazenda do Estado de São Paulo - -
Municipalidade de São Paulo - - Leila Chammas Pereira e outros

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2019 - Processo 1051268-43.2018.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Condomínio Portal do Brooklin - - Instituto das Irmãs
da Santa Cruz

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2019 - Processo 1097675-10.2018.8.26.0100

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Pracchia Fonseca Administradora de Bens Ltda

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2019 - Processo 1053510-72.2018.8.26.0100

Procedimento Comum - Registro de Imóveis - Moacir Ribeiro Leal - Continental Banco Securitizadora S/A e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2019 - Processo 1104692-97.2018.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Municipalidade de São Paulo - - Caixa
Econômica Federal - Gerência de Habitação de SP/SP

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2019 - Processo 1124580-52.2018.8.26.0100

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2019 - Processo 1118723-25.2018.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Jose Lence Carluci - - Marcos Ferreira Cordeiro - - Marcia Ferreira Cordeiro - - Neyde Valerio Cordeiro - - Vanda Rosa de Jesus Cordeiro - - James Willian da Silva Cordeiro - - Patricia de Cassia Cordeiro Siani - - Maria Aparecida da Silva Cordeiro - - Cecilia Cordeiro Tadei - - Eliane Gazzi Furtado Verdadeiro - - Rosana Gazzi Cardoso - - Danilo Gazzi Junior - - Celso Luiz Cordeiro - - Mario Luis Casella - - Graciella Casella Pedraci - - Flávio Augusto Casella - - Giuseppe Casella

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2019 - Processo 1127336-34.2018.8.26.0100

Tutela Antecipada Antecedente - Provas - Sindicato dos Motoristas e Trab. Em Transp. Rodov.urbano de São Paulo

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2019 - Processo 1128530-69.2018.8.26.0100

Dúvida - Notas - Henrique Ratto Resende

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2019 - Processo 1124599-58.2018.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Elenice Oliveira Silva

DICOGE â€œCOMUNICADO CG Nº 2452/2018

Secretaria da Fazenda Estadual

DICOGE

COMUNICADO CG Nº 2452/2018

(Processo nº 2017/237646)

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA aos Senhores Magistrados, Dirigentes e Servidores das Unidades Judiciais do Estado de São Paulo que foi firmado convênio e-SAJ com a Secretaria da Fazenda Estadual - SEFAZ nos seguintes termos:

- 1) A intimação do fisco (Secretaria da Fazenda Estadual - SEFAZ) para o lançamento administrativo do imposto de transmissão e de outros tributos porventura existentes nos autos de Arrolamento (físicos ou digitais), nos termos do artigo 659, § 2º do Código de Processo Civil, será efetivada por envio de e-mail à Delegacia a que estiver vinculada a Comarca/Unidade, conforme tabela que segue ao final deste comunicado;
- 2) Nos autos de Arrolamento (físicos ou digitais) que tramitarem em segredo de justiça deverá ser anotado no e-mail a ser enviado, a senha para a consulta do processo;
- 3) No e-mail a ser encaminhado deverá constar no campo assunto: INTIMAÇÃO DA FAZENDA - Art. 659, § 2º DO CPC;
- 4) A consulta pela Secretaria da Fazenda Estadual - SEFAZ à integra dos processos de Arrolamentos eletrônicos que não tramitarem em segredo de justiça será realizada via Portal e-SAJ, por meio de certificado digital (ícone 'identificar-se');
- 5) Por ora, o referido procedimento não dispensa o cumprimento, pelas partes ou advogados, das disposições constantes da Portaria CAT - 15/2003 da Secretaria da Fazenda;
- 6) Considerando que há municípios que não se constituem Comarcas, a SEFAZ disponibiliza em seu Portal informações a respeito de todos os municípios, sendo possível averiguar a qual Posto Fiscal e respectiva Delegacia pertencem. O link para acesso a essas informações é <http://www.fazenda.sp.gov.br/regionais/unidades2.asp>

Clique aqui e veja a tabela

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE EDITAL

CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA

DICOGE 1.2

EDITAL

CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA NA COMARCA DE HORTOLÂNDIA

O DESEMBARGADOR GERALDO FRANCISCO PINHEIRO FRANCO, CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO,

FAZ SABER que designou CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA na Comarca de HORTOLÂNDIA no dia 23 (vinte e três) de janeiro de 2019 (dois mil e dezenove), a partir das 13 (treze) horas, no OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, INTERDIÇÕES, TUTELAS E TABELIÃO DE NOTAS DA SEDE. FAZ SABER, ainda, que durante os trabalhos serão recebidas quaisquer informações ou queixas, verbais ou por escrito, sobre os atos praticados na unidade extrajudicial. FAZ SABER, finalmente, que, além dos livros e classificadores obrigatórios, deverão permanecer em local de fácil acesso, para consulta imediata, o livro de visitas e correições, o livro diário das receitas e despesas e as guias de recolhimentos de custas e contribuições. Dado e passado na Corregedoria Geral da Justiça, em 15 (quinze) de janeiro de 2019 (dois mil e dezenove). Eu, Claudia Braccio Franco Martins, Diretora da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - DICOGE, subscrevi.

GERALDO FRANCISCO PINHEIRO FRANCO
CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA

EDITAL

CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA NA COMARCA DE HORTOLÂNDIA

O DESEMBARGADOR GERALDO FRANCISCO PINHEIRO FRANCO, CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO,

FAZ SABER que designou CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA NA COMARCA DE HORTOLÂNDIA nos dias 23 (vinte e três) e 24 (vinte e quatro) de janeiro de 2019 (dois mil e dezenove), com início às 10 (dez) horas. FAZ SABER, ainda, que a audiência com o Corregedor Geral da Justiça dar-se-á no dia 23 (vinte e três) de janeiro às 10 (dez) horas, convidados os Magistrados da referida Comarca e demais partícipes das atividades judiciárias (Ordem dos Advogados do Brasil, Defensoria Pública, Ministério Público, etc.). FAZ SABER, outrossim, que durante os trabalhos serão recebidas quaisquer informações ou queixas, verbais ou por escrito, sobre os serviços forenses e os atos praticados nas unidades cartorárias. Este edital foi expedido na forma da lei. Dado e passado na Corregedoria Geral da Justiça, em 15 (quinze) de janeiro de 2019 (dois mil e dezenove). Eu, Claudia Braccio Franco Martins, Diretora da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - DICOGE, subscrevi.

GERALDO FRANCISCO PINHEIRO FRANCO

CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE COMUNICADO CG Nº 66/2019

Audiência de custódia

DICOGE 2

COMUNICADO CG nº 66/2019
(Processo nº 2016/121660)

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA aos Excelentíssimos Senhores Juízes de Direito, bem como aos Ilmos. Srs. Escrivães e aos Srs. Servidores em geral das Unidades Judiciais do Estado de São Paulo, com competência criminal que, por força da resolução nº 740 do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, é competente para a realização da audiência de custódia o juízo do local em que se deu a prisão, independente de onde houver acontecido o fato tido como criminoso.

â□□

DICOGE **COMUNICADO CG Nº 67/2019** **DESCRENCIAMENTO DE PESSOAL**

DICOGE

COMUNICADO CG nº 67/2019
(Processo 1976/02)

PROCESSO nº 1976/02 - A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, o DESCRENCIAMENTO da médica psiquiatra habilitada a realizar exames de sanidade mental por nomeação judicial na área de abrangência do Departamento Regional de Saúde de SÃO JOÃO DA BOA VISTA - DRS XIV, nos termos do Decreto nº 52.909/2008. Doutora LISANDRE BRUNELLI, RG nº 6.364.860, CRM-SP nº 84.314.

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1.2 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE FORENSE E PRAZOS PROCESSUAIS **SUSPENSÃO DE EXPEDIENTE FORENSE**

SEMA 1.1.2

SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE FORENSE E PRAZOS PROCESSUAIS

O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 17/01/2019, no uso de suas atribuições legais, exarou os seguintes despachos:

CAPITAL - ANEXO DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL MACKENZIE E UAAJ ME/EPP MACKENZIE - suspensão do atendimento externo e dos prazos processuais nos dias 14 e 18/10/2019.

CAPITAL - FÓRUM IPIRANGA - antecipação do encerramento do expediente forense no dia 11/01/2019, a partir das 18h30.

CRUZEIRO - antecipação do encerramento do expediente forense no dia 16/01/2019, a partir das 18 horas.

DARAJ 10 - SOROCABA - antecipação do encerramento do expediente forense no dia 16/01/2019, a partir das 16h45.

GUARULHOS - FÓRUM II (VARAS DA FAMÍLIA E CENTRAL DE MANDADOS) - antecipação do encerramento do expediente forense no dia 13/12/2018, a partir das 17h30, e suspensão dos prazos processuais na referida data, em retificação à autorização disponibilizada no DJE de 14/12/2018, página 04.

POTIRENDABA - suspensão do expediente forense e dos prazos processuais no período de 18 a 20/03/2019.

[↑ Voltar ao índice](#)

SEÇÃO II CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA **RESULTADO DA 40ª SESSÃO VIRTUAL DO CONSELHO SUPERIOR DA** **MAGISTRATURA DE 17/01/2019**

SEÇÃO II

CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA

Subseção I

Julgamentos

SEMA 1.1.3

RESULTADO DA 40ª SESSÃO VIRTUAL DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA DE 17/01/2019
(PROVIMENTO CSM nº 2.062/2013)

01. Nº 21.104/2018 - PERMUTA solicitada pelos Doutores OTAVIO TIOITI TOKUDA, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Jacaré e LUCIENE DE OLIVEIRA RIBEIRO MALTA, Juíza de Direito Titular II da 10ª Vara da Fazenda Pública Central. - Deliberaram encaminhar ao Colendo Órgão Especial, com proposta de aprovação, v.u.

NÚCLEO PERMANENTE DE MÉTODOS CONSENSUAIS DE SOLUÇÃO DE CONFLITOS

INSTALAÇÃO DE CEJUSC

02. Nº 196.840/2018 - OFÍCIO solicitando formalmente a Instalação do Posto do Centro Judiciário de Solução de Conflitos e Cidadania da COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - POSTO POLÍCIA MILITAR. - Aprovaram a instalação do Posto do Centro Judiciário de Solução de Conflitos e Cidadania, v.u.

EXPEDIENTE DIVERSO

03. Nº 1.829/2004 - SPG 1.4.2 - REQUERIMENTO do MM. Juiz de Direito Coordenador da Unidade Regional do DEECRIM da 8ª RAJ de São José do Rio Preto solicitando, entre outras medidas, a mudança de estrutura do referido DEECRIM de estrutura I para III, de acordo com o Provimento nº 2.140/2013. - Indeferiram nos termos do parecer da E. Corregedoria Geral da Justiça, v.u.

AUXÍLIO-SENTENÇA

04. Nº 63.706/2010; 05. Nº 99.844/2011; 06. Nº 93.551/2015; 07. Nº 180.207/2015; 08. Nº 90.581/2017; 09. Nº 191.134/2018. - Deferiram, v.u.

AUTORIZAÇÃO DE RESIDÊNCIA

10. Nº 173.140/2015 - Doutora TAIANA HORTA DE PÁDUA PRADO, Juíza de Direito da 2ª Vara da Comarca de Taquaritinga. - Por maioria de votos, autorizaram, nos termos da manifestação da E. Corregedoria Geral da Justiça. Vencido o Desembargador Xavier de Aquino.

EXPEDIENTES DIVERSOS

11. Nº 144.350/2014 - OFÍCIO da Doutora ROBERTA DE OLIVEIRA FERREIRA LIMA, Juíza de Direito da 2ª Vara Criminal da Comarca de Avaré, solicitando a cessação de sua designação junto à Unidade Regional do Departamento Estadual de Execução Criminal - DEECRIM da 3ª Região Administrativa Judiciária - Bauru. - Homologaram a dispensa da Doutora ROBERTA DE OLIVEIRA FERREIRA LIMA para auxiliar a Unidade Regional do Departamento Estadual de Execução Criminal - DEECRIM da 3ª Região Administrativa Judiciária - Bauru, bem como indicaram o Doutor JAIR ANTONIO PENA JUNIOR, para auxiliar a referida Unidade, nos termos da manifestação da E. Corregedoria Geral da Justiça, v.u.

12. Nº 461/1990 - DICOGE 1.1 - EXPEDIENTE referente ao remanejamento das Corregedorias Permanentes da Comarca de Catanduva. - Referendaram, v.u.

13. Nº 838/1998 - DICOGE 1.1 - EXPEDIENTE referente à atribuição da Corregedoria Permanente do Setor das Execuções Fiscais na Comarca de Pedreira. - Referendaram, v.u.

[↑ Voltar ao índice](#)

Editais e Leilões - 1ª Vara de Registros Públicos

Edital de Notificação

Registros Públicos

1ª Vara de Registros Públicos

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos do Pedido de Provisões, processo nº 1124781-78.2017.8.26.0100 CP-09

A MM. Juíza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dra. Aline Aparecida de Miranda, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER Chehad Tarcha e s/m Martha Miguel, que Ezio Conte ajuizou Pedido de Providências, visando retificação de registro em razão de coexistência das matrículas nº 33.133 e 115.842 para um mesmo imóvel. Estando em termos, expede-se o presente edital para intimação dos supra mencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias supra, venham a se manifestar sob pena de se presumirem como verdadeiros os fatos alegados pelo requerente. NADA MAIS.

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2019 - Processo 1014399-87.2018.8.26.0001
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Maria Aparecida Caetano dos Santos - Municipalidade de São Paulo

1ª Vara de Registros Públicos

JUIZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2019 -

Processo 1014399-87.2018.8.26.0001 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Maria Aparecida Caetano dos Santos - Municipalidade de São Paulo - Vistos. Manifeste-se a requerente, no prazo de 10 (dez) dias, da concordância na realização da prova pericial para deslinde do feito. Com a juntada da manifestação, tornem os autos conclusos. Int. - ADV: ZULMIRA MONTEIRO DE ANDRADE LUZ (OAB 62145/SP), DEFENSORIA PUBLICA ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 9999/DP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2019 - Processo 1025042-35.2017.8.26.0100
Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Mauricio Fernandes Eloy e outro - Municipalidade de São Paulo e outro

1ª Vara de Registros Públicos

JUIZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2019 -

Processo 1025042-35.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Mauricio Fernandes Eloy e outro - Municipalidade de São Paulo e outro - Certifico, ainda, que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s): a partir da publicação desta certidão estes autos serão remetidos ao Sr. 16º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, onde as partes interessadas no registro e/ou averbação devem se dirigir para as providências necessárias ao seu cumprimento, esclarecendo que os autos permanecerão por 30 (trinta) dias na referida Serventia, em cumprimento à Portaria Conjunta nº 01/2008.Nada Mais. - ADV: ZULMIRA MONTEIRO DE ANDRADE LUZ (OAB 62145/SP), ARMANDO TAKAGI (OAB 116583/SP)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2019 - Processo 1032184-61.2015.8.26.0100

**Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Clevelan Pereira -
Fazenda do Estado de São Paulo - - Municipalidade de São Paulo - - Leila
Chammas Pereira e outros**

1ª Vara de Registros Públicos

**JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS**

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2019 -

Processo 1032184-61.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Clevelan Pereira - Fazenda do Estado de São Paulo - - Municipalidade de São Paulo - - Leila Chammas Pereira e outros - - os autos aguardam manifestação da Municipalidade de São Paulo, conforme determinado à fls. 409. Prazo: 15 dias - ADV: EDUARDO MIKALAUSKAS (OAB 179867/SP), ANA LUIZA BOULOS RIBEIRO (OAB 246607/SP), MARCIA HALLAGE VARELLA GUIMARAES (OAB 98817/SP), ROSANA NUNES (OAB 133137/SP), ALESSANDRO SOARES COSTA (OAB 299530/SP)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2019 - Processo 1051268-43.2018.8.26.0100

**Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Condomínio Portal do
Brooklin - - Instituto das Irmãs da Santa Cruz**

1ª Vara de Registros Públicos

**JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS**

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2019 -

Processo 1051268-43.2018.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Condomínio Portal do Brooklin - - Instituto das Irmãs da Santa Cruz - Vistos. Abra-se vista ao Ministério Público, após tornem os autos conclusos. Int. - ADV: OLYNTHO DE RIZZO FILHO (OAB 81210/SP), ANTONIO AUGUSTO C BORDALO PERFEITO (OAB 27728/SP), ANTONIO AUGUSTO MAZUREK PERFEITO (OAB 194463/SP)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2019 - Processo 1097675-10.2018.8.26.0100

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Pracchia Fonseca Administradora de Bens Ltda

1ª Vara de Registros Públicos

**JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS**

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2019 -

Processo 1097675-10.2018.8.26.0100 - Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Pracchia Fonseca Administradora de Bens Ltda. - Vistos. Conforme certidão de fl. 197, o Ministério Público tomou ciência da sentença apenas em 13/12/2018, data a partir da qual começou a correr o prazo para eventual recurso. Tendo em vista a suspensão dos prazos processuais entre 20/12/18 e 20/01/19 (Art. 220 do CPC), o trânsito em julgado ocorrerá apenas em 28/01/2019, razão pela qual a certidão de trânsito somente poderá ser expedida após tal data. Int. - ADV: FABIO DI CARLO (OAB 242577/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2019 - Processo 1053510-72.2018.8.26.0100

Procedimento Comum - Registro de Imóveis - Moacir Ribeiro Leal - Continental Banco Securitizadora S/A e outro

1ª Vara de Registros Públicos

**JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS**

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2019 -

Processo 1053510-72.2018.8.26.0100 - Procedimento Comum - Registro de Imóveis - Moacir Ribeiro Leal - Continental Banco Securitizadora S/A e outro - Vistos. Manifeste-se o requerente, no prazo de 10 (dez) dias, acerca da resposta do ofício enviado ao Banco do Brasil (fls.151/152). Int. - ADV: PATRICIA BARBOSA MAIA (OAB 257234/SP), TAISA MARIA OLIVEIRA VASCONCELOS BERNARDES (OAB 343625/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2019 - Processo 1104692-97.2018.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Municipalidade de São Paulo - - Caixa Econômica Federal - Gerência de Habitação de SP/SP

1ª Vara de Registros Públicos

**JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS**

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2019 -

Processo 1104692-97.2018.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Municipalidade de São Paulo - - Caixa Econômica Federal - Gerência de Habitação de SP/SP - Vistos. Visando evitar alegação de prejuízo, decisão de fls. 214/215 possibilitou a CEF a juntada de novos documentos que dessem fundamento à impugnação, conforme autorizado pelo item 138.20 do Cap. XX das NSCGJ, que permite instrução sumária quando da análise da impugnação à retificação pelo Juízo Corregedor. A CEF juntou trabalho técnico assinado por engenheiro civil à fl. 223, aduzindo incompatibilidade entre o memorial apresentado pelo requerente da retificação e as medidas reais. Alega, ainda, que não é possível análise de outras medidas do imóvel retificando, tendo em vista negativa de acesso pelo proprietário. Assim, intime-se Thomé Simões Júnior para manifestação, em 15 dias. Após, ao Ministério Público. Apenas saliento, quanto ao requerido pelo D. Promotor, que após a impugnação à retificação extrajudicial cabe apenas ao Juízo Corregedor analisar a pertinência da impugnação, não sendo possível o retorno à serventia para reanálise da fundamentação do impugnante. Assim, as partes devem ser ouvidas neste procedimento, eventualmente juntando parecer dos responsáveis técnicos, sendo possível a manifestação do Oficial apenas excepcionalmente e no que diz respeito aos elementos do registro. Int. - ADV: ZULMIRA MONTEIRO DE ANDRADE LUZ

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2019 - Processo 1124580-52.2018.8.26.0100

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Manoel Francisco dos Santos

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2019 -

Processo 1124580-52.2018.8.26.0100 - Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Manoel Francisco dos Santos - Vistos. Antes da análise da questão, remetam-se os autos ao Oficial do 1º Registro de Imóveis da Capital para informações complementares, no prazo de 15 (quinze) dias. Com a juntada da manifestação, tornem os autos conclusos para decisão. Int. - ADV: SANDRA REGINA GOMES BELAS (OAB 215923/SP)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2019 - Processo 1118723-25.2018.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Jose Lence Carluci - - Marcos Ferreira Cordeiro - - Marcia Ferreira Cordeiro - - Neyde Valerio Cordeiro - - Vanda Rosa de Jesus Cordeiro - - James Willian da Silva Cordeiro - - Patricia de Cassia Cordeiro Siani - - Maria Aparecida da Silva Cordeiro - - Cecilia Cordeiro Tadei - - Eliane Gazzí Furtado Verdadeiro - - Rosana Gazzí Cardoso - - Danilo Gazzí Junior - - Celso Luiz Cordeiro - - Mario Luis Casella - - Graciella Casella Pedraci - - Flávio Augusto Casella - - Giuseppe Casella

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2019 -

Processo 1118723-25.2018.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Jose Lence Carluci - - Marcos Ferreira Cordeiro - - Marcia Ferreira Cordeiro - - Neyde Valerio Cordeiro - - Vanda Rosa de Jesus Cordeiro - - James Willian da Silva Cordeiro - - Patricia de Cassia Cordeiro Siani - - Maria Aparecida da Silva Cordeiro - - Cecilia Cordeiro Tadei - - Eliane Gazzí Furtado Verdadeiro - - Rosana Gazzí Cardoso - - Danilo Gazzí Junior - - Celso Luiz Cordeiro - - Mario Luis Casella - - Graciella Casella Pedraci - - Flávio Augusto Casella - - Giuseppe Casella - Vistos. Remetam-se os autos aos Oficiais do 8º Registro de Imóveis para juntada da transcrição nº 2.098 e 2º Registro de Imóveis para juntada das transcrições nºs 8.876, 40.942, 3.364 e 2.020, bem como informem da eventual existência de plantas referente à área maior denominada "Gleba A". Após, abra-se nova vista à Oficial do 16º Registro de Imóveis da Capital, para apresentação de informações complementares. Por fim, ao Ministério Público e conclusos. Int. - ADV: CRISTIANO PEREIRA (OAB 347708/SP)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2019 - Processo 1127336-34.2018.8.26.0100

Tutela Antecipada Antecedente - Provas - Sindicato dos Motoristas e Trab. Em Transp. Rodov.urbano de São Paulo

1ª Vara de Registros Públicos

**JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS**

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2019 -

Processo 1127336-34.2018.8.26.0100 - Tutela Antecipada Antecedente - Provas - Sindicato dos Motoristas e Trab. Em Transp. Rodov.urbano de São Paulo - Vistos. Ciente dos documentos juntados às fls.45/68. Aguarde-se o transito em julgado da sentença proferida às fls.41/42. Int. - ADV: ANTONIO ROSELLA (OAB 33792/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2019 - Processo 1128530-69.2018.8.26.0100 Dúvida - Notas - Henrique Ratto Resende

1ª Vara de Registros Públicos

**JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS**

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2019 -

Processo 1128530-69.2018.8.26.0100 - Dúvida - Notas - Henrique Ratto Resende - Vistos. Ao Oficial, para que informe em 10 dias se foi realizado o registro do título devido ao Mandado de Segurança noticiado às fls. 42/48. Após, ao Ministério Público. Int. - ADV: HENRIQUE RATTO RESENDE (OAB 216373/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2019 - Processo 1124599-58.2018.8.26.0100 Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Elenice Oliveira Silva

1ª Vara de Registros Públicos

**JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS**

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2019 -

Processo 1124599-58.2018.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Elenice Oliveira Silva - Vistos. JUSTIÇA GRATUITA. Consoante o art. 99 § 2º do CPC, considerando a presunção relativa advinda da declaração de pobreza, verifico a necessidade, no caso concreto, dela vir amparada por outros elementos capazes de atestar sua alegada hipossuficiência financeira. Assim, para apreciação do pedido de concessão do benefício da justiça gratuita, deve a parte autora apresentar cópias de suas últimas 3 declarações de rendimentos, com o fim de comprovar sua alegada miserabilidade jurídica, sob pena de indeferimento do benefício. Esclareço desde já que, caso nestas declarações não constem informações pormenorizadas sobre seus bens e rendimentos (é o caso, por exemplo, das situações de isento), deve ser providenciada declaração onde constem as seguintes informações: profissão,

rendimentos, se é proprietária de bem imóvel e/ou veículo automotor e se possui dependentes econômicos, qualificando-os. Prazo: 10 dias. Alternativamente, deverá recolher as custas pertinentes no mesmo prazo. PERÍCIA ANTECIPADA Face às informações, será necessária a designação de perícia prévia, até para melhor esclarecimento quanto a registros atingidos, tornando correto o início do ciclo citatório. Int. - ADV: XAVIER TORRES VOUGA (OAB 154346/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)
