



# Boletim CLASSIFICADOR



Arquivo eletrônico com publicações do dia

**25/05/2021**

Edição N° 096



Associação dos Registradores de Pessoas Naturais do Estado de São Paulo  
Praça João Mendes, 52 - conj. 1102 - 11º andar - Centro - São Paulo - SP - CEP 01501-000  
Fone: (55 11) 3293-1535 - Fax: (55 11) 3293-1539



## COMUNICADO E DECISÕES DA EGRÉGIA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMUNICADOS

### DICOGE 1.1 - CORREGEDORES PERMANENTES

Diante do decidido em expediente próprio, publica-se o Edital de Corregedores Permanentes que segue:

### DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 0000523-47.2020.8.26.0281

Aprovo o parecer da MM. Juíza Assessora da Corregedoria e, por seus fundamentos, que adoto, nego provimento ao recurso, com determinação de cancelamento da averbação nº 10 da matrícula nº 12.213 e instauração de procedimento administrativo disciplinar contra o Sr. Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Itatiba, na forma prevista no parecer.



## ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA

ATOS ADMINISTRATIVOS  
E DECISÕES

### TJSP - SEMA 1.1.2

SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE FORENSE E PRAZOS PROCESSUAIS



## ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DA 1ª E 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO

ATOS ADMINISTRATIVOS  
E DECISÕES

### 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 0023437-66.2020.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

### 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1026502-18.2021.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS

### 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1037131-51.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

### 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1125530-90.2020.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis

### 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 0014276-95.2021.8.26.0100

Processo Administrativo - REGISTROS PÚBLICOS

### DICOGE 1.1 - CORREGEDORES PERMANENTES

**Diante do decidido em expediente próprio, publica-se o Edital de Corregedores Permanentes que segue:**

CORREGEDORES PERMANENTES

Diante do decidido em expediente próprio, publica-se o Edital de Corregedores Permanentes que segue:

MAUÁ

(...)

1ª Vara Cível

1º Ofício Cível

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica

2ª Vara Cível

2º Ofício Cível

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede

3ª Vara Cível

3º Ofício Cível

Serviço Anexo das Fazendas

4ª Vara Cível

4º Ofício Cível

1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos

2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos

(...)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

#### **DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 0000523-47.2020.8.26.0281**

**Aprovo o parecer da MM. Juíza Assessora da Corregedoria e, por seus fundamentos, que adoto, nego provimento ao recurso, com determinação de cancelamento da averbação nº 10 da matrícula nº 12.213 e instauração de procedimento administrativo disciplinar contra o Sr. Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Itatiba, na forma prevista no parecer.**

PROCESSO Nº 0000523-47.2020.8.26.0281 - ITATIBA - IRACEMA IARA DE CACCELA NASCIMENTO e OUTROS - Parte: LUIS CARMO PASCOAL.

DECISÃO: Aprovo o parecer da MM. Juíza Assessora da Corregedoria e, por seus fundamentos, que adoto, nego provimento ao recurso, com determinação de cancelamento da averbação nº 10 da matrícula nº 12.213 e instauração de procedimento administrativo disciplinar contra o Sr. Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Itatiba, na forma prevista no parecer. Com cópias da presente decisão, do parecer e da íntegra dos autos, officie-se à MM. Juíza Corregedora Permanente, que deverá, no prazo de 15 (quinze) dias, instaurar o processo administrativo disciplinar e comunicar a esta Corregedoria Geral da Justiça. São Paulo, 19 de maio de 2021. (a) RICARDO ANAFE, Corregedor Geral da Justiça - ADV: PRISCILA MARIA TOUMA ALMEIDA, OAB/SP 124.358, PAULO HATSUZO TOUMA, OAB/SP 19.450, PILAR CASARES MORANT, OAB/SP 47.637 e CRISTINA CASARES ROSA DA SILVA, OAB/SP 166.842

[↑ Voltar ao índice](#)

---

#### **TJSP - SEMA 1.1.2**

### **SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE FORENSE E PRAZOS PROCESSUAIS**

#### SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE FORENSE E PRAZOS PROCESSUAIS

O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 24/05/2021, no uso de suas atribuições legais, após concordância da E. Corregedoria Geral da Justiça, autorizou o que segue:

RIO CLARO (PRÉDIO PRINCIPAL) - suspensão do expediente forense presencial e dos prazos processuais dos processos físicos a partir de 25/05/2021, até que a situação se normalize, devendo-se observar as regras estabelecidas pelo

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 0023437-66.2020.8.26.0100**

**Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS**

Processo 0023437-66.2020.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - 6º Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Capital - Vistos. De modo a se aferir a compatibilidade do valor orçado pela empresa SinplanControl-M com aquele praticado no mercado, traga a Sra. Interina orçamento similar de outras duas empresas de renome atuantes no mercado. Ainda, traga as planilhas orçamentárias da unidade referentes aos últimos dois meses, a fim de se aferir o impacto financeiro na serventia. Prazo: 20 dias. Intime-se. - ADV: SABRINA LIGUORI SORANZ (OAB 195608/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1026502-18.2021.8.26.0100**

**Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS**

Processo 1026502-18.2021.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Roberto Novôa - Vistos. 1. Fls. 207/209: Trata-se de embargos de declaração. Não vislumbro na r. decisão proferida nenhum vício, razão pela qual rejeito os embargos de declaração opostos. Nada obstante, acolho os esclarecimentos apresentados pela parte para manter o valor atribuído à causa. 2. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público. 3. Após, tornem-me conclusos. Intime-se. - ADV: JOSELI SILVA GIRON BARBOSA (OAB 102409/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1037131-51.2021.8.26.0100**

**Pedido de Providências - Registro de Imóveis**

Processo 1037131-51.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Roberto Mauricio - - Teresa Maria da Silveira Mauricio - Vistos. Recebo a apelação como recurso administrativo, eis que se trata de pedido de providências. Abra-se vista ao MP. Após, remetam-se os autos à E. CGJ/SP. Intime-se. - ADV: MIGUEL DARIO DE OLIVEIRA REIS (OAB 111133/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1125530-90.2020.8.26.0100**

**Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis**

Processo 1125530-90.2020.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Maria Aparecida dos Santos Oliveira Stucka - Vistos. 1 - Fls. 63/69 : Recebo a apelação. 2 Abra-se vista à parte contrária, se houver. 3 - Após, remetam-se os autos ao E. Tribunal de Justiça. Intime-se. - ADV: ALFREDO LUCIO DOS REIS FERRAZ (OAB 115296/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 0014276-95.2021.8.26.0100**

**Processo Administrativo - REGISTROS PÚBLICOS**

Processo 0014276-95.2021.8.26.0100

Processo Administrativo - REGISTROS PÚBLICOS - J.D.V.R.P. - R.S.P. - Vistos, À míngua de outras provas a serem produzidas, declaro encerrada a instrução. Em continuação, concedo à D. Advogada do Sr. Oficial oportunidade para oferecimento das alegações finais, assinado o prazo de 15 (quinze) dias. Com o entranhamento das alegações finais, voltem à conclusão para posterior deliberação. Com cópias das fls. 59/94, oficie-se à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente como ofício. Int. - ADV: MAURICIO PEREIRA MUNIZ (OAB 170815/SP), DIRLENE DE FATIMA RAMOS (OAB 152195/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---