



# Boletim CLASSIFICADOR



Arquivo eletrônico com publicações do dia

**23/08/2019**

Edição N° 154



Associação dos Registradores de Pessoas Naturais do Estado de São Paulo  
Praça João Mendes, 52 - conj. 1102 - 11º andar - Centro - São Paulo - SP - CEP 01501-000  
Fone: (55 11) 3293-1535 - Fax: (55 11) 3293-1539



## COMUNICADO E DECISÕES DA EGRÉGIA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMUNICADOS

### **DICOGE 1.1 - CORREGEDORES PERMANENTES**

Publica-se o Edital de Corregedores Permanentes

### **DICOGE-3.1 - PROCESSO Nº 2009/137218**

Parecer do MM. Juiz Assessor da Corregedoria

### **DICOGE-3.1 - P O R T A R I A Nº 78/2019**

Uniformização das regras, em âmbito nacional, referentes às designações de responsáveis por Unidades Extrajudiciais vagas

### **DICOGE-3.1 - PROCESSO Nº 2013/107941**

Parecer do MM. Juiz Assessor da Corregedoria

### **DICOGE-3.1 - P O R T A R I A Nº 79/2019**

Pedido de dispensa formulado

### **DICOGE-3.1 - PROCESSO Nº 1042047-91.2018.8.26.0114 (Processo Digital)**

Parecer da MM.ª Juíza Assessora da Corregedoria e, por seus fundamentos, que adoto, dou parcial provimento ao recurso administrativo

### **DICOGE-3.1 - COMUNICADO CG Nº 1279/2019**

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do papel de segurança

### **DICOGE-3.1 - COMUNICADO CG Nº 1280/2019 - PROCESSO Nº 2016/113874**

Comunica, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos papéis de segurança

### **DICOGE-3.1 - COMUNICADO CG Nº 1281/2019 - PROCESSO Nº 2016/113874**

Comunica, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos papéis de segurança

### **DICOGE-3.1 - COMUNICADO CG Nº 1282/2019 - PROCESSO Nº 2016/113874**

Comunica, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos papéis de segurança

### **DICOGE-3.1 - PROCESSO Nº 2016/113874 - PROCESSO Nº 2016/113874**

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do papel de segurança

### **DICOGE-3.1 - COMUNICADO CG Nº 1284/2019 - PROCESSO Nº 2016/113874**

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do papel de segurança

### **DICOGE-3.1 - COMUNICADO CG Nº 1285/2019 - PROCESSO Nº 2016/113874**

Comunica, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança

### **DICOGE-3.1 - COMUNICADO CG Nº 1286/2019**

Comunica, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do papel de segurança

### **DICOGE-3.1 - COMUNICADO CG Nº 1289/2019 - PROCESSO Nº 2016/113874**

Comunica, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do papel de segurança

### **DICOGE-3.1 - COMUNICADO CG Nº 1290/2019**

Comunica, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos papéis de segurança

**DICOGE-3.1 - COMUNICADO CG Nº 1291/2019 - PROCESSO Nº 2016/113874**

Comunica, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos papéis de segurança

**DICOGE-3.1 - COMUNICADO CG Nº 1292/2019 - PROCESSO Nº 2016/113874**

Comunica, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do papel de segurança

**DICOGE-3.1 - COMUNICADO CG Nº 1293/2019 - PROCESSO Nº 2016/113874**

Comunica, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do papel de segurança

**DICOGE-3.1 - COMUNICADO CG Nº 1294/2019 - PROCESSO Nº 2016/113874**

Comunica, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos papéis de segurança

**DICOGE-3.1 - COMUNICADO CG Nº 1295/2019 - PROCESSO Nº 2016/113874**

Comunica, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos papéis de segurança

**DICOGE-3.1 - COMUNICADO CG Nº 1296/2019 - PROCESSO Nº 2016/113874**

Comunica, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do papel de segurança

**DICOGE-3.1 - COMUNICADO CG Nº 1297/2019 - PROCESSO Nº 2016/113874**

Comunica, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos papéis de segurança

**DICOGE-3.1 - COMUNICADO CG Nº 1298/2019 - PROCESSO Nº 2016/113874**

Comunica, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do papel de segurança



ATOS ADMINISTRATIVOS  
E DECISÕES

**ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DO CONSELHO  
SUPERIOR DA MAGISTRATURA**

**SEMA - DESPACHO - Nº 1001768-95.2019.8.26.0577 - Processo Digital**

Trata-se de apelação interposta pelo Ministério Público do Estado de São Paulo contra r. sentença que julgou procedente o pedido de providências e afastou a recusa da averbação das realizações de leilões negativos

**SEMA - INTIMAÇÃO DE ACÓRDÃO - Nº 1105389-21.2018.8.26.0100**

Rejeitaram a intervenção de terceiros e não conheceram da dúvida suscitada

**SEMA 1.1 - Entrada e Cadastramento de Autos - 019161-70.2018.8.26.0032**

Ficam as partes intimadas para manifestarem-se acerca de eventual oposição ao julgamento virtual



ATOS ADMINISTRATIVOS  
E DECISÕES

**ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DA 1ª E 2ª VARA  
DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO**

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0329/2019 - Processo 0036694-95.2019.8.26.0100 (processo principal 0029995-79.2005.8.26.0100)**

Cumprimento de sentença

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0329/2019 - Processo 1026085-36.2019.8.26.0100**

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0329/2019 - Processo 1041551-12.2015.8.26.0100**

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0329/2019 - Processo 1050566-63.2019.8.26.0100**

### **DICOGE 1.1 - CORREGEDORES PERMANENTES**

## **Publica-se o Edital de Corregedores Permanentes**

### DICOGE 1.1 CORREGEDORES PERMANENTES

Diante do decidido em expediente próprio, publica-se o Edital de Corregedores Permanentes que segue:

AVARÉ:

Diretoria do Fórum

Secretaria Seção de Distribuição Judicial

1ª Vara Cível

1º Ofício Cível

Serviço Anexo das Fazendas

2ª Vara Cível

2º Ofício Cível

1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos

2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Arandú

1ª Vara Criminal

Júri

Execuções

Criminais Polícia Judiciária

2ª Vara Criminal

Ofício Criminal (executa os serviços auxiliares das 1ª e 2ª Varas Criminais)

Infância e Juventude

Vara do Juizado Especial Cível e Criminal

Juizado Especial Cível e Criminal

[↑ Voltar ao índice](#)

### **DICOGE-3.1 - PROCESSO Nº 2009/137218**

## **Parecer do MM. Juiz Assessor da Corregedoria**

PROCESSO Nº 2009/137218 - ELDORADO DECISÃO: Aprovo o parecer do MM. Juiz Assessor da Corregedoria e, por seus fundamentos, que adoto: a) dispenso o Sr. Ohilson José Bendlin do encargo de responder pelo expediente da delegação vaga correspondente ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Eldorado; b) designo a Sra. Clarissa do Nascimento Ortiz Jayme, titular do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da mesma Comarca, para responder pelo referido expediente. Baixe-se Portaria. Publique-se. São Paulo, 19 de agosto de 2019 (a) GERALDO FRANCISCO PINHEIRO FRANCO - Corregedor Geral da Justiça.

[↑ Voltar ao índice](#)

### **DICOGE-3.1 - P O R T A R I A Nº 78/2019**

## **Uniformização das regras, em âmbito nacional, referentes às designações de responsáveis por Unidades Extrajudiciais vagas**

P O R T A R I A Nº 78/2019

O DESEMBARGADOR GERALDO FRANCISCO PINHEIRO FRANCO, CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, no exercício de suas atribuições legais e

CONSIDERANDO a edição do Provimento nº 77, de 07 de novembro de 2018, pela E. Corregedoria Nacional de Justiça, que uniformizou as regras, em âmbito nacional, referentes às designações de responsáveis por Unidades Extrajudiciais vagas;

CONSIDERANDO que o Sr. OHILSON JOSÉ BENDLIN foi designado pela Portaria nº 34, de 21 de março de 2017, disponibilizada no Diário da Justiça Eletrônico em 30 de março de 2017, para responder pelo expediente da delegação vaga do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Eldorado, a partir de 26 de janeiro de 2017;

CONSIDERANDO que a designação do Sr. OHILSON JOSÉ BENDLIN é incompatível com as diretrizes constantes do Provimento editado pela E. Corregedoria Nacional de Justiça;

CONSIDERANDO a decisão proferida nos autos do Processo nº 2009/137218 - DICOGE 3.1, bem como a regra do artigo 28, inciso XXIX do Regimento Interno do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo;

**R E S O L V E :**

Artigo 1º: DISPENSAR o Sr. OHILSON JOSÉ BENDLIN do encargo de responder pelo expediente da delegação vaga correspondente ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Eldorado;

Artigo 2º: DESIGNAR para responder pelo referido expediente, em substituição, a Sra. CLARISSA DO NASCIMENTO ORTIZ JAYME, Titular do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Eldorado;

Artigo 3º: DETERMINAR os efeitos da presente portaria, a partir de sua disponibilização no Diário da Justiça Eletrônico.

Publique-se.

São Paulo, 19/08/2019

GERALDO FRANCISCO PINHEIRO FRANCO  
Corregedor Geral da Justiça

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **DICOGE-3.1 - PROCESSO Nº 2013/107941**

## **Parecer do MM. Juiz Assessor da Corregedoria**

PROCESSO Nº 2013/107941 - VIRADOURO DECISÃO: Aprovo o parecer do MM. Juiz Assessor da Corregedoria e, por seus fundamentos, que adoto: a) dispenso a Sra. Dácia Rondini de Mendonça do encargo de responder pelo expediente da delegação vaga correspondente ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Viradouro; b) designo para responder pelo referido expediente, a Sra. Ana Lucia Gonçalves Ribeiro Elias, titular do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Pitangueiras. Baixe-se Portaria. Publique-se. São Paulo, 20 de agosto de 2019 (a) GERALDO FRANCISCO PINHEIRO FRANCO - Corregedor Geral da Justiça

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **DICOGE-3.1 - P O R T A R I A Nº 79/2019**

## **Pedido de dispensa formulado**

P O R T A R I A Nº 79/2019

O DESEMBARGADOR GERALDO FRANCISCO PINHEIRO FRANCO, CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, no exercício de suas atribuições legais e

CONSIDERANDO o pedido de dispensa formulado pela Sra. DÁCIA RONDINI DE MENDONÇA, Interina do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Viradouro;

CONSIDERANDO que a Sra. DÁCIA RONDINI DE MENDONÇA foi designada pela Portaria nº 87, de 25 de outubro de 2018, disponibilizada no Diário da Justiça Eletrônico em 31 de outubro de 2018, para responder, a partir de 1º de outubro de 2018, pelo expediente da Unidade vaga em tela;

CONSIDERANDO o decidido nos autos do Processo nº 2013/107941 - DICOGE 3.1 e a regra do artigo 28, inciso XXIX, do Regimento Interno do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo;

R E S O L V E :

Artigo 1º: DISPENSAR a Sra. DÁCIA RONDINI DE MENDONÇA do encargo de responder pelo expediente da delegação vaga correspondente ao Oficial de Registro Civil das Pessoas e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Viradouro;

Artigo 2º: DESIGNAR para responder pelo referido expediente, a Sra. ANA LUCIA GONÇALVES RIBEIRO ELIAS, titular do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Pitangueiras;

Artigo 3º DETERMINAR os efeitos da presente Portaria a partir de sua disponibilização no Diário da Justiça Eletrônico.

Publique-se  
São Paulo, 20/08/2019.

GERALDO FRANCISCO PINHEIRO FRANCO  
Corregedor Geral da Justiça

[↑ Voltar ao índice](#)

---

#### DICOGE-3.1 - PROCESSO Nº 1042047-91.2018.8.26.0114 (Processo Digital)

### **Parecer da MM.<sup>a</sup> Juíza Assessora da Corregedoria e, por seus fundamentos, que adoto, dou parcial provimento ao recurso administrativo**

PROCESSO Nº 1042047-91.2018.8.26.0114 (Processo Digital) - CAMPINAS - ALZIRO HENRIQUE OTONI PINTO. DECISÃO: Aprovo o parecer da MM.<sup>a</sup> Juíza Assessora da Corregedoria e, por seus fundamentos, que adoto, dou parcial provimento ao recurso administrativo, para o fim de determinar ao Oficial Registrador que emita nota de devolução, na forma da lei e das disposições normativas aplicáveis à espécie, refazendo o protocolo do título se já vencido o prazo da prenotação, ressalvando-se que, excepcionalmente, o original do título deverá ser retido para cumprimento do quanto determinado no presente pedido de providências. Deverá o MM. Juiz Corregedor Permanente dar ciência ao Sr. Oficial Registrador a respeito da presente decisão. Após, aguarde-se, pelo prazo de trinta dias, informações sobre o cumprimento, servindo o presente como expediente de acompanhamento. No silêncio, oficie-se solicitando esclarecimentos. São Paulo, 20 de agosto de 2019. (a) GERALDO FRANCISCO PINHEIRO FRANCO, Corregedor Geral da Justiça - Advogados: IRINEU ANTONIO PEDROTTI, OAB/SP 19.518 e WILLIAM ANTONIO PEDROTTI, OAB/SP 114.592.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

#### DICOGE-3.1 - COMUNICADO CG Nº 1279/2019

### **COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do papel de segurança**

PROCESSO Nº 2016/113874 - FERRAZ DE VASCONCELOS - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, INTERDIÇÕES, TUTELAS E TABELIÃO DE NOTAS DA SEDE A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A2003144.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

#### DICOGE-3.1 - COMUNICADO CG Nº 1280/2019 - PROCESSO Nº 2016/113874

### **Comunica, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos papéis de segurança**

PROCESSO Nº 2016/113874 - SÃO PAULO - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DO 12º SUBDISTRITO - CAMBUCI A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A4399481, A4577010, A4577013 e A4577020.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**DICOGE-3.1 - COMUNICADO CG Nº 1281/2019 - PROCESSO Nº 2016/113874**

**Comunica, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos papéis de segurança**

PROCESSO Nº 2016/113874 - SÃO PAULO - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DO 1º SUBDISTRITO - SÉ A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A2543967 e A2544014.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**DICOGE-3.1 - COMUNICADO CG Nº 1282/2019 - PROCESSO Nº 2016/113874**

**Comunica, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos papéis de segurança**

PROCESSO Nº 2016/113874 - SÃO BERNARDO DO CAMPO - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DO 2º SUBDISTRITO DA SEDE A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A3929501, A3929682, A3929609, A3929700, A3929285, A3929282, A3929731, A3526882, A2207762, A2207970, A2207773, A2207765, A2707786, A2707945, A2707799, A2707835, A3526781 e A2707788

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**DICOGE-3.1 - PROCESSO Nº 2016/113874 - PROCESSO Nº 2016/113874**

**COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do papel de segurança**

PROCESSO Nº 2016/113874 - SÃO PAULO - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DO 23º SUBDISTRITO - CASA VERDE - A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A3528541.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**DICOGE-3.1 - COMUNICADO CG Nº 1284/2019 - PROCESSO Nº 2016/113874**

**COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do papel de segurança**

PROCESSO Nº 2016/113874 - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DO 1º SUBDISTRITO DA SEDE A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A4290829.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**DICOGE-3.1 - COMUNICADO CG Nº 1285/2019 - PROCESSO Nº 2016/113874**

**Comunica, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança**

PROCESSO Nº 2016/113874 - SÃO PAULO - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO 30º SUBDISTRITO - IBIRAPUERA A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A4507165.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**DICOGE-3.1 - COMUNICADO CG Nº 1286/2019**

**Comunica, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do papel de segurança**

PROCESSO Nº 2016/113874 - SÃO PAULO - 24º TABELIÃO DE NOTAS A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A2352610.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**DICOGE-3.1 - COMUNICADO CG Nº 1289/2019 - PROCESSO Nº 2016/113874**

**Comunica, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do papel de segurança**

PROCESSO Nº 2016/113874 - RIBEIRÃO PRETO - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DO 2º SUBDISTRITO DA SEDE A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A2323543.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**DICOGE-3.1 - COMUNICADO CG Nº 1290/2019**

**Comunica, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos papéis de segurança**

PROCESSO Nº 2016/113874 - SÃO PAULO - 22º TABELIÃO DE NOTAS A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A3469974, A3469977, A3469984 e A3469987.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**DICOGE-3.1 - COMUNICADO CG Nº 1291/2019 - PROCESSO Nº 2016/113874**

**Comunica, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos papéis de segurança**

PROCESSO Nº 2016/113874 - SÃO PAULO - 15º TABELIÃO DE NOTAS A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A3383318

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**DICOGE-3.1 - COMUNICADO CG Nº 1292/2019 - PROCESSO Nº 2016/113874**

**Comunica, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do papel de segurança**

PROCESSO Nº 2016/113874 - SÃO PAULO - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO 4º SUBDISTRITO - NOSSA SENHORA DO Ó A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o



recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A3993382.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**DICOGE-3.1 - COMUNICADO CG Nº 1293/2019 - PROCESSO Nº 2016/113874**

**Comunica, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do papel de segurança**

PROCESSO Nº 2016/113874 - POÁ - 1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A3639607.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**DICOGE-3.1 - COMUNICADO CG Nº 1294/2019 - PROCESSO Nº 2016/113874**

**Comunica, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos papéis de segurança**

PROCESSO Nº 2016/113874 - SÃO PAULO - 19º TABELIÃO DE NOTAS A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A3392951, A3392986, A4530763, A4530766, A4530861, A4530871, A4530912, A4530921, A4530980, A4530982 e A4531000.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**DICOGE-3.1 - COMUNICADO CG Nº 1295/2019 - PROCESSO Nº 2016/113874**

**Comunica, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos papéis de segurança**

PROCESSO Nº 2016/113874 - SÃO PAULO - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DO 39º SUBDISTRITO - VILA MADALENA A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A4474846, A4474854, A4474863, A4474956, A4474813, A4474817 e A4474968.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**DICOGE-3.1 - COMUNICADO CG Nº 1296/2019 - PROCESSO Nº 2016/113874**

**Comunica, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do papel de segurança**

PROCESSO Nº 2016/113874 - SALTO - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A3659558.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**DICOGE-3.1 - COMUNICADO CG Nº 1297/2019 - PROCESSO Nº 2016/113874**

**Comunica, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos papéis de segurança**

PROCESSO Nº 2016/113874 - JAÚ - 1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A1373706 e A1373710.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**DICOGE-3.1 - COMUNICADO CG Nº 1298/2019 - PROCESSO Nº 2016/113874**

## **Comunica, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do papel de segurança**

PROCESSO Nº 2016/113874 - BROTAS - TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A2030522.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**SEMA - DESPACHO - Nº 1001768-95.2019.8.26.0577 - Processo Digital**

## **Trata-se de apelação interposta pelo Ministério Público do Estado de São Paulo contra r. sentença que julgou procedente o pedido de providências e afastou a recusa da averbação das realizações de leilões negativos**

Nº 1001768-95.2019.8.26.0577 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação Cível - São José dos Campos - Apelante: Ministério Público do Est. de Sp - Apelado: Banco Bradesco - S/A - Trata-se de apelação interposta pelo Ministério Público do Estado de São Paulo contra r. sentença que julgou procedente o pedido de providências e afastou a recusa da averbação das realizações de leilões negativos. O apelante sustenta que a realização dos leilões deve ocorrer no local onde se encontra o bem, o que não é suprido por sua realização por meio da rede mundial de computadores (a fls. 170/174). A douta Procuradoria Geral de Justiça opinou pelo provimento do recurso (fls. 218/220). É o relatório. Ao Colendo Conselho Superior da Magistratura compete o julgamento das dúvidas suscitadas pelos Oficiais de Registros Públicos, na forma do artigo 64, VI, do Decreto-Lei Complementar Estadual nº 03/69 e do artigo 16, IV, do Regimento Interno do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. O procedimento de dúvida, previsto nos artigos 198 e seguintes da Lei nº 6.015/73, é pertinente somente quando o ato colimado é suscetível de registro em sentido estrito. No caso dos autos, discute-se a possibilidade da averbação das realizações de leilões negativos. Cuida-se, em razão do disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, de ato sujeito a averbação e não a registro em sentido estrito. Assim, cabe a Egrégia Corregedoria Geral da Justiça o julgamento do presente recurso. Portanto, incompetente o Conselho Superior da Magistratura, determino a remessa dos autos à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, órgão competente para apreciá-lo. Providencie-se o necessário ao cumprimento desta decisão. Publique-se. São Paulo, 16 de agosto de 2019. GERALDO FRANCISCO PINHEIRO FRANCO Corregedor Geral da Justiça e Relator - Magistrado(a) Pinheiro Franco (Corregedor Geral) - Advs: Ramiro dos Reis (OAB: 144489/SP) - Reynaldo dos Reis (OAB: 18020/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**SEMA - INTIMAÇÃO DE ACÓRDÃO - Nº 1105389-21.2018.8.26.0100**

## **Rejeitaram a intervenção de terceiros e não conheceram da dúvida suscitada**

Nº 1105389-21.2018.8.26.0100 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação Cível - São Paulo - Apelante: Pérsio Bruno de Souza - Apelado: 15º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital - Magistrado(a) Pinheiro Franco (Corregedor Geral) - Rejeitaram a intervenção de terceiros e não conheceram da dúvida suscitada, v.u. - REGISTRO DE IMÓVEIS. DÚVIDA - INTERVENÇÃO DE TERCEIROS - NÃO CABIMENTO, POR SER A DÚVIDA PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO DESTINADO À SOLUÇÃO DO DISSENSO ENTRE O REGISTRADOR E O INTERESSADO NO REGISTRO DO TÍTULO - INTERVENÇÃO INDEFERIDA. DIVERGÊNCIAS DE DADOS QUALIFICATIVOS NO TÍTULO. NECESSIDADE DE COMPLEMENTAÇÃO DOS DOCUMENTOS. IMPOSSIBILIDADE DE REGULARIZAÇÃO SUPERVENIENTE. RECURSO NÃO CONHECIDO. - Advs: Mauro Al Makul (OAB: 98875/SP) - Aparecida Angela dos Santos Novello (OAB: 214978/SP) - Mauri Cesar Machado (OAB: 174818/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**SEMA 1.1 - Entrada e Cadastramento de Autos - 019161-70.2018.8.26.0032**

## **Ficam as partes intimadas para manifestarem-se acerca de eventual oposição ao julgamento virtual**

019161-70.2018.8.26.0032; Processo Físico; Apelação Cível; Comarca: Araçatuba; Vara: 1ª Vara Cível; Ação : Dúvida; Nº origem: 0019161-70.2018.8.26.0032; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Forcasa Incorporação Imobiliária e Empreendimentos Ltda.; Advogado: Enrico Francavilla (OAB: 172565/SP); Advogada: Alessandra Cristina Amaral Bezerra (OAB: 384928/SP); Apelado: Oficial de Registro e Imóveis e Anexos da Comarca de Araçatuba;

PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 22/08/2019 Apelação Cível 1 Total 1 0019161-70.2018.8.26.0032; Processo Físico; Apelação Cível; Conselho Superior de Magistratura; PINHEIRO FRANCO (CORREGEDOR GERAL); Foro de Araçatuba; 1ª Vara Cível; Dúvida; 0019161-70.2018.8.26.0032; Registro de Imóveis; Apelante: Forcasa Incorporação Imobiliária e Empreendimentos Ltda.; Advogado: Enrico Francavilla (OAB: 172565/SP); Advogada: Alessandra Cristina Amaral Bezerra (OAB: 384928/SP); Apelado: Oficial de Registro e Imóveis e Anexos da Comarca de Araçatuba; Ficam as partes intimadas para manifestarem-se acerca de eventual oposição ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, com redação estabelecida pela Resolução 772/2017, ambas do Órgão Especial deste Tribunal.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0329/2019 - Processo 0036694-95.2019.8.26.0100 (processo principal 0029995-79.2005.8.26.0100)**

**Cumprimento de sentença**

Processo 0036694-95.2019.8.26.0100 (processo principal 0029995-79.2005.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Rui Fernando Almeida Dias dos Santos - - Ana Maria dos Santos Toledo - - Abadia Beatriz da Silva Figueiredo - Olga Almada Cooksey - Vistos. Manifeste-se o exequente em termos de prosseguimento. Defiro o prazo de 10 dias. Int. - ADV: ANA MARIA DOS SANTOS TOLEDO (OAB 62576/SP), OLGA ALMADA COOKSEY (OAB 157708/SP), ROBSON LUIZ BORGES (OAB 153219/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0329/2019 - Processo 1026085-36.2019.8.26.0100**

**Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis**

Processo 1026085-36.2019.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Angela Marsella Perretta - Vistos. Fl. 100: Manifeste-se a requerente, no prazo de 20 dias, acerca das considerações feitas pelos registradores(fl. 94/97), especificamente para complementar o trabalho técnico(fl. 87/92). Não sendo possível, será necessária a produção de prova pericial para exata descrição das medidas do imóvel. Concedo prazo de 20 dias. Int. - ADV: SILVIA MARQUES REGIS (OAB 308682/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0329/2019 - Processo 1041551-12.2015.8.26.0100**

**Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis**

Processo 1041551-12.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Consult - Consultoria e Negócios Imobiliários Ltda - Prefeitura do Município de São Paulo e outro - Eddy Ferreira - Vistos. Tendo em vista a pendência do julgamento de Agravo em Recurso Especial, não tendo sido admitido o recurso especial interposto pela Municipalidade de São Paulo (fl.292), aguarde-se por 60 (sessenta) dias. Após, tornem os autos conclusos com novas informações. Int. - ADV: LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP), NARCISO ORLANDI NETO (OAB 191338/SP), ANA PAULA MUSCARI LOBO (OAB 182368/SP), EDER MESSIAS DE TOLÊDO (OAB 220390/SP), MARCIA HALLAGE VARELLA GUIMARAES (OAB 98817/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0329/2019 - Processo 1050566-63.2019.8.26.0100**

**Pedido de Providências - Registros Públicos**

Processo 1050566-63.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Herculano de Almeida Atividades Imobiliárias Ltda - - a partir da publicação desta certidão estes autos serão remetidos ao Sr. 5º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, onde as partes interessadas no registro e/ou averbação devem se dirigir para as providências necessárias ao seu cumprimento. - ADV: PAULA IANNONE (OAB 154662/SP)

---

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0329/2019 - Processo 1075823-90.2019.8.26.0100****Dúvida - Registro de Imóveis**

Processo 1075823-90.2019.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Domingos Diniz Fernandes - - Condomínio Edifício Ilíada - Vistos. Nos termos do Art. 216-A, §7º, da Lei 6.015/73, as questões incidentais referentes a usucapião extrajudicial remetida ao Juiz Corregedor serão conhecidas como dúvida. Assim, altere a z. serventia a classe processual. Cito o decidido no Proc. 1000162-42.2018.8.26.0100: "[H]avendo impugnação por confrontante, proprietário tabular, ente público ou terceiro interessado, deverá o Oficial analisar sua pertinência, nos termos do item 429.2 do Capítulo XX das NSCGJ. Caso entenda como infundada a impugnação, deverá prosseguir com o procedimento, sendo cabível recurso do interessado ao juízo corregedor. No caso de entender fundamentada a impugnação, deverá buscar a conciliação entre as partes, como previsto no item 429. No insucesso, remeterá o processo ao juízo competente, que julgará a impugnação. Caso mantida, devolverá o processo ao Oficial, que extinguirá o procedimento e a prenotação, cabendo ao interessado buscar a via judicial se entender pertinente o prosseguimento do feito deste modo." Ao que parece, não houve nestes autos efetiva manifestação do Oficial a respeito das impugnações apresentadas, ao contrário do procedimento acima descrito baseado nos itens 429 e seguintes do Cap. XX das NSCGJ. Após terem sido apresentadas as impugnações, o Oficial buscou conciliar as partes e, sem obter sucesso, encaminhou os autos a este juízo. Ocorre que este Juízo Corregedor deve agir como instância recursal hierarquicamente superior ao juízo de qualificação do Oficial, sendo excepcional sua atuação de forma originária, sem que tenha havido prévia manifestação do registrador. Deste modo, retornem os autos ao Oficial, que deverá decidir se fundamentadas ou não as impugnações apresentadas. Após, intimará os interessados de sua decisão, permitindo que estes solicitem revisão por este juízo. Não havendo recurso, deverá prosseguir ou arquivar o pedido extrajudicial, a depender de sua manifestação quanto as impugnações, comunicando nestes autos. Havendo recurso, deverá juntá-lo nestes autos e notificar os interessados para que aqui se manifestem, comprovando tal notificação. Aguarde-se por 60 dias a finalização dos procedimentos acima descritos. Int. 9REPUBLICADO POR TER SAÍDO COM INCORREÇÃO) - ADV: LIVIA MARIA SIVIERO BITTENCOURT HUH (OAB 299519/SP), LIDIANE GENSKE BAIA (OAB 203523/SP)