



Boletim CLASSIFICADOR



Arquivo eletrônico com publicações do dia

07/05/2021

Edição N° 084



Associação dos Registradores de Pessoas Naturais do Estado de São Paulo
Praça João Mendes, 52 - conj. 1102 - 11º andar - Centro - São Paulo - SP - CEP 01501-000
Fone: (55 11) 3293-1535 - Fax: (55 11) 3293-1539



COMUNICADO E DECISÕES DA EGRÉGIA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMUNICADOS

DICOGE 1.1 - CORREGEDORES PERMANENTES

Diante do decidido em expediente próprio, publica-se o Edital de Corregedores Permanentes que segue:

DICOGE 3.1 - PROCESSO Nº 2021/34467

Aprovo o parecer da MM. Juíza Assessora da Corregedoria e, por seus fundamentos, que adoto

DICOGE 3.1 - PORTARIA Nº 30/2021

O DESEMBARGADOR RICARDO MAIR ANAFE, CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, no exercício de suas atribuições legais e

SEMA 1.1.1 - DESPACHO Nº 1001433-69.2020.8.26.0471

Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação Cível - Porto Feliz

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1007/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca da suposta ocorrência fraude em reconhecimento de firma

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1008/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 2º Tabelião de Notas da referida Comarca acerca da ocorrência de suposta fraude nos atos notariais abaixo descritos, tendo em vista que terceiros, supostamente munidos de documentos falsos, realizaram a abertura de fichas de assinaturas em nome dos outorgantes

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1009/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca da ocorrência de suposta fraude nos atos notarias abaixo descritos, tendo em vista que terceiros, supostamente munidos de documentos falsos, passaram-se pelos outorgantes

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1010/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório do 2º Distrito do Registro Civil de Arapiraca/AL, acerca da existência de falsa Certidão de Nascimento

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1011/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A7051312, A7051311, A7051314, A7051316, A7051317 e A7051276

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1012/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A6991816, A6991832, A6991834, A6991843 e A6991846

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1013/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A6555079, A6555119, A6555149, A6555151, A6555152, A6555177, A6555184 e A6555226

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1014/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A5693924, A5693966, A5693991, A5693994, A5693995 e A5693996

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1015/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A6673009

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1016/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A6595120, A6595216, A6595133, A6595136, A6595157, A6595158 e A6595173

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1017/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A6015723 e A6015724

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1018/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1019/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A4847462

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1020/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A6420208

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1021/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A6858996 e A6859006

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1022/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A5443697

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1023/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A6571859, A6571920 e A6571952

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1024/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A6384461, A6384465, A6384466, A6384467, A6384474, A6384479 e A6384496

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1025/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A5750000 e A7121769 e A7121791

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1026/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A614763

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1027/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A6229894

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1028/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A5593088

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1029/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A6853853, A6853873, A6853830, A6853843 e A6853876

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1030/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A5391643

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1031/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A1541182

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1032/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A6249029

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1033/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A6336661, A6336693, A6336669, A6336670, A6336684, A6336672, A6336673, A6336689, A6336675, A6336692, A6336717, A6336827, A6336933, A6336840, A6337006 e A6337014

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1034/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A6467007 e A6467008



ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA

ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES

SPR - COMUNICADO Nº 301/2021

A PRESIDÊNCIA DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, publica para conhecimento geral a Resolução nº 389/2021 do Conselho Nacional de Justiça:



ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DA 1ª E 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO

ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1114944-91.2020.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 0012870-39.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1127067-58.2019.8.26.0100

Pedido de Providências - Direitos da Personalidade

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - PORTARIA Nº 161/2021-RC

O Doutor MARCELO BENACCHIO, MM. Juiz Corregedor da 2ª Vara de Registros de Direito da Capital e Corregedor Permanente dos Registros Cíveis das Pessoas Naturais e Tabelionatos de Notas da Comarca da Capital, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e na forma da lei

DICOGE 1.1 - CORREGEDORES PERMANENTES

Diante do decidido em expediente próprio, publica-se o Edital de Corregedores Permanentes que segue:

CORREGEDORES PERMANENTES

Diante do decidido em expediente próprio, publica-se o Edital de Corregedores Permanentes que segue:

GUARULHOS

(...)

1ª Vara Cível

1º Ofício Cível

1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica

2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica

3º Tabelião de Notas

2ª Vara Cível

2º Ofício Cível

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede

3ª Vara Cível

3º Ofício Cível

4ª Vara Cível

4º Ofício Cível

5ª Vara Cível

5º Ofício Cível

2º Tabelião de Notas

(...)

7ª Vara Cível

7º Ofício Cível

4º Tabelião de Notas

8ª Vara Cível

8º Ofício Cível

1º Tabelião de Notas

9ª Vara Cível

9º Ofício Cível

1º Tabelião de Protesto de Letras e Títulos

2º Tabelião de Protesto de Letras e Títulos

(...)

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 3.1 - PROCESSO Nº 2021/34467

Aprovo o parecer da MM. Juíza Assessora da Corregedoria e, por seus fundamentos, que adoto

PROCESSO Nº 2021/34467 - PALMEIRA D'OESTE

DECISÃO Aprovo o parecer da MM. Juíza Assessora da Corregedoria e, por seus fundamentos, que adoto: a) declaro a

vacância da delegação correspondente ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Palmeira d'Oeste, a partir de 30.03.2021, em razão da investidura do Sr. Pedro Guimarães Cardoso, na delegação correspondente ao 2º Tabelionato de Notas da Comarca de São Gotardo, do Estado de Minas Gerais; b) designo para responder pelo expediente da delegação vaga, a partir de igual data, o Sr. Lucas Pardo Teixeira da Silva, preposto substituto da referida Unidade; e c) determino a inclusão da delegação correspondente ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Palmeira d'Oeste, na lista das unidades vagas sob o nº 2191, pelo critério de Provimento. Baixe-se Portaria. Publique-se. São Paulo, 05 de maio de 2021. RICARDO ANAFE - Corregedor Geral da Justiça.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGÉ 3.1 - PORTARIA Nº 30/2021

O DESEMBARGADOR RICARDO MAIR ANAFE, CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, no exercício de suas atribuições legais e

PORTARIA Nº 30/2021

O DESEMBARGADOR RICARDO MAIR ANAFE, CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, no exercício de suas atribuições legais e

CONSIDERANDO a investidura do Sr. PEDRO GUIMARÃES CARDOSO na delegação correspondente ao 2º Tabelionato de Notas da Comarca de São Gotardo, do Estado de Minas Gerais, em 30 de março de 2021, com o que se extinguiu a delegação antes conferida ao delegado relativa ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Palmeira d'Oeste;

CONSIDERANDO o decidido nos autos do Processo nº 2021/34467 - DICOGÉ 3.1, o disposto no parágrafo 2º, do artigo 39, da Lei Federal nº 8935, de 18 de novembro de 1994, e a regra do artigo 28, inciso XXIX do Regimento Interno do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo;

RESOLVE:

Artigo 1º: DECLARAR a vacância da Delegação correspondente ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Palmeira d'Oeste, a partir de 30 de março de 2021;

Artigo 2º: DESIGNAR para responder pelo expediente da delegação vaga, a partir de 30 de março de 2021, o Sr. LUCAS PARDO TEIXEIRA DA SILVA, preposto substituto da Unidade em questão;

Artigo 3º: INTEGRAR a aludida Delegação na lista das Unidades vagas, sob o número nº 2191, pelo critério de Provimento.

Publique-se.

São Paulo, 05 de maio de 2021.

RICARDO MAIR ANAFE

Corregedor Geral da Justiça

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1.1 - DESPACHO Nº 1001433-69.2020.8.26.0471

Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação Cível - Porto Feliz

DESPACHO Nº 1001433-69.2020.8.26.0471

Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do

artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação Cível - Porto Feliz - Apelante: Polônia Incorporações Ltda. - Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Porto Feliz - Vistos. Trata-se de apelação (fl. 522/543) interposta por POLÔNIA INCORPORAÇÕES LTDA. contra a r. sentença proferida pelo MM. Juízo Corregedor Permanente do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica e Tabelião de Protesto da Comarca de Porto Feliz (fl. 511/514), que julgou procedente a dúvida (fl. 01/05) e manteve a recusa de registro stricto sensu de escritura de venda e compra nas matrículas nºs 418, 3.042, 3.043, 3.044, 3.045, 33.991 e 33.997 daquele cartório. A recorrente desistiu do recurso (fl. 604). Homologo o pedido de desistência do recurso formulado pela apelante. Oportunamente, remetam-se os autos à Vara de origem. Intimem-se. - Magistrado(a) Ricardo Anafe (Corregedor Geral) - Advs: Pedro Marino Bicudo (OAB: 222362/SP) - Laura Fanucchi (OAB: 374979/SP) - Oscar Graca Couto Neto (OAB: 145266/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1007/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca da suposta ocorrência fraude em reconhecimento de firma

COMUNICADO CG Nº 1007/2021

PROCESSO Nº 2021/42261 - SÃO PAULO - JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca da suposta ocorrência fraude em reconhecimento de firma do vendedor Aluisio Lins Braga Junior, inscrito no CPF: 041.***.***-27, atribuído ao 27º Tabelião de Notas da referida Comarca, em Instrumento Particular de Compra e Venda e Cessão de Direitos Possessórios, datado de 01/03/2016, no qual figura como comprador: Arthur dos Santos, inscrito no CPF: 046.***.***-23, e que tem por objeto um lote no terreno na cidade de Caraguatatuba/SP, bairro Massaguaçu, área de 240 m², com inscrição municipal nº 08.340.010, tendo em vista a utilização do selo furtado nº 1067AA283435, pertencente ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 16º Subdistrito - Mooca - da referida Comarca. E, ainda, emprego de carimbo e etiqueta fora dos padrões adotados pela serventia.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1008/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 2º Tabelião de Notas da referida Comarca acerca da ocorrência de suposta fraude nos atos notariais abaixo descritos, tendo em vista que terceiros, supostamente munidos de documentos falsos, realizaram a abertura de fichas de assinaturas em nome dos outorgantes

COMUNICADO CG Nº 1008/2021

PROCESSO Nº 2021/32954 - GUARULHOS - JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 2º Tabelião de Notas da referida Comarca acerca da ocorrência de suposta fraude nos atos notariais abaixo descritos, tendo em vista que terceiros, supostamente munidos de documentos falsos, realizaram a abertura de fichas de assinaturas em nome dos outorgantes:

- em Procuração Pública, lavrada em 08/01/2021, no livro 1743, fls. 395/398, na qual figuram como outorgantes Inês Carvalho de Azevedo, inscrita no CPF: 289.***.***-04 e Sebastião de Amorim, inscrito no CPF: 740.***.***-04, e como outorgado Jovailton dos Santos, inscrito no CPF: 243.***.***-29, tendo como objeto imóvel matriculado sob nº: 70.328, junto ao 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas;

- em Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 22/02/2021, no livro 1749, fls. 211/214, na qual figuram como outorgantes vendedores Inês Carvalho de Azevedo, inscrita no CPF: 289.***.***-04 e Sebastião de Amorim, inscrito no CPF: 740.***.***-04, representado por Jovailton dos Santos, inscrito no CPF: 243.***.***-29, nos termos da Procuração

Pública, lavrada em 08/01/2021, no livro 1743, fls. 395/398, e como outorgante comprador: Wellington Alves Wanderley Lopes, inscrito no CPF: 505.***.***-20, tendo como objeto imóvel matriculado sob nº: 70.328, junto ao 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1009/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca da ocorrência de suposta fraude nos atos notarias abaixo descritos, tendo em vista que terceiros, supostamente munidos de documentos falsos, passaram-se pelos outorgantes

COMUNICADO CG Nº 1009/2021

PROCESSO Nº 2020/78428 - ITARIRI - JUIZ DE DIREITO DA VARA ÚNICA

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca da ocorrência de suposta fraude nos atos notarias abaixo descritos, tendo em vista que terceiros, supostamente munidos de documentos falsos, passaram-se pelos outorgantes:

- em Procuração Pública, lavrada junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Pedro de Toledo da referida Comarca, em 07/10/2017, no livro 037, páginas 177/178, na qual figuram como outorgantes Waldemar de Almeida, inscrito no CPF: 186.***.***-87, Célia Regina de Almeida, inscrita no CPF: 249.***.***-09, e como outorgado José Antônio Abade dos Santos, inscrito no CPF: 024.***.***-31, tendo como objeto o imóvel matriculado sob nº: 42.638 junto ao Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Itanhaém;

- em Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Pedro de Toledo da referida Comarca, em 24/02/2018, livro 037, páginas 296/298, em que figuram como outorgantes vendedores Waldemar de Almeida, inscrito no CPF: 186.***.***-87, Célia Regina de Almeida, inscrita no CPF: 249.***.***-09, representados por José Antônio Abade dos Santos, inscrito no CPF: 024.***.***-31, nos termos da Procuração Pública, lavrada junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Pedro de Toledo da referida Comarca, em 07/10/2017, no livro 037, páginas 177/178, e como outorgada compradora: Joseli Domingues de Moura, inscrita no CPF: 360.***.***-11 e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº: 42.638 junto ao Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Itanhaém.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1010/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório do 2º Distrito do Registro Civil de Arapiraca/AL, acerca da existência de falsa Certidão de Nascimento

COMUNICADO CG Nº 1010/2021

PROCESSO Nº 2021/38733 - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE ALAGOAS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório do 2º Distrito do Registro Civil de Arapiraca/AL, acerca da existência de falsa Certidão de Nascimento em nome de Iraci Ferreira, nº 19-472, supostamente expedida em agosto/1950, cuja segunda via foi lavrada em 21/12/2020, tendo em vista que não consta a naturalidade da registrada, não contém o dia em que foi lavrado o registro, a numeração das folhas é diferente do padrão da serventia, bem como a assinatura existente na referida 2ª Via da Certidão não correspondem com a da Oficial Registradora

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1011/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A7051312, A7051311, A7051314, A7051316, A7051317 e A7051276

COMUNICADO CG Nº 1011/2021

PROCESSO Nº 2016/113874 - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DO 1º SUBDISTRITO DA SEDE

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A7051312, A7051311, A7051314, A7051316, A7051317 e A7051276.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1012/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A6991816, A6991832, A6991834, A6991843 e A6991846

COMUNICADO CG Nº 1012/2021

PROCESSO Nº 2016/113874 - SÃO PAULO - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DO 9º SUBDISTRITO - VILA MARIANA

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A6991816, A6991832, A6991834, A6991843 e A6991846.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1013/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A6555079, A6555119, A6555149, A6555151, A6555152, A6555177, A6555184 e A6555226

COMUNICADO CG Nº 1013/2021

PROCESSO Nº 2016/113874 - CAMPINAS - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DO 2º SUBDISTRITO DA SEDE

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A6555079, A6555119, A6555149, A6555151, A6555152, A6555177, A6555184 e A6555226.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1014/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança

para apostilamento: A5693924, A5693966, A5693991, A5693994, A5693995 e A5693996

COMUNICADO CG Nº 1014/2021

PROCESSO Nº 2016/113874 - SÃO PAULO - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DO 37º SUBDISTRITO - ACLIMAÇÃO

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A5693924, A5693966, A5693991, A5693994, A5693995 e A5693996.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1015/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A6673009

COMUNICADO CG Nº 1015/2021

PROCESSO Nº 2016/113874 - DESCALVADO - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A6673009.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1016/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A6595120, A6595216, A6595133, A6595136, A6595157, A6595158 e A6595173

COMUNICADO CG Nº 1016/2021

PROCESSO Nº 2016/113874 - SÃO PAULO - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DO 11º SUBDISTRITO - SANTA CECÍLIA

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A6595120, A6595216, A6595133, A6595136, A6595157, A6595158 e A6595173.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1017/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A6015723 e A6015724

COMUNICADO CG Nº 1017/2021

PROCESSO Nº 2016/113874 - BAURU - 2º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A6015723 e A6015724.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1018/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento

COMUNICADO CG Nº 1018/2021

PROCESSO Nº 2016/113874 - SÃO PAULO - 14º TABELIÃO DE NOTAS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A6661074, A6661161, A6661162, A6661163, A6661164, A6661165, A6661166, A6661197, A6661205, A6661270, A6661313, A6661319, A6661320, A6661374 e A6661341.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1019/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A4847462

COMUNICADO CG Nº 1019/2021

PROCESSO Nº 2016/113874 - JACAREÍ - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A4847462.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1020/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A6420208

COMUNICADO CG Nº 1020/2021

PROCESSO Nº 2016/113874 - RIBEIRÃO PRETO - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DO 3º SUBDISTRITO DA SEDE

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A6420208.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1021/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança

para apostilamento: A6858996 e A6859006

COMUNICADO CG Nº 1021/2021

PROCESSO Nº 2016/113874 - CAMPINAS - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO DISTRITO DE BARÃO GERALDO

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A6858996 e A6859006.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1022/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A5443697

COMUNICADO CG Nº 1022/2021

PROCESSO Nº 2016/113874 - BARUERI - 1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A5443697.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1023/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A6571859, A6571920 e A6571952

COMUNICADO CG Nº 1023/2021

PROCESSO Nº 2016/113874 - SÃO BERNARDO DO CAMPO - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DO 1º SUBDISTRITO DA SEDE

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A6571859, A6571920 e A6571952.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1024/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A6384461, A6384465, A6384466, A6384467, A6384474, A6384479 e A6384496

COMUNICADO CG Nº 1024/2021

PROCESSO Nº 2016/113874 - SÃO PAULO - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO DISTRITO DE JARAGUÁ

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A6384461, A6384465,

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1025/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A5750000 e A7121769 e A7121791

COMUNICADO CG Nº 1025/2021

PROCESSO Nº 2016/113874 - SÃO PAULO - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO 22º SUBDISTRITO - TUCURUVI

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A5750000 e A7121769 e A7121791.

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1026/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A614763

COMUNICADO CG Nº 1026/2021

PROCESSO Nº 2016/113874 - SÃO ROQUE - 1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A614763.

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1027/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A6229894

COMUNICADO CG Nº 1027/2021

PROCESSO Nº 2016/113874 - SANTO ANDRÉ - 6º TABELIÃO DE NOTAS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A6229894.

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1028/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A5593088

COMUNICADO CG Nº 1028/2021

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A5593088.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1029/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A6853853, A6853873, A6853830, A6853843 e A6853876

COMUNICADO CG Nº 1029/2021

PROCESSO Nº 2016/113874 - SÃO PAULO - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO 30º SUBDISTRITO - IBIRAPUERA

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A6853853, A6853873, A6853830, A6853843 e A6853876.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1030/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A5391643

COMUNICADO CG Nº 1030/2021

PROCESSO Nº 2016/113874 - SÃO PAULO - 24º TABELIÃO DE NOTAS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A5391643.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1031/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A1541182

COMUNICADO CG Nº 1031/2021

PROCESSO Nº 2016/113874 - CAJURU - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A1541182.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1032/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para

apostilamento: A6249029

COMUNICADO CG Nº 1032/2021

PROCESSO Nº 2016/113874 - ITAPEVA - 2º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A6249029.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1033/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A6336661, A6336693, A6336669, A6336670, A6336684, A6336672, A6336673, A6336689, A6336675, A6336692, A6336717, A6336827, A6336933, A6336840, A6337006 e A6337014

COMUNICADO CG Nº 1033/2021

PROCESSO Nº 2016/113874 - SÃO PAULO - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DO 20º SUBDISTRITO - JARDIM AMÉRICA

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A6336661, A6336693, A6336669, A6336670, A6336684, A6336672, A6336673, A6336689, A6336675, A6336692, A6336717, A6336827, A6336933, A6336840, A6337006 e A6337014.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1034/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A6467007 e A6467008

COMUNICADO CG Nº 1034/2021

PROCESSO Nº 2016/113874 - MARÍLIA - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A6467007 e A6467008.

[↑ Voltar ao índice](#)

SPR - COMUNICADO Nº 301/2021

A PRESIDÊNCIA DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, publica para conhecimento geral a Resolução nº 389/2021 do Conselho Nacional de Justiça:

COMUNICADO Nº 301/2021

A PRESIDÊNCIA DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, publica para conhecimento geral a Resolução nº 389/2021 do Conselho Nacional de Justiça:

PODER JUDICIÁRIO

CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA

RESOLUÇÃO N°389, DE 29 DE ABRIL DE 2021.

Altera a Resolução CNJ n°215/2015, para incluir os serviços auxiliares e dá outras providências.

Clique aqui para visualizar a íntegra do ato.

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1114944-91.2020.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Processo 1114944-91.2020.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Maria das Dores Dupim e outros - Jeanneth Aranibar Ortiz Garcia e outro - 1) Inicialmente, afasto a alegação de intempestividade do recurso dos impugnantes (fls. 1077/1078), na medida em que, tratando-se de prazo processual, aplicam-se dias úteis, e não dias corridos. Nesse sentido: "Recurso administrativo - Contagem do prazo em dias úteis- Aplicação supletiva do Código de Processo Civil -Recurso do art. 246 do Decreto-lei Complementar Estadual n. 3/69 que não se confunde com os atos de registro e de averbação atribuídos aos Oficiais de Registro, ou com atos notariais, cuja contagem deve ser feita em dias corridos (Processo CGJ 141.480/2019; Parecer 645/2019-E; Autor(es) do Parecer: José Marcelo Tossi Silva; Corregedor: Des. GERALDO FRANCISCO PINHEIRO FRANCO; Data da Decisão: 12/11/2019; Data do Parecer: 11/11/2019). 2) Tendo em vista que os impugnantes juntaram somente quando do recurso a este Juízo laudo técnico impugnando o memorial descritivo apresentado pelo perito José Luiz de Moura Raimundo (fls. 1.058/1.065), intime-se referido perito para que se manifeste acerca do trabalho técnico divergente de fls. 973 e segs no prazo de 10 dias. Após, tornem os autos conclusos. Intime-se. - ADV: ANDRÉ STUCCHI (OAB 213608/SP), EDUARDO FERREIRA DE SOUSA (OAB 391541/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 0012870-39.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

Processo 0012870-39.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - C.G.J. - M.A.C. e outro - Juiz(a) de Direito: Dr(a). Marcelo Benacchio VISTOS, 1. Fls. 05: Defiro a habilitação, porquanto parte interessada. Anote-se. 2. Trata-se de representação encaminhada pela E. Corregedoria Geral da Justiça, no interesse do Senhor M. A. C., em face do 24º Tabelionato de Notas desta Capital, alegando que a serventia não procede à extinção de Procurações ou anotação quanto à alteração societária. O Senhor Representante manifestou-se e juntou documentação (fls. 09/28). O Senhor Interino prestou esclarecimentos às fls. 31/33. Tornou aos autos o Senhor Reclamante, reiterando os termos de seu protesto inicial, bem como acrescentando fatos não relacionados à representação inicial ou, tampouco, ao tabelionato (fls. 40/62). O Ministério Público ofertou parecer opinando pelo arquivamento do feito, ante a inexistência de indícios de falha na prestação do serviço pela serventia correicionada (fls. 65/69). É o breve relatório. Decido. Cuidam os autos de representação formulada pelo Senhor M. A. C., em face do 24º Tabelionato de Notas desta Capital, alegando que a serventia não procede à extinção de Procurações ou anotação quanto à alteração societária. Alega o Senhor Representante que a serventia extrajudicial afeta ao 24º Tabelionato de Notas da Capital se nega a proceder à revogação de Procuração Pública, outorgada pela pessoa jurídica Park Tax Assessoria Ltda., representada pelos sócios M. A. C. e F. G. C., a F. G. C., Deduz que o Instrumento de Mandato deve ser revogado em razão de alteração de quadro societário de pessoa jurídica (saída de M. A. C.), bem como alteração na qualificação de um dos sócios (casamento de F. G. C.). Também se insurge quanto à negativa, pela serventia, da alternativa de anotar à margem do ato a saída do sócio dos quadros da empresa. Por fim, menciona conduta irregular por preposto da unidade, em conluio com outro sócio da empresa, L. C., que trabalharia como contador ou advogado da unidade. A seu turno, o Senhor Interino, responsável pela delegação vaga afeta ao 24º Tabelionato de Notas da Capital, que assumiu o cargo aos 19 de março de 2021, veio aos autos para esclarecer que a pessoa jurídica tem personalidade distinta da de seus sócios e, assim, mudança posterior no quadro societário não invalida o ato anterior praticado pela empresa, em conformidade ao artigo 682 do Código Civil, de modo que o mandato somente pode ser revogado por ato da própria pessoa jurídica ou por ordem

judicial. No mesmo sentido, apontou o i. Interino que o item 137, do Cap. XVI, das NSCGJ, refere possibilidades de anotação à margem do ato de Procuração, para além da hipótese de revogação o que não ocorreu, também em casos de renúncia, óbito, interdição e decurso de prazo. Igualmente, quanto à menção à falta de resposta e providências por parte do preposto nomeado "G.", deduziu o Senhor Interino que o colaborador não faz mais parte do quadro de funcionários da unidade desde 2017 e, assim, não há possibilidade de verificar eventuais trocas de e-mails. Por fim, noticiou que pessoa de nome "L. C." é desconhecida dos prepostos da serventia, inclusive dos funcionários mais antigos da casa. Pois bem. Assiste razão ao Senhor Interino. A pessoa jurídica não se confunde com seus sócios, associados, instituidores ou administradores, nos exatos termos do artigo 49-A do Código Civil. Com efeito, não se deve confundir sócio e sociedade, cada qual detendo personalidade própria. A empresa tem personalidade jurídica independente de seu quadro societário, que pode ser alterado, requalificado e remanejado sem interferência em suas atividades e representações externas. Desse modo, a retirada de sócio dos quadros da empresa não acarreta a revogação da Procuração, uma vez que o instrumento público foi outorgado pela sociedade e não pelo então sócio, que apenas a representou, na forma do contrato social. Nesse sentido, veja que o mesmo já restou decidido em representação de similar teor interposta pelo Senhor Representante, contra a mesma serventia extrajudicial: TABELIÃO DE NOTAS Instrumento de procuração outorgado por pessoa jurídica Retirada de sócio Alteração da composição social de pessoa jurídica não invalida ato notarial praticado Pessoa jurídica possui personalidade jurídica distinta da de seus sócios - Negativa do Tabelião mantida Inexistência de falta disciplinar a ser apurada Recurso desprovido. [CGJSP - Pedido de Providências: 0055907-92.2016.8.26.0100 - J: 20/06/2017 DJ: 24/07/2017 - Relator: Manoel de Queiroz Pereira Calças] De outra parte, verifico que não merece guarida as alegações do Senhor Representante no que se referem à falta de manifestação objetiva por parte do Senhor Designado, posto que o preposto Interino defendeu, de modo fundamentado, seu posicionamento técnico a respeito da matéria aventada, no entendimento pela impossibilidade jurídica para revogação da Procuração, em razão de alteração societária ou alteração na qualificação de sócio. Ademais, não há que se falar em verificar correio eletrônico pertencente a ex-funcionário, há muito desligado da serventia, mesmo que isso fosse remotamente possível, posto que tal conduta restaria em patente violação de privacidade e direitos individuais. Adicionalmente, no que tange à alegação, trazida em sede de réplicas, de falta de conferência, pela unidade, de pagamento do ITBI devido em relação à lavratura de Escritura Pública (fls. 49/52), aos 08.07.2004, envolvendo o Senhor Reclamante, Levi Correia e Felipe Gustavo Correia, à época representantes e sócios da pessoa jurídica Park Tax Assessoria Ltda., que ensejou ação de execução fiscal em face do interessado, consigno que, ante a antiguidade dos fatos, bem como diante da extinção da delegação outrora outorgada ao então Titular, este Juízo carece de atribuição para punir eventual falha ou ilícito, haja vista que ex-Tabelião não se encontra mais inserto no âmbito de poder correicional deste Juízo. Desse modo, eventuais questões atinentes a tal ato devem ser discutidas na esfera judicial pertinente. Bem assim, à luz dos esclarecimentos prestados, não verifico a ocorrência de falha na prestação do serviço extrajudicial. Portanto, reputo satisfatórias as explicações apresentadas pelo Senhor Interino, não vislumbrando responsabilidade funcional apta a ensejar a quebra de confiança, no âmbito disciplinar. Nessas condições, à míngua de providência censório-disciplinar a ser adotada, determino o arquivamento dos autos. Ciência ao Senhor Interino e ao Ministério Público. Encaminhe-se cópia desta r. Sentença, bem como de fls. 32/33, 40/62 e 65/69, à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente como ofício. P.I.C. - ADV: MARCO ANTONIO CORREIA (OAB 290056/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1127067-58.2019.8.26.0100

Pedido de Providências - Direitos da Personalidade

Processo 1127067-58.2019.8.26.0100

Pedido de Providências - Direitos da Personalidade - S.R.B. - - S.A.B. - Vistos, Cuida-se de pedido de providências encaminhado pelo MM Juízo da 12ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central da Comarca da Capital que objetiva a realização do registro de óbito de S.L.B. nos termos do artigo 88 da Lei de Registros Públicos. O parecer do Ministério Público foi no sentido da realização do registro do óbito (a fls. 310). Os requerentes apresentaram manifestação à fls. 318. É o breve relatório. Decido. Inicialmente observo a natureza administrativa das atribuições desta Corregedoria Permanente. O artigo 88 da Lei de Registros Públicos estabelece: Art. 88. Poderão os Juízes togados admitir justificação para o assento de óbito de pessoas desaparecidas em naufrágio, inundação, incêndio, terremoto ou qualquer outra catástrofe, quando estiver provada a sua presença no local do desastre e não for possível encontrar-se o cadáver para exame. Parágrafo único. Será também admitida a justificação no caso de desaparecimento em campanha, provados a impossibilidade de ter sido feito o registro nos termos do artigo 85 e os fatos que convençam da ocorrência do óbito. (grifos meus) Portanto, a situação tratada no dispositivo legal em comento envolve a impossibilidade de localização do cadáver para exame e sepultamento. No caso em exame não há impossibilidade de localização do cadáver como se observa dos documentos juntados aos autos concernentes ao processo criminal. Pelo que consta dos autos,

provavelmente, o falecido foi sepultado como desconhecido e realizado o registro de seu óbito nessa condição. Nesse quadro, não é possível a realização do registro nos termos do artigo 88 da Lei de Registros Públicos, pena da efetivação de dois registros de óbito da mesma pessoa. Competirá aos interessados localizar o registro do óbito, sendo certo que houve localização do cadáver, e efetuar sua retificação nos termos do artigo 109 da Lei de Registros Públicos, de natureza jurisdicional. Na eventualidade de não ter havido o registro do óbito, competiria o registro tardio do óbito, jamais a aplicação do disposto no artigo 88 da Lei de Registros Públicos. Nestes termos, indefiro a realização do registro do óbito na forma do artigo 88 da Lei de Registros Públicos. Eventualmente, caberá aos interessados a pesquisa das informações necessárias para as providências acima referidas. Ciência ao Ministério Público. P.I. - ADV: NEMUEL MACHADO ALMIM DE OLIVEIRA (OAB 191289/MG), MURILO CRESPO (OAB 185357/MG)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - PORTARIA Nº 161/2021-RC

O Doutor MARCELO BENACCHIO, MM. Juiz Corregedor da 2ª Vara de Registros de Direito da Capital e Corregedor Permanente dos Registros Cíveis das Pessoas Naturais e Tabelionatos de Notas da Comarca da Capital, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e na forma da lei

PORTARIA Nº 161/2021-RC

O Doutor MARCELO BENACCHIO, MM. Juiz Corregedor da 2ª Vara de Registros de Direito da Capital e Corregedor Permanente dos Registros Cíveis das Pessoas Naturais e Tabelionatos de Notas da Comarca da Capital, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e na forma da lei, CONSIDERANDO o artigo 4º, seção I, das Normas Extrajudiciais da Corregedoria Geral da Justiça. RESOLVE: 1. DESIGNAR Correição Remota Anual nos Registros Cíveis das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito - Sé; 2º Subdistrito - Liberdade; 3º Subdistrito - Penha de França; 39º Subdistrito - Vila Madalena; 48º Subdistrito - Vila Nova Cachoeirinha; Distritos de São Mateus, São Miguel Paulista, Sapopemba, Parelheiros e Perus; bem como nos 1º, 5º, 6º, 29º e 30º Tabelionatos de Notas desta Capital, no período de 07 a 17 de maio de 2021. 2. INFORMAR ao público em geral que durante os trabalhos serão recebidas quaisquer informações ou queixas sobre os atos praticados na Unidade Extrajudicial, por escrito, através do e-mail deste Juízo Corregedor Permanente: sp2regpub@tjsp.jus. Br. 3. INFORMAR a Unidade correccionada que, no prazo de 10 (dez) dias, contados do início do período das diligências, a ata deverá ser encaminhada a este Juízo via E-SAJ, instruída com fotos e toda documentação pertinente, além da declaração de débitos, nos termos do Comunicado CG Nº 1914/2018. 4. DETERMINAR o envio, por e-mail, de cópia desta Portaria aos I. Oficiais, Tabeliães e Interinos dos Registros Cíveis das Pessoas Naturais e Tabelionatos de Notas, desta Comarca da Capital. 5. REGISTRE-SE. PUBLIQUE-SE. COMUNIQUE-SE.

[↑ Voltar ao índice](#)
