



Boletim CLASSIFICADOR



Arquivo eletrônico com publicações do dia

18/01/2021

Edição N° 008



ARPEN-SP

Associação dos Registradores de Pessoas Naturais do Estado de São Paulo
Praça João Mendes, 52 - conj. 1102 - 11º andar - Centro - São Paulo - SP - CEP 01501-000
Fone: (55 11) 3293-1535 - Fax: (55 11) 3293-1539



COMUNICADO E DECISÕES DA EGRÉGIA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMUNICADOS

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 2020/38353

Aprovo o parecer do MM. Juiz Assessor da Corregedoria e, por seus fundamentos, que adoto, determino a alteração das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça nos termos da anexa minuta de Provimento, que acolho

DICOGE 5.1 - PROVIMENTO CG nº 01/2021

Dispõe sobre alterações no Capítulo XVII do TOMO II das Normas de Serviço do Extrajudicial. (ODS16)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 52/2021

OMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma de Elisabete de Quadros Barreto Ferrari

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 53/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a r. decisão proferida no processo nº 20.0.000000791-0, na qual determinou o cancelamento da averbação fraudulenta

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 54/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 25º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca da existência de 2 (duas) procurações públicas falsas

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 55/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos da Comarca de Correia Pinto/SC, acerca da inutilização do papel de segurança para ato de oposição de apostilamento nº A3852805

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 56/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos da Comarca de Balneário Camboriú/SC, acerca das inutilizações dos papéis de segurança para ato de oposição de apostilamento

DICGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 57/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 3º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de Blumenau/SC, acerca das inutilizações dos papéis de segurança para ato de oposição de apostilamento

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 58/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Registro de Imóveis, Registro de Título e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Caiapônia/GO, acerca das inutilizações dos papéis de segurança para ato de oposição de apostilamento nº A6251003

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 59/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de Forquilha/SC, acerca das inutilizações dos papéis de segurança para ato de oposição de apostilamento nº A6332370

DICOGE 5.2 - COMUNICADO CG. N. 1401/2020

COMUNICA aos juízes corregedores permanentes e aos escrivães I e II que as ATAS DE CORREIÇÃO periódicas das unidades judiciais e extrajudiciais, relativas ao exercício 2020, devem ser encaminhadas, impreterivelmente, no período de 07 de janeiro a 08 de março de 2021



ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DO CONSELHO
SUPERIOR DA MAGISTRATURA

ATOS ADMINISTRATIVOS
E DECISÕES

TJSP - SPR - PROVIMENTO CSM Nº 2588/2021

Dispõe sobre o restabelecimento do Sistema Remoto de Trabalho nas Comarcas relacionadas no grupo 09 do Anexo I do Provimento CSM nº 2566/2020.



ATOS ADMINISTRATIVOS
E DECISÕES

ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DA 1ª E 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1114944-91.2020.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 2020/38353

Aprovo o parecer do MM. Juiz Assessor da Corregedoria e, por seus fundamentos, que adoto, determino a alteração das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça nos termos da anexa minuta de Provimento, que acolho

PROCESSO Nº 2020/38353 (Processo Digital) - SÃO PAULO - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO.

DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer do MM. Juiz Assessor da Corregedoria e, por seus fundamentos, que adoto, determino a alteração das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça nos termos da anexa minuta de Provimento, que acolho. Para conhecimento geral, determino a publicação do Provimento por três vezes em dias alternados. Publique-se. São Paulo, 12 de janeiro de 2021. (a) RICARDO ANAFE, Corregedor Geral da Justiça.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - PROVIMENTO CG nº 01/2021

Dispõe sobre alterações no Capítulo XVII do TOMO II das Normas de Serviço do Extrajudicial. (ODS16)

PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA

PROVIMENTO CG nº 01/2021

Dispõe sobre alterações no Capítulo XVII do TOMO II das Normas de Serviço do Extrajudicial. (ODS16)

Clique aqui para visualizar a íntegra do ato.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 52/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma de Elisabete de Quadros Barreto Ferrari

COMUNICADO CG Nº 52/2021

PROCESSO Nº 2020/50112 - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão

supramencionado, noticiando a suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma de Elisabete de Quadros Barreto Ferrari, inscrita no CPF nº 944.***.***-20, atribuído ao 1º Tabelionato de Notas e Protestos da Comarca de Criciúma/SC, em Procuração, datada de 21/06/2017, na qual outorga poderes para Ademir Perondi, inscrito no CPF nº 894.***.***-68, e que tem por objeto o veículo VW/GOL 1.0, 2009/2009, placa MGT8194, RENAVAM nº 139461345, uma vez que a outorgante não possui cadastro na serventia apontada, bem com a etiqueta e carimbo empregados não conferem com o padrão adotado.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 53/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a r. decisão proferida no processo nº 20.0.000000791-0, na qual determinou o cancelamento da averbação fraudulenta

COMUNICADO CG Nº 53/2021

PROCESSO Nº 2020/61639 - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO TOCANTINS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a r. decisão proferida no processo nº 20.0.000000791-0, na qual determinou o cancelamento da averbação fraudulenta no Assento de Nascimento nº 39073, fls. 89v, do Livro A-37, do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas de Araguaína/TO, para restabelecer o assentamento original, para nele constar o nome Elcy Vieira Rodrigues Bento, com a letra "y" ao final e sem a letra "a" no prenome, bem como a data de nascimento, sendo dia sete do mês de fevereiro do ano de um mil, novecentos e setenta e cinco.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 54/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 25º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca da existência de 2 (duas) procurações públicas falsas

COMUNICADO CG Nº 54/2021

PROCESSO Nº 2020/63066 - SÃO PAULO - JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 25º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca da existência de 2 (duas) procurações públicas falsas abaixo descritas, tendo em vista que os outorgantes não possuem fichas de firma arquivadas junto à serventia, bem como a folha de segurança, a formatação e o si nal público empregados não condizem com o padrão adotado:

- livro 4370, fls. 240/241, supostamente lavrada em 10/06/2020, na qual figuram com outorgante Afranio Gomes Heringer, inscrito no CPF nº 282.***.***-04, como outorgada Adelia Maria Brião Pinheiro Calhau, inscrita no CPF nº 370.***.***-34, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 23.109 junto ao Cartório de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Guarapari/ES;

- livro 4370, fls. 230/231, supostamente lavrada em 04/06/200, na qual figuram com outorgantes Moacir Viana da Cunha, inscrito no CPF nº 198.***.***-49, e Sônia Silva da Cunha, inscrita no CPF nº 846.***.***-87, como outorgada Magna de Melo Rabaneda Cunha, inscrita no CPF nº 051.***.***-81, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 10.147 junto ao 4º Registro de Imóveis da Comarca de Londrina/PR.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 55/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelionato de Notas e Protestos

de Títulos da Comarca de Correia Pinto/SC, acerca da inutilização do papel de segurança para ato de oposição de apostilamento nº A3852805

COMUNICADO CG Nº 55/2021

PROCESSO Nº 2020/92996 - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos da Comarca de Correia Pinto/SC, acerca da inutilização do papel de segurança para ato de oposição de apostilamento nº A3852805.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 56/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos da Comarca de Balneário Camboriú/SC, acerca das inutilizações dos papéis de segurança para ato de oposição de apostilamento

COMUNICADO CG Nº 56/2021

PROCESSO Nº 2020/100235 - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos da Comarca de Balneário Camboriú/SC, acerca das inutilizações dos papéis de segurança para ato de oposição de apostilamento nº A6237930, A6238118, A6238077, A6237947, A5540177, A6237821, A6237820, A5540174, A6237819, A6237786, A5547101, A5540426, A5540160, A6237884, A6238097, A6238074, A6237989, A6237962, A6237959, A6237926, A6237755, A5540145, A6237911 e A6237952.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 57/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 3º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de Blumenau/SC, acerca das inutilizações dos papéis de segurança para ato de oposição de apostilamento

COMUNICADO CG Nº 57/2021

PROCESSO Nº 2020/124655 - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 3º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de Blumenau/SC, acerca das inutilizações dos papéis de segurança para ato de oposição de apostilamento nº A5746896, A5746895, A5746983, A5746997, A5747076, A5747101, A5747100, A5747127, A5747158, A5747160, A5747208, A5747228, A5747229, A6497278 e A6497299.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 58/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Registro de Imóveis, Registro de Título e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Caiapônia/GO, acerca das inutilizações dos

papeis de segurança para ato de oposição de apostilamento nº A6251003

COMUNICADO CG Nº 58/2021

PROCESSO Nº 2020/126175 - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Registro de Imóveis, Registro de Título e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Caiapônia/GO, acerca das inutilizações dos papeis de segurança para ato de oposição de apostilamento nº A6251003

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 59/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de Forquilha/SC, acerca das inutilizações dos papeis de segurança para ato de oposição de apostilamento nº A6332370

COMUNICADO CG Nº 59/2021

PROCESSO Nº 2021/4123 - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de Forquilha/SC, acerca das inutilizações dos papeis de segurança para ato de oposição de apostilamento nº A6332370.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.2 - COMUNICADO CG. N. 1401/2020

COMUNICA aos juízes corregedores permanentes e aos escrivães I e II que as ATAS DE CORREIÇÃO periódicas das unidades judiciais e extrajudiciais, relativas ao exercício 2020, devem ser encaminhadas, impreterivelmente, no período de 07 de janeiro a 08 de março de 2021

COMUNICADO CG. N. 1401/2020

PROCESSO 2013/168710

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA aos juízes corregedores permanentes e aos escrivães I e II que as ATAS DE CORREIÇÃO periódicas das unidades judiciais e extrajudiciais, relativas ao exercício 2020, devem ser encaminhadas, impreterivelmente, no período de 07 de janeiro a 08 de março de 2021 ao endereço eletrônico <http://intranet.tjsp.jus.br/atacorreicao/> em formato digitalizado, pelo "Sistema de Envio de Atas de Correição", na opção ORDINÁRIA no que se refere ao "tipo de ata", única forma de recebimento possível.

COMUNICA também que os modelos de atas de correição estão disponíveis no sítio eletrônico do TJSP, no endereço <http://intranet.tjsp.jus.br/atacorreicao/>.

Por fim, a Corregedoria Geral da Justiça ALERTA juízes corregedores permanentes e escrivães I e II acerca da necessidade de prévia verificação quanto à ocorrência de alteração e/ou inclusão de unidades (judiciais, prisionais, policiais ou extrajudiciais) e de usuários incumbidos de encaminhar atas de correição de 2020, ficando cientes de que, EM CASO POSITIVO, a alteração/ inclusão deve ser informada à DICOGE 5.2 pelo e-mail dicoge5.2@tjsp.jus.br.

[↑ Voltar ao índice](#)

Dispõe sobre o restabelecimento do Sistema Remoto de Trabalho nas Comarcas relacionadas no grupo 09 do Anexo I do Provimento CSM nº 2566/2020.

PROVIMENTO CSM Nº 2588/2021

Dispõe sobre o restabelecimento do Sistema Remoto de Trabalho nas Comarcas relacionadas no grupo 09 do Anexo I do Provimento CSM nº 2566/2020.

O CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA DO ESTADO DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições,

CONSIDERANDO o Provimento CSM nº 2564/2020, cujo artigo 35 preconiza que, havendo necessidade, o Tribunal de Justiça poderá retomar ou prosseguir com o Sistema Remoto de Trabalho em todas as Comarcas ou parte delas, na hipótese de recrudescimento ou nova onda de infecção generalizada pela Covid-19, observado, se caso, o Plano São Paulo baixado pelo Poder Executivo estadual;

CONSIDERANDO que a preocupação maior da Corte, como de todo o Poder Judiciário, é com a preservação da saúde de magistrados, servidores, colaboradores, demais profissionais da área jurídica e do público em geral;

CONSIDERANDO que a ênfase ao enfrentamento da questão sanitária não tem trazido prejuízo à prestação jurisdicional, como revela a destacada produtividade do Tribunal de Justiça durante o período de vigência do Sistema Remoto de Trabalho, contabilizando-se, até 6/1/2021, a prática de mais de 23 milhões de atos, sendo 2,5 milhões de sentenças e 780 mil acórdãos;

CONSIDERANDO a edição da Resolução CNJ nº 322/2020, de 1º de junho de 2020;

CONSIDERANDO, finalmente, que, a despeito das sérias ações do Poder Executivo estadual, ainda é delicado o panorama da Covid-19 no Estado de São Paulo, observando-se, conforme balanço hoje divulgado, a regressão das Comarcas elencadas no grupo 09 do Anexo I do Provimento CSM nº 2566/2020 para a fase vermelha do Plano São Paulo, a exigir que nelas se restabeleça o Sistema Remoto de Trabalho;

RESOLVE:

Art. 1º. Entre 18 e 31 de janeiro de 2021, fica restabelecido o Sistema Remoto de Trabalho em Primeiro Grau nas Comarcas elencadas no grupo 09 do Anexo I do Provimento CSM nº 2566/2020, conforme relação que acompanha este ato, prorrogável esse prazo, se necessário, por ato do Conselho Superior da Magistratura.

Art. 2º. Nesse período, ficará suspenso o atendimento ao público nas referidas Comarcas.

Art. 3º. De 21 a 31 de janeiro de 2021, permanecerão suspensos os prazos processuais para os processos físicos. Até 20 de janeiro de 2021, observar-se-á o disposto no Comunicado Conjunto nº 1411/2020.

Art. 4º. Fica vedado o protocolo integrado para as Comarcas dos Grupos que estiverem no Sistema Remoto de Trabalho.

Art. 5º. Este provimento entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PUBLIQUE-SE. REGISTRE-SE. CUMPRA-SE DE IMEDIATO.

São Paulo, 15 de janeiro de 2021.

aa) GERALDO FRANCISCO PINHEIRO FRANCO, Presidente do Tribunal de Justiça, LUIS SOARES DE MELLO NETO, Vice-Presidente do Tribunal de Justiça, RICARDO MAIR ANAFE, Corregedor Geral da Justiça, JOSÉ CARLOS GONÇALVES XAVIER DE AQUINO, Decano do Tribunal de Justiça, GUILHERME GONÇALVES STRENGER, Presidente da Seção de Direito Criminal, PAULO MAGALHÃES DA COSTA COELHO, Presidente da Seção de Direito Público, DIMAS RUBENS FONSECA, Presidente da Seção de Direito Privado

ANEXO I

| GRUPO 09 – MARÍLIA | |
|--------------------|-------------------------|
| 1 | ADAMANTINA |
| 2 | ASSIS |
| 3 | BASTOS |
| 4 | CÂNDIDO MOTA |
| 5 | CHAVANTES |
| 6 | FLÓRIDA PAULISTA |
| 7 | GÁLIA |
| 8 | GARÇA |
| 9 | IPAUSSU |
| 10 | LUCÉLIA |
| 11 | MARACÁI |
| 12 | MARÍLIA |
| 13 | OSVALDO CRUZ |
| 14 | OURINHOS |
| 15 | PACAEMBU |
| 16 | PALMITAL |
| 17 | PARAGUAÇU PAULISTA |
| 18 | POMPÉIA |
| 19 | SANTA CRUZ DO RIO PARDO |
| 20 | TUPÃ |

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1114944-91.2020.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Processo 1114944-91.2020.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Maria das Dores Dupim e outros - Jeanneth Aranibar Ortiz Garcia e outro - Vistos. Cumpra-se a decisão de fls. 1.149/1.150. Após, se infrutífera a conciliação, os fundamentos de fls. 1.151/1.166 serão analisados em momento oportuno pelo juízo. Int. - ADV: EDUARDO FERREIRA DE SOUSA (OAB 391541/SP), ANDRÉ STUCCHI (OAB 213608/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)