



Boletim CLASSIFICADOR



Arquivo eletrônico com publicações do dia

18/09/2020

Edição N° 172



Associação dos Registradores de Pessoas Naturais do Estado de São Paulo
Praça João Mendes, 52 - conj. 1102 - 11º andar - Centro - São Paulo - SP - CEP 01501-000
Fone: (55 11) 3293-1535 - Fax: (55 11) 3293-1539



COMUNICADO E DECISÕES DA EGRÉGIA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMUNICADOS

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1008403-67.2019.8.26.0068

Aprovo o parecer do MM. Juiz Assessor da Corregedoria e, por seus fundamentos, que adoto, rejeito os embargos de declaração. São Paulo, 11 de setembro de 2020. (a) RICARDO ANAFE, Corregedor Geral da Justiça

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1120821-46.2019.8.26.0100

Aprovo o parecer do MM. Juiz Assessor da Corregedoria por seus fundamentos, que adoto, para determinar a distribuição do recurso ao C. Conselho Superior da Magistratura. São Paulo, 14 de setembro de 2020

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 2018/141732

Aprovo o parecer da MM.^a Juíza Assessora da Corregedoria e por seus fundamentos, que adoto, indefiro o pedido de reconsideração, mas defiro, se requerida, a expedição de certidão do recolhimento equivocadamente promovido para instruir eventual requerimento de restituição que vier a ser formulado junto aos órgãos competentes. Int. São Paulo, 10 de setembro de 2020

SEMA - DESPACHO Nº 1045792-53.2020.8.26.0100

Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 947/2020

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma do caucionante Ademar Tavares, inscrito no CPF nº 570.***.***-49, atribuído ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 42º Subdistrito



ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA

ATOS ADMINISTRATIVOS
E DECISÕES

TJSP - SEMA 1.1.2

O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 17/09/2020, no uso de suas atribuições legais, autorizou o que segue

CSM - Nº 1045792-53.2020.8.26.0100

PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 12/08/2020



ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DA 1ª E 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO

ATOS ADMINISTRATIVOS
E DECISÕES

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1001840-24.2020.8.26.0100

Dúvida - Notas

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1101784-33.2019.8.26.0100

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1008403-67.2019.8.26.0068

Aprovo o parecer do MM. Juiz Assessor da Corregedoria e, por seus fundamentos, que adoto, rejeito os embargos de declaração. São Paulo, 11 de setembro de 2020. (a) RICARDO ANAFE, Corregedor Geral da Justiça

PROCESSO Nº 1008403-67.2019.8.26.0068 (Processo Digital) - BARUERI - JOSÉ GONZAGA MOREIRA, SPE CNC INCORPORAÇÃO E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA e CNC SOLUTIONS TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO EIRELI e OUTROS.

DECISÃO: Aprovo o parecer do MM. Juiz Assessor da Corregedoria e, por seus fundamentos, que adoto, rejeito os embargos de declaração. São Paulo, 11 de setembro de 2020. (a) RICARDO ANAFE, Corregedor Geral da Justiça - Advogados: EDER XAVIER, OAB/SP 92.729, JAYME VITA ROSO, OAB/SP 10.305, WILSON CESCA, OAB/SP 34.310, MAISA DA CONCEIÇÃO PINTO, OAB/SP 237.359 e WALDEMAR BONACCIO, OAB/SP 201.520.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1120821-46.2019.8.26.0100

Aprovo o parecer do MM. Juiz Assessor da Corregedoria por seus fundamentos, que adoto, para determinar a distribuição do recurso ao C. Conselho Superior da Magistratura. São Paulo, 14 de setembro de 2020

PROCESSO Nº 1120821-46.2019.8.26.0100 (Processo Digital) - SÃO PAULO - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL INOVARTE.

DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer do MM. Juiz Assessor da Corregedoria por seus fundamentos, que adoto, para determinar a distribuição do recurso ao C. Conselho Superior da Magistratura. São Paulo, 14 de setembro de 2020. (a) RICARDO ANAFE, Corregedor Geral da Justiça - Advogado: SERGIO SIPERECK ELIAS, OAB/SP 173.570.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 2018/141732

Aprovo o parecer da MM.^a Juíza Assessora da Corregedoria e por seus fundamentos, que adoto, indefiro o pedido de reconsideração, mas defiro, se requerida, a expedição de certidão do recolhimento equivocadamente promovido para instruir eventual requerimento de restituição que vier a ser formulado junto aos órgãos competentes. Int. São Paulo, 10 de setembro de 2020

PROCESSO Nº 2018/141732 - SANTO ANDRÉ - VALDOMIRO MONTES JUNIOR.

DECISÃO: Aprovo o parecer da MM.^a Juíza Assessora da Corregedoria e por seus fundamentos, que adoto, indefiro o pedido de reconsideração, mas defiro, se requerida, a expedição de certidão do recolhimento equivocadamente promovido para instruir eventual requerimento de restituição que vier a ser formulado junto aos órgãos competentes. Int. São Paulo, 10 de setembro de 2020. (a) RICARDO ANAFE, Corregedor Geral da Justiça - Advogados: IGOR SANT'ANNA TAMASAUSKAS, OAB/ SP 173.163 e DEBORA CUNHA RODRIGUES, OAB/SP 316.117.

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA - DESPACHO Nº 1045792-53.2020.8.26.0100

Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

DESPACHO Nº 1045792-53.2020.8.26.0100

Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação Cível - São Paulo - Apelante: Molimar Participações Ltda. - Apelado: 13º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital - Vistos. Ante o teor da certidão a fl. 130 e a petição juntada a fl. 133/136, certifique o Cartório a respeito da regularização da representação processual da parte. Em caso positivo, remetam-se os autos à D. Procuradoria Geral de Justiça. Int. - Magistrado(a) Ricardo Anafe (Corregedor Geral) - Advs: Elisa Junqueira Figueiredo Taliberti (OAB: 148842/SP) - Aline Ferreira Dantas (OAB: 393991/SP) - Bruno Maglione Nascimento (OAB: 297596/SP) - Renan Freitas Lopes (OAB: 408773/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 947/2020

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo

supramencionado, noticiando suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma do caucionante Ademar Tavares, inscrito no CPF nº 570.*.***-49, atribuído ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 42º Subdistrito**

COMUNICADO CG Nº 947/2020

PROCESSO Nº 2020/25272 - SÃO PAULO - JUIZ DE DIREITO 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma do caucionante Ademar Tavares, inscrito no CPF nº 570.***.***-49, atribuído ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 42º Subdistrito - Jabaquara - da referida Comarca, em Instrumento Particular de Contrato de Locação Residencial, datado de 10/05/2018, no qual figuram como locador Luis Fernando Mendes, inscrito no CPF nº 035.***.***-00, e como locatária Vera Lucia Romero Setti de Almeida, inscrita no CPF nº 226.***.***-08, uma vez que o signatário não possui cartão de assinatura depositado na serventia apontada, bem como o carimbo, a etiqueta e sinal público apostos no documento não conferem com os padrões adotados pela unidade.

[↑ Voltar ao índice](#)

TJSP - SEMA 1.1.2

O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 17/09/2020, no uso de suas atribuições legais, autorizou o que segue

SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE FORENSE E PRAZOS PROCESSUAIS

O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 17/09/2020, no uso de suas atribuições legais, autorizou o que segue:

PIRASSUNUNGA - PRÉDIO II - suspensão do expediente forense e dos prazos processuais no dia 25/09/2020.

[↑ Voltar ao índice](#)

CSM - Nº 1045792-53.2020.8.26.0100

PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 12/08/2020

PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 12/08/2020

Apelação Cível 1

Total 1

1045792-53.2020.8.26.0100; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior de Magistratura; RICARDO ANAFE (CORREGEDOR GERAL); Foro Central Cível; 1ª Vara de Registros Públicos; Dúvida; 1045792-53.2020.8.26.0100; Registro de Imóveis; Apelante: Molimar Participações Ltda.; Advogada: Elisa Junqueira Figueiredo Taliberti (OAB: 148842/SP); Advogada: Aline Ferreira Dantas (OAB: 393991/SP); Advogado: Bruno Maglione Nascimento (OAB: 297596/SP); Advogado: Renan Freitas Lopes (OAB: 408773/SP); Apelado: 13º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital; Ficam as partes intimadas para manifestarem-se acerca de eventual oposição ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, com redação estabelecida pela Resolução 772/2017, ambas do Órgão Especial deste Tribunal.

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1001840-24.2020.8.26.0100

Dúvida - Notas

Processo 1001840-24.2020.8.26.0100

Dúvida - Notas - Eliane Regina Coutinho Negri Soares - Vistos. Tendo em vista a decisão do Egrégio Conselho Superior da Magistratura (fls.103/108), que não conheceu do recurso interposto pela suscitante, remetam-se os autos ao Oficial do 5º Registro de Imóveis da Capital para baixa na prenotação, com as devidas comunicações. Após, ao arquivo, com as cautelas de praxe. Int. - ADV: ELIANE REGINA COUTINHO NEGRI SOARES (OAB 254755/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1101784-33.2019.8.26.0100

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas

Processo 1101784-33.2019.8.26.0100

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.N. - D.C.F.I. - - S.T. e outros - Vistos, Fls. 314/318 e 321/332: Defiro a habilitação nos autos, vez que comprovado o parentesco com M.K.N., bem como o interesse jurídico. Anote-se. Em 10 (dez) dias, ausente manifestação, tornem os autos ao arquivo. Ciência ao MP. Int. - ADV: FABIO DA SILVA ROXO (OAB 321409/SP), CAIO EDUARDO ALALCON PICIRILLO (OAB 279916/SP), MARIANA MATTOS BELLOMUSTO (OAB 379464/SP), JOÃO DE SOUZA VASCONCELOS NETO (OAB 175019/SP), WIGOR ROBERTO BLANCO DO NASCIMENTO (OAB 245064/SP), EDUARDO DE PINHO MATEOS (OAB 266128/SP), ANDRÉ LUIZ ROXO FERREIRA LIMA (OAB 156748/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)
