



Boletim CLASSIFICADOR



Arquivo eletrônico com publicações do dia

28/09/2021

Edição N° 190



Associação dos Registradores de Pessoas Naturais do Estado de São Paulo
Praça João Mendes, 52 - conj. 1102 - 11º andar - Centro - São Paulo - SP - CEP 01501-000
Fone: (55 11) 3293-1535 - Fax: (55 11) 3293-1539



COMUNICADO E DECISÕES DA EGRÉGIA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMUNICADOS

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 2021/55049

Agravo de Instrumento nº 2044680-07.2021.8.26.0000 - Origem 1000047-72.2021.8.26.0534

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1005090-16.2020.8.26.0278

Aprovo o parecer da MM. Juíza Assessora da Corregedoria e, por seus fundamentos, que adoto, determino a redistribuição da apelação ao Conselho Superior da Magistratura. São Paulo, 23 de setembro de 2021

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1002014-02.2019.8.26.0348

Aprovo o parecer do MM. Juiz Assessor da Corregedoria e, por seus fundamentos, que adoto, nego provimento ao recurso administrativo. São Paulo, 21 de setembro de 2021.

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1034699-51.2020.8.26.0114

Aprovo o parecer da MM. Juíza Assessora da Corregedoria e, por seus fundamentos, que adoto, não conheço do agravo interposto contra a decisão de indeferimento do processamento do recurso especial. São Paulo, 22 de setembro de 2021.

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1000145-68.2019.8.26.0650

Aprovo o parecer da MM.^a Juíza Assessora da Corregedoria e, por seus fundamentos, que adoto, recebo a apelação interposta como recurso administrativo e dele não conheço, dando por prejudicado o pedido de providências. São Paulo, 21 de setembro de 2021.

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 2021/88358

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos do Município de Valparaíso/GO

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 2021/99760

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Serviço Distrital de Cajuru da Comarca de Curitiba/PR acerca de suposta fraude em Procuração Pública

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 2021/99505

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório do Ofício Único de São José dos Basílios/MA acerca de supostas irregularidades em Procuração Pública

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 2021/99686

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 8º Tabelionato de Notas da Comarca de Manaus/AM acerca de supostas fraudes nos atos notariais

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 2021/99813

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de Brasília/DF

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 2021/99809

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 6º Ofício de Notas da Comarca de Taguatinga/DF

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 2021/99791

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação da Escrivania de Paz do Município de Pedras Grandes da Comarca de Tubarão/ SC

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 2021/101528

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório de Registro Civil da 2ª Zona da Comarca de Fortaleza/CE

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 2021/101528

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a



ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA

Processos Distribuídos ao Conselho Superior da Magistratura - Processo Digital 0000660-55.2021.8.26.0358
PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 27/09/2021

Processos Distribuídos ao Conselho Superior da Magistratura - Processo Digital 0001497-05.2020.8.26.0566/50000
PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 09/09/2021

SEMA 1.1 - PROCESSOS ENTRADOS EM 14/09/2021
PROCESSOS ENTRADOS EM 14/09/2021

SEMA 1.1 - Processo Digital 1000288-86.2021.8.26.0553
PROCESSOS ENTRADOS EM 15/09/2021

SEMA 1.1 - Processo Digital 0000660-55.2021.8.26.0358
PROCESSOS ENTRADOS EM 19/08/2021

SEMA 1.1 - Processo Digital 1003768-73.2021.8.26.0100
PROCESSOS ENTRADOS EM 08/09/2021

SEMA 1.1 - Processo Digital 1003028-57.2021.8.26.0281
PROCESSOS ENTRADOS EM 09/09/2021

SEMA 1.1 - Processo Digital 1000466-89.2021.8.26.0341
PROCESSOS ENTRADOS EM 14/09/2021

SEMA 1.1 - Processo Digital 1000288-86.2021.8.26.0553
PROCESSOS ENTRADOS EM 15/09/2021

SEMA 1.1 - Processo Digital 0000660-55.2021.8.26.0358
PROCESSOS ENTRADOS EM 19/08/2021

SEMA 1.1 - Processo Digital 1003768-73.2021.8.26.0100
PROCESSOS ENTRADOS EM 08/09/2021

SEMA 1.1 - Processo Digital 1003028-57.2021.8.26.0281
PROCESSOS ENTRADOS EM 09/09/2021



ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DA 1ª E 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1082930-20.2021.8.26.0100
Pedido de Providências - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1099659-24.2021.8.26.0100
Pedido de Providências - Defeito, nulidade ou anulação

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1102357-03.2021.8.26.0100
Pedido de Providências - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1114713-98.2019.8.26.0100
Pedido de Providências - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1120962-02.2018.8.26.0100
Pedido de Providências - Registro de Imóveis

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1029934-45.2021.8.26.0100

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1071534-46.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1072220-38.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1078403-25.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1087894-56.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - Certidão de inteiro teor

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 2021/55049

Agravo de Instrumento nº 2044680-07.2021.8.26.0000 - Origem 1000047-72.2021.8.26.0534

PROCESSO Nº 2021/55049 (Agravo de Instrumento nº 2044680-07.2021.8.26.0000 - Origem 1000047-72.2021.8.26.0534) - SANTA BRANCA - LOURIVAL ANASTÁCIO ROSA e OUTROS.

ADV: MARISA DA CONCEIÇÃO ARAÚJO, OAB/SP 161.615

Nota da redação INR: [Clique aqui para visualizar a íntegra do ato](#)

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1005090-16.2020.8.26.0278

Aprovo o parecer da MM. Juíza Assessora da Corregedoria e, por seus fundamentos, que adoto, determino a redistribuição da apelação ao Conselho Superior da Magistratura. São Paulo, 23 de setembro de 2021

PROCESSO Nº 1005090-16.2020.8.26.0278 - ITAQUAQUECETUBA - ROSEANE ALVES ANDRADE e OUTROS

DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer da MM. Juíza Assessora da Corregedoria e, por seus fundamentos, que adoto, determino a redistribuição da apelação ao Conselho Superior da Magistratura. São Paulo, 23 de setembro de 2021. (a) RICARDO ANAFE, Corregedor Geral da Justiça - ADV: HÉLIO NUNES DA SILVA, OAB/SP 392.566 e PAULO EDUARDO RODRIGUES DOS PASSOS, OAB/SP 396.836.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1002014-02.2019.8.26.0348

Aprovo o parecer do MM. Juiz Assessor da Corregedoria e, por seus fundamentos, que adoto, nego provimento ao recurso administrativo. São Paulo, 21 de setembro de 2021.

PROCESSO Nº 1002014-02.2019.8.26.0348 - MAUÁ - RAIMUNDO DE ALMEIDA BEU.

DECISÃO: Aprovo o parecer do MM. Juiz Assessor da Corregedoria e, por seus fundamentos, que adoto, nego provimento ao recurso administrativo. São Paulo, 21 de setembro de 2021. (a) RICARDO ANAFE, Corregedor Geral da Justiça - ADV: THAIS NUNES DIAS CAVALCANTE, OAB/SP 364.336 e MARIANA BALLESTERO SALES VIEIRA, OAB/SP 259.457.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1034699-51.2020.8.26.0114

Aprovo o parecer da MM. Juíza Assessora da Corregedoria e, por seus fundamentos, que adoto, não conheço do agravo interposto contra a decisão de

indeferimento do processamento do recurso especial. São Paulo, 22 de setembro de 2021.

PROCESSO Nº 1034699-51.2020.8.26.0114 - CAMPINAS - RIGEMA COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA. EPP.

DECISÃO: Aprovo o parecer da MM. Juíza Assessora da Corregedoria e, por seus fundamentos, que adoto, não conheço do agravo interposto contra a decisão de indeferimento do processamento do recurso especial. São Paulo, 22 de setembro de 2021. (a) RICARDO ANAFE, Corregedor Geral da Justiça - ADV: JOÃO CARLOS DE LIMA JUNIOR, OAB/SP 142.452.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1000145-68.2019.8.26.0650

Aprovo o parecer da MM.ª Juíza Assessora da Corregedoria e, por seus fundamentos, que adoto, recebo a apelação interposta como recurso administrativo e dele não conheço, dando por prejudicado o pedido de providências. São Paulo, 21 de setembro de 2021.

PROCESSO Nº 1000145-68.2019.8.26.0650 - VALINHOS - JOSÉ LUIS ZAMBOTTI e OUTROS.

DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer da MM.ª Juíza Assessora da Corregedoria e, por seus fundamentos, que adoto, recebo a apelação interposta como recurso administrativo e dele não conheço, dando por prejudicado o pedido de providências. São Paulo, 21 de setembro de 2021. (a) RICARDO ANAFE, Corregedor Geral da Justiça - ADV: CLAUDIO MELO DA SILVA, OAB/SP 282.523 e LEANDRO NAGLIATE BATISTA, OAB/SP 220.192.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 2021/88358

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos do Município de Valparaíso/GO

COMUNICADO CG Nº 2190/2021

PROCESSO Nº 2021/88358 - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos do Município de Valparaíso/GO acerca de r. decisão que determinou o bloqueio do cartão de assinatura em nome de Maria de Nazaré Moraes da Costa Rodrigues, inscrita no CPF nº 010.***.***-41, tendo em vista que, supostamente, terceiro, munido de documento falso, realizou a sua abertura.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 2021/99760

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Serviço Distrital de Cajuru da Comarca de Curitiba/PR acerca de suposta fraude em Procuração Pública

COMUNICADO CG Nº 2191/2021

PROCESSO Nº 2021/99760 - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Serviço Distrital de Cajuru da Comarca de Curitiba/PR acerca de

suposta fraude em Procuração Pública, lavrada em 27/07/2021, no livro 1050-P, fls. 110/111, em que figura como outorgante Eliseu Mauro Boza, inscrito no CPF: 697.***.***-68, e como outorgado Emerson Moises da Silva, inscrito no CPF: 046.***.***-64, tendo como objeto imóvel matriculado sob nº 6656, junto ao 1º Serviço de Registro de Imóveis de São José dos Pinhais/PR, tendo em vista que supostamente, terceiro, munido de documento falso, passou-se pelo outorgante.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 2021/99505

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório do Ofício Único de São José dos Basílios/MA acerca de supostas irregularidades em Procuração Pública

COMUNICADO CG Nº 2192/2021

PROCESSO Nº 2021/99505 - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório do Ofício Único de São José dos Basílios/MA acerca de supostas irregularidades em Procuração Pública, supostamente lavrada em 04/01/2021, no livro 2, ato 587, fls.387, em que figuram como outorgantes Nemésio Resplandes Carvalho, inscrito no CPF: 173.***.***-30 e Maria do Socorro Carvalho Resplandes, inscrita no CPF: 334.***.***-20, e como outorgado José Jefferson Alves Silva, inscrito no CPF: 055.***.***-97, tendo como objeto uma gleba de terras situada na zona rural da Comarca de Tuntum/MA, matriculado sob nº 982, tendo em vista que constam dados divergentes, bem como ausência de sinal público. E, ainda, o outorgante já era falecido à época da lavratura.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 2021/99686

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 8º Tabelionato de Notas da Comarca de Manaus/AM acerca de supostas fraudes nos atos notariais

COMUNICADO CG Nº 2193/2021

PROCESSO Nº 2021/99686 - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 8º Tabelionato de Notas da Comarca de Manaus/AM acerca de supostas fraudes nos atos notariais abaixo descritos: - em Procuração Pública, lavrada em 28/01/2021, no livro 78, fls. 168, em que figura como outorgante João Pedro Hoffmann, inscrito no CPF:407.***.***-53, e como outorgada a empresa Geosolo Serviços e Comércio de Produtos e Equipamentos Agropecuários LTDA., inscrita no CNPJ: 17.***.***/0001-82, tendo como objeto imóvel matriculado sob nº 1063, junto à 1º Serventia de Notas e Registros Públicos da Comarca de Borba/AM, tendo em vista que supostamente, terceiro, munido de documento falso, passou-se pelo outorgante; - em Substabelecimento de Procuração, lavrado junto ao 4º Ofício de Notas do Distrito Federal, em 03/02/2021, no livro 5802, fls. 23, em que figura como substabelecete Geosolo Serviços e Comércio de Produtos e Equipamentos Agropecuários LTDA., inscrita no CNPJ: 17.***.***/0001-82, neste ato representada por Daltro Widmer, inscrito no CPF: 859.***.***-15 e Eduardo André Costa de Castro, inscrito no CPF: 398.***.***-59, e como substabelecido Antonio Carlos Settani Cortez, inscrito no CPF: 069.***.***-91, tendo como objeto o imóvel matriculado sob nº 1063, junto à 1º Serventia de Notas e Registros Públicos da Comarca de Borba/AM, nos termos de Procuração Pública, lavrada em 28/01/2021, junto ao 8º Tabelionato de Notas da Comarca de Manaus/AM, no livro 78, fls. 168, em que figura como outorgante João Pedro Hoffmann, inscrito no CPF:407.***.***-53, e como outorgada a empresa Geosolo Serviços e Comércio de Produtos e Equipamentos Agropecuários LTDA., inscrita no CNPJ: 17.***.***/0001-82, tendo em vista suposta apresentação de documentos falsos para lavratura da procuração pública

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 2021/99813

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de Brasília/DF

COMUNICADO CG Nº 2194/2021

PROCESSO Nº 2021/99813 - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de Brasília/DF, acerca da inutilização dos papéis de segurança para ato de aposição de apostilamento nº A5809062 e A5809066.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 2021/99809

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 6º Ofício de Notas da Comarca de Taguatinga/DF

COMUNICADO CG Nº 2195/2021

PROCESSO Nº 2021/99809 - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 6º Ofício de Notas da Comarca de Taguatinga/DF, acerca da inutilização dos papéis de segurança para ato de aposição de apostilamento nº A6781475, A6781455, A6781396, A6917799, A6781319, A6781292, A6781318, A5917511, A5917532, A5918309, A5917623, A6781262, A6780779, A5917938, A6781030, A6781031, A6781032, A6781033, A6781034, A5917501, A5917504, A5917510, A5918173, A6780976, A5917930, A5918150, A5918171, A5918167, A5918161, A5918162, A5918163, A5918164, A5918221, A5918222, A5918226, A5918212, A5918213, A5918216, A5918217, A5918408, A5918417, A5918471, A5918485, A5918477, A5918452, A5918491, A5917908, A5917862, A5917860, A5917798, A5917976, A5917975, A5918000, A6781501, A6781688, A6781540, A6781558, A5918328, A4648289, A5918044, A5918026, A5918038, A5918027, A5918042 e A5918108.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 2021/99791

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação da Escrivania de Paz do Município de Pedras Grandes da Comarca de Tubarão/ SC

COMUNICADO CG Nº 2196/2021

PROCESSO Nº 2021/99791 - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação da Escrivania de Paz do Município de Pedras Grandes da Comarca de Tubarão/ SC, acerca da inutilização dos papéis de segurança para ato de aposição de apostilamento nº A6786762, A6786767, A6786774, A6786765, A6786883, A6786876, A6786936, A6786935, A6786937, A6786978, A6786979, A6786973, BR 106427 001434722 e BR 106427 001434685.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 2021/101528

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão

supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório de Registro Civil da 2ª Zona da Comarca de Fortaleza/CE

COMUNICADO CG Nº 2197/2021

PROCESSO Nº 2021/101528 - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório de Registro Civil da 2ª Zona da Comarca de Fortaleza/CE, acerca da inutilização dos papéis de segurança para ato de aposição de apostilamento nº A6555276, A6555339, A6555412, A6555445, A6555448, A6555484, A6555538, A6555554, A6555591 e A6555602.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 2021/101528

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação da 5ª Zona de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Fortaleza/CE

COMUNICADO CG Nº 2198/2021

PROCESSO Nº 2021/101528 - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação da 5ª Zona de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Fortaleza/CE, acerca da inutilização dos papéis de segurança para ato de aposição de apostilamento nº A6824661, A6824679 e A7013082.

[↑ Voltar ao índice](#)

Processos Distribuídos ao Conselho Superior da Magistratura - Processo Digital 0000660-55.2021.8.26.0358

PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 27/09/2021

PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 27/09/2021

Apelação Cível 9

Total 9

0000660-55.2021.8.26.0358; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior de Magistratura; RICARDO ANAFE (CORREGEDOR GERAL); Foro de Mirassol; 2ª Vara; Dúvida; 0000660-55.2021.8.26.0358; REGISTROS PÚBLICOS; Apelante: O. de R. civil das P. N. e T. de N. N. M. de M., D. de R.; Advogado: Valter Rocha Rubio Filho (OAB: 445482/SP); Advogado: Valter Rocha Rubio (OAB: 420758/SP); Advogado: Antonio Rocha Rubio (OAB: 129421/SP); Advogada: Eduarda Gomide Rubio (OAB: 443245/SP); Apelado: J. de D. da 2 V. da C. de M.; Ficam as partes intimadas para manifestarem-se acerca de eventual oposição ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, com redação estabelecida pela Resolução 772/2017, ambas do Órgão Especial deste Tribunal.

1000288-86.2021.8.26.0553; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior de Magistratura; RICARDO ANAFE (CORREGEDOR GERAL); Foro de Santo Anastácio; Vara Única; Dúvida; 1000288-86.2021.8.26.0553; Registro de Imóveis; Apelante: Concessionaria Auto Raposo Tavares S.a. (cart); Advogada: Ana Mara França Machado (OAB: 282287/SP); Advogada: Patricia Lucchi Peixoto (OAB: 166297/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Santo Anastácio; Ficam as partes intimadas para manifestarem-se acerca de eventual oposição ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, com redação estabelecida pela Resolução 772/2017, ambas do Órgão Especial deste Tribunal.

1000473-81.2021.8.26.0341; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior de Magistratura; RICARDO ANAFE (CORREGEDOR GERAL); Foro de Maracá; Vara Única; Dúvida; 1000473-81.2021.8.26.0341; Registro de Imóveis; Recorrente: Concessionaria Auto Raposo Tavares S.a. (cart); Advogada: Ana Mara França Machado (OAB: 282287/SP); Advogada: Aline Costa Lima Alves Neves (OAB: 262326/SP); Advogado: Luiz Mauricio França Machado (OAB: 331880/SP); Advogada: Patricia Lucchi Peixoto (OAB: 166297/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Maracá; Ficam as partes intimadas para manifestarem-se acerca de eventual oposição ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, com redação estabelecida pela Resolução 772/2017, ambas do Órgão Especial deste Tribunal.

1000476-36.2021.8.26.0341; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior de Magistratura; RICARDO ANAFE (CORREGEDOR GERAL); Foro de Maracá; Vara Única; Dúvida; 1000476-36.2021.8.26.0341; Registro de Imóveis; Recorrente: Concessionaria Auto Raposo Tavares S.a. (cart); Advogada: Ana Mara França Machado (OAB: 282287/SP); Advogado: Allan Rodrigo Sasaki Sato (OAB: 261252/SP); Advogado: Luiz Mauricio França Machado (OAB: 331880/SP); Advogada: Patricia Lucchi Peixoto (OAB: 166297/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Maracá; Ficam as partes intimadas para manifestarem-se acerca de eventual oposição ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, com redação estabelecida pela Resolução 772/2017, ambas do Órgão Especial deste Tribunal.

1002174-78.2021.8.26.0664; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior de Magistratura; RICARDO ANAFE (CORREGEDOR GERAL); Foro de Votuporanga; 2ª Vara Cível; Dúvida; 1002174-78.2021.8.26.0664; Registro de Imóveis; Apelante: Adriana Valdambrini Correa Hurtado; Advogada: Bruna Nunes Carvalho (OAB: 399709/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Votuporanga; Apelado: Ministério Público do Estado de São Paulo; Promotor: José Vieira da Costa Neto; Ficam as partes intimadas para manifestarem-se acerca de eventual oposição ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, com redação estabelecida pela Resolução 772/2017, ambas do Órgão Especial deste Tribunal.

1002840-80.2021.8.26.0114; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior de Magistratura; RICARDO ANAFE (CORREGEDOR GERAL); Foro de Campinas; 1ª Vara Cível; Dúvida; 1002840-80.2021.8.26.0114; Registro de Imóveis; Apelante: Fernanda Fernandes Chagas Herdade; Advogado: Betreil Chagas Filho (OAB: 294010/SP); Apelado: 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas; Ficam as partes intimadas para manifestarem-se acerca de eventual oposição ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, com redação estabelecida pela Resolução 772/2017, ambas do Órgão Especial deste Tribunal.

1003028-57.2021.8.26.0281; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior de Magistratura; RICARDO ANAFE (CORREGEDOR GERAL); Foro de Itatiba; 1ª Vara Cível; Mandado de Segurança Cível; 1003028-57.2021.8.26.0281; Registro de Imóveis; Apelante: Claudeci Moreira da Silva; Advogado: Daniel Gustavo Rocha Poço (OAB: 195925/SP); Apelado: 2º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Itatiba; Advogado: Sergio Ricardo Ferrari (OAB: 76181/SP); Advogado: Diego Marabesi Ferrari (OAB: 339254/SP); Advogado: Lucas Marabesi Ferrari (OAB: 388526/SP); Advogado: Wenio dos Santos Teixeira (OAB: 377921/SP); RepreLeg: Daniela Carteiro Freire; Apelado: Ministério Público do Estado de São Paulo; Promotor: Ana Paula Nidalchichi Ribeiro; Ficam as partes intimadas para manifestarem-se acerca de eventual oposição ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, com redação estabelecida pela Resolução 772/2017, ambas do Órgão Especial deste Tribunal.

1003768-73.2021.8.26.0100; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior de Magistratura; RICARDO ANAFE (CORREGEDOR GERAL); Foro Central Cível; 1ª Vara de Registros Públicos; Dúvida; 1003768-73.2021.8.26.0100; Registro de Imóveis; Apelante: Manoel Francisco Borges; Advogado: Dorival Antonio Biella (OAB: 72417/SP); Apelado: 7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital; Interessado: Municipalidade de São Paulo; Advogada: Zulmira Monteiro de Andrade Luz (OAB: 62145/SP); Ficam as partes intimadas para manifestarem-se acerca de eventual oposição ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, com redação estabelecida pela Resolução 772/2017, ambas do Órgão Especial deste Tribunal.

1005016-17.2020.8.26.0292; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior de Magistratura; RICARDO ANAFE (CORREGEDOR GERAL); Foro de Jacareí; 2ª Vara Cível; Dúvida; 1005016-17.2020.8.26.0292; Registro de Imóveis;

Apelante: Maria Clementino dos Santos; Advogado: José Carlos Chaves (OAB: 168356/SP); Advogada: Janete Cristina Santos Chaves (OAB: 217188/SP); Apelante: Joaquim Alves dos Santos; Advogado: José Carlos Chaves (OAB: 168356/SP); Advogada: Janete Cristina Santos Chaves (OAB: 217188/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Jacareí; Ficam as partes intimadas para manifestarem-se acerca de eventual oposição ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, com redação estabelecida pela Resolução 772/2017, ambas do Órgão Especial deste Tribunal.

[↑ Voltar ao índice](#)

Processos Distribuídos ao Conselho Superior da Magistratura - Processo Digital 0001497-05.2020.8.26.0566/50000

PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 09/09/2021

PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 09/09/2021

Embargos de Declaração Cível 1

Total 1

0001497-05.2020.8.26.0566/50000; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Embargos de Declaração Cível; Conselho Superior de Magistratura; PINHEIRO FRANCO (PRESIDENTE TRIBUNAL DE JUSTIÇA); Foro de São Carlos; 4ª Vara Cível; Dúvida;

0001497-05.2020.8.26.0566; Registro de Imóveis; Embargte: Mac Lucer Construções Ltda.; Advogado: Jonathas Augusto Busanelli (OAB: 247195/SP); Advogado: Luiz Gustavo Busanelli (OAB: 150223/SP); Embargdo: Banco do Brasil S.A.; Advogado: Leonardo Morgato (OAB: 251620/SP); Advogado: João Batista Botelho Neto (OAB: 237563/SP); Advogada: Simone Cazarini Ferreira (OAB: 252173/SP); Ficam as partes intimadas para manifestarem-se acerca de eventual oposição ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, com redação estabelecida pela Resolução 772/2017, ambas do Órgão Especial deste Tribunal.

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1 - PROCESSOS ENTRADOS EM 14/09/2021

PROCESSOS ENTRADOS EM 14/09/2021

PROCESSOS ENTRADOS EM 14/09/2021

1000466-89.2021.8.26.0341; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Maracá; Vara: Vara Única; Ação: Dúvida; Nº origem: 1000466-89.2021.8.26.0341; Assunto: Registro de Imóveis; Recorrente: Concessionaria Auto Raposo Tavares S.a. (cart); Advogada: Ana Mara França Machado (OAB: 282287/SP); Advogada: Aline Costa Lima Alves Neves (OAB: 262326/SP); Advogado: Luiz Mauricio França Machado (OAB: 331880/SP); Advogada: Patricia Lucchi Peixoto (OAB: 166297/SP); Advogada: Gisele de Almeida Urias (OAB: 242593/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Maracá

1000472-96.2021.8.26.0341; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Maracá; Vara: Vara Única; Ação: Dúvida; Nº origem: 1000472-96.2021.8.26.0341; Assunto: Registro de Imóveis; Recorrente: Concessionaria Auto Raposo Tavares S.a. (cart); Advogada: Ana Mara França Machado (OAB: 282287/SP); Advogada: Aline Nunes Miyahara (OAB: 288122/SP); Advogado: Luiz Mauricio França Machado (OAB: 331880/SP); Advogada: Patricia Lucchi Peixoto (OAB: 166297/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Maracá

1000473-81.2021.8.26.0341; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Maracá; Vara: Vara Única; Ação: Dúvida; Nº origem: 1000473-81.2021.8.26.0341; Assunto: Registro de Imóveis; Recorrente: Concessionaria Auto Raposo Tavares S.a. (cart); Advogada: Ana Mara França Machado (OAB: 282287/SP); Advogada: Aline Costa Lima Alves Neves (OAB: 262326/SP); Advogado: Luiz Mauricio França Machado (OAB: 331880/SP); Advogada: Patricia Lucchi Peixoto (OAB: 166297/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Maracá

1000476-36.2021.8.26.0341; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Maracá; Vara: Vara Única; Ação: Dúvida; Nº origem: 1000476-36.2021.8.26.0341; Assunto: Registro de Imóveis; Recorrente: Concessionaria Auto Raposo Tavares S.a. (cart); Advogada: Ana Mara França Machado (OAB: 282287/SP); Advogado: Allan Rodrigo Sasaki Sato (OAB: 261252/SP); Advogado: Luiz Mauricio França Machado (OAB: 331880/SP); Advogada: Patricia Lucchi Peixoto (OAB: 166297/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Maracá

1000474-66.2021.8.26.0341; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Maracá; Vara: Vara Única; Ação: Dúvida; Nº origem: 1000474-66.2021.8.26.0341; Assunto: Registro de Imóveis; Recorrente: Concessionaria Auto Raposo Tavares S.a. (cart); Advogada: Ana Mara França Machado (OAB: 282287/SP); Advogado: Allan Rodrigo Sasaki Sato (OAB: 261252/SP); Advogado: Luiz Mauricio França Machado (OAB: 331880/SP); Advogada: Patricia Lucchi Peixoto (OAB: 166297/SP); Advogada: Gisele de Almeida Urias (OAB: 242593/SP); Advogada: Aline Nunes Miyahara (OAB: 288122/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Maracá

1000464-22.2021.8.26.0341; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Maracá; Vara: Vara Única; Ação: Dúvida; Nº origem: 1000464-22.2021.8.26.0341; Assunto: Registro de Imóveis; Recorrente: Concessionaria Auto Raposo Tavares S.a. (cart); Advogada: Ana Mara França Machado (OAB: 282287/SP); Advogado: Luiz Mauricio França Machado (OAB: 331880/SP); Advogada: Patricia Lucchi Peixoto (OAB: 166297/SP); Advogada: Aline Nunes Miyahara (OAB: 288122/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Maracá.

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1 - Processo Digital 1000288-86.2021.8.26.0553

PROCESSOS ENTRADOS EM 15/09/2021

PROCESSOS ENTRADOS EM 15/09/2021

1000288-86.2021.8.26.0553; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Santo Anastácio; Vara: Vara Única; Ação: Dúvida; Nº origem: 1000288-86.2021.8.26.0553; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Concessionaria Auto Raposo Tavares S.a. (cart); Advogada: Ana Mara França Machado (OAB: 282287/SP); Advogada: Patricia Lucchi Peixoto (OAB: 166297/ SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Santo Anastácio.

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1 - Processo Digital 0000660-55.2021.8.26.0358

PROCESSOS ENTRADOS EM 19/08/2021

PROCESSOS ENTRADOS EM 19/08/2021

0000660-55.2021.8.26.0358; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Mirassol; Vara: 2ª Vara; Ação: Dúvida; Nº origem: 0000660-55.2021.8.26.0358; Assunto: Tabelionatos, Registros, Cartórios; Apelante: O. de R. civil das P. N. e T. de N. N. M. de M., D. de R.; Advogado: Valter Rocha Rubio Filho (OAB: 445482/SP); Advogado: Valter Rocha Rubio (OAB: 420758/ SP); Advogado: Antonio Rocha Rubio (OAB: 129421/SP); Advogada: Eduarda Gomide Rubio (OAB: 443245/SP); Apelado: J. de D. da 2 V. da C. de M.

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1 - Processo Digital 1003768-73.2021.8.26.0100

PROCESSOS ENTRADOS EM 08/09/2021

PROCESSOS ENTRADOS EM 08/09/2021

1003768-73.2021.8.26.0100; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: São Paulo; Vara: 1ª Vara de Registros

Públicos; Ação: Dúvida; Nº origem: 1003768-73.2021.8.26.0100; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Manoel Francisco Borges; Advogado: Dorival Antonio Biella (OAB: 72417/SP); Apelado: 7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital; Interessado: Municipalidade de São Paulo; Advogada: Zulmira Monteiro de Andrade Luz (OAB: 62145/SP)

1018303-65.2020.8.26.0577; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: São José dos Campos; Vara: 8ª Vara Cível; Ação: Dúvida; Nº origem: 1018303-65.2020.8.26.0577; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: T. I. de J. A. do B. - T.; Advogada: Grazielle Arruda Pimentel Paiva (OAB: 371923/SP); Apelado: 1 O. de R. de I., T. e D. e civil de P. J. da C. de S. J. dos C

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1 - Processo Digital 1003028-57.2021.8.26.0281

PROCESSOS ENTRADOS EM 09/09/2021

PROCESSOS ENTRADOS EM 09/09/2021

1003028-57.2021.8.26.0281; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Itatiba; Vara: 1ª Vara Cível; Ação: Mandado de Segurança Cível; Nº origem: 1003028-57.2021.8.26.0281; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Claudeci Moreira da Silva; Advogado: Daniel Gustavo Rocha Poço (OAB: 195925/SP); Apelado: 2º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Itatiba; RepreLeg: Daniela Carteiro Freire; Advogado: Sergio Ricardo Ferrari (OAB: 76181/SP); Advogado: Diego Marabesi Ferrari (OAB: 339254/SP); Advogado: Lucas Marabesi Ferrari (OAB: 388526/SP); Advogado: Wenio dos Santos Teixeira (OAB: 377921/SP); Apelado: Ministério Público do Estado de São Paulo; Promotor: Ana Paula Nidalchichi Ribeiro

1005016-17.2020.8.26.0292; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Jacareí; Vara: 2ª Vara Cível; Ação: Dúvida; Nº origem: 1005016-17.2020.8.26.0292; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Maria Clementino dos Santos e outro; Advogado: José Carlos Chaves (OAB: 168356/SP); Advogada: Janete Cristina Santos Chaves (OAB: 217188/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Jacareí.

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1 - Processo Digital 1000466-89.2021.8.26.0341

PROCESSOS ENTRADOS EM 14/09/2021

PROCESSOS ENTRADOS EM 14/09/2021

1000466-89.2021.8.26.0341; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Maracáí; Vara: Vara Única; Ação: Dúvida; Nº origem: 1000466-89.2021.8.26.0341; Assunto: Registro de Imóveis; Recorrente: Concessionaria Auto Raposo Tavares S.a. (cart); Advogada: Ana Mara França Machado (OAB: 282287/SP); Advogada: Aline Costa Lima Alves Neves (OAB: 262326/SP); Advogado: Luiz Mauricio França Machado (OAB: 331880/SP); Advogada: Patricia Lucchi Peixoto (OAB: 166297/SP); Advogada: Gisele de Almeida Urias (OAB: 242593/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Maracáí

1000472-96.2021.8.26.0341; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Maracáí; Vara: Vara Única; Ação: Dúvida; Nº origem: 1000472-96.2021.8.26.0341; Assunto: Registro de Imóveis; Recorrente: Concessionaria Auto Raposo Tavares S.a. (cart); Advogada: Ana Mara França Machado (OAB: 282287/SP); Advogada: Aline Nunes Miyahara (OAB: 288122/SP); Advogado: Luiz Mauricio França Machado (OAB: 331880/SP); Advogada: Patricia Lucchi Peixoto (OAB: 166297/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Maracáí

1000473-81.2021.8.26.0341; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Maracáí; Vara: Vara Única; Ação: Dúvida; Nº origem: 1000473-81.2021.8.26.0341; Assunto: Registro de Imóveis; Recorrente: Concessionaria Auto Raposo Tavares S.a. (cart); Advogada: Ana Mara França Machado (OAB: 282287/SP); Advogada: Aline Costa Lima Alves Neves

(OAB: 262326/SP); Advogado: Luiz Mauricio França Machado (OAB: 331880/SP); Advogada: Patricia Lucchi Peixoto (OAB: 166297/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Maracáí

1000476-36.2021.8.26.0341; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Maracáí; Vara: Vara Única; Ação: Dúvida; Nº origem: 1000476-36.2021.8.26.0341; Assunto: Registro de Imóveis; Recorrente: Concessionaria Auto Raposo Tavares S.a. (cart); Advogada: Ana Mara França Machado (OAB: 282287/SP); Advogado: Allan Rodrigo Sasaki Sato (OAB: 261252/SP); Advogado: Luiz Mauricio França Machado (OAB: 331880/SP); Advogada: Patricia Lucchi Peixoto (OAB: 166297/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Maracáí

1000474-66.2021.8.26.0341; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Maracáí; Vara: Vara Única; Ação: Dúvida; Nº origem: 1000474-66.2021.8.26.0341; Assunto: Registro de Imóveis; Recorrente: Concessionaria Auto Raposo Tavares S.a. (cart); Advogada: Ana Mara França Machado (OAB: 282287/SP); Advogado: Allan Rodrigo Sasaki Sato (OAB: 261252/SP); Advogado: Luiz Mauricio França Machado (OAB: 331880/SP); Advogada: Patricia Lucchi Peixoto (OAB: 166297/SP); Advogada: Gisele de Almeida Urias (OAB: 242593/SP); Advogada: Aline Nunes Miyahara (OAB: 288122/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Maracáí

1000464-22.2021.8.26.0341; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Maracáí; Vara: Vara Única; Ação: Dúvida; Nº origem: 1000464-22.2021.8.26.0341; Assunto: Registro de Imóveis; Recorrente: Concessionaria Auto Raposo Tavares S.a. (cart); Advogada: Ana Mara França Machado (OAB: 282287/SP); Advogado: Luiz Mauricio França Machado (OAB: 331880/SP); Advogada: Patricia Lucchi Peixoto (OAB: 166297/SP); Advogada: Aline Nunes Miyahara (OAB: 288122/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Maracáí.

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1 - Processo Digital 1000288-86.2021.8.26.0553

PROCESSOS ENTRADOS EM 15/09/2021

PROCESSOS ENTRADOS EM 15/09/2021

1000288-86.2021.8.26.0553; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Santo Anastácio; Vara: Vara Única; Ação: Dúvida; Nº origem: 1000288-86.2021.8.26.0553; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Concessionaria Auto Raposo Tavares S.a. (cart); Advogada: Ana Mara França Machado (OAB: 282287/SP); Advogada: Patricia Lucchi Peixoto (OAB: 166297/ SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Santo Anastácio.

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1 - Processo Digital 0000660-55.2021.8.26.0358

PROCESSOS ENTRADOS EM 19/08/2021

PROCESSOS ENTRADOS EM 19/08/2021

0000660-55.2021.8.26.0358; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Mirassol; Vara: 2ª Vara; Ação: Dúvida; Nº origem: 0000660-55.2021.8.26.0358; Assunto: Tabelionatos, Registros, Cartórios; Apelante: O. de R. civil das P. N. e T. de N. N. M. de M., D. de R.; Advogado: Valter Rocha Rubio Filho (OAB: 445482/SP); Advogado: Valter Rocha Rubio (OAB: 420758/ SP); Advogado: Antonio Rocha Rubio (OAB: 129421/SP); Advogada: Eduarda Gomide Rubio (OAB: 443245/SP); Apelado: J. de D. da 2 V. da C. de M.

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1 - Processo Digital 1003768-73.2021.8.26.0100

PROCESSOS ENTRADOS EM 08/09/2021

PROCESSOS ENTRADOS EM 08/09/2021

1003768-73.2021.8.26.0100; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: São Paulo; Vara: 1ª Vara de Registros Públicos; Ação: Dúvida; Nº origem: 1003768-73.2021.8.26.0100; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Manoel Francisco Borges; Advogado: Dorival Antonio Biella (OAB: 72417/SP); Apelado: 7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital; Interessado: Municipalidade de São Paulo; Advogada: Zulmira Monteiro de Andrade Luz (OAB: 62145/SP)

1018303-65.2020.8.26.0577; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: São José dos Campos; Vara: 8ª Vara Cível; Ação: Dúvida; Nº origem: 1018303-65.2020.8.26.0577; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: T. I. de J. A. do B. - T.; Advogada: Grazielle Arruda Pimentel Paiva (OAB: 371923/SP); Apelado: 1 O. de R. de I., T. e D. e civil de P. J. da C. de S. J. dos C.

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1 - Processo Digital 1003028-57.2021.8.26.0281

PROCESSOS ENTRADOS EM 09/09/2021

PROCESSOS ENTRADOS EM 09/09/2021

1003028-57.2021.8.26.0281; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Itatiba; Vara: 1ª Vara Cível; Ação: Mandado de Segurança Cível; Nº origem: 1003028-57.2021.8.26.0281; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Claudeci Moreira da Silva; Advogado: Daniel Gustavo Rocha Poço (OAB: 195925/SP); Apelado: 2º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Itatiba; RepreLeg: Daniela Carteiro Freire; Advogado: Sergio Ricardo Ferrari (OAB: 76181/SP); Advogado: Diego Marabesi Ferrari (OAB: 339254/SP); Advogado: Lucas Marabesi Ferrari (OAB: 388526/SP); Advogado: Wenio dos Santos Teixeira (OAB: 377921/SP); Apelado: Ministério Público do Estado de São Paulo; Promotor: Ana Paula Nidalchichi Ribeiro

1005016-17.2020.8.26.0292; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Jacareí; Vara: 2ª Vara Cível; Ação: Dúvida; Nº origem: 1005016-17.2020.8.26.0292; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Maria Clementino dos Santos e outro; Advogado: José Carlos Chaves (OAB: 168356/SP); Advogada: Janete Cristina Santos Chaves (OAB: 217188/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Jacareí.

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1082930-20.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Processo 1082930-20.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Mauricio Cruz Thomazi - - Camila Cadrobbi - Diante do exposto, JULGO IMPROCEDENTE o pedido de providências formulado por Maurício Cruz Thomazi e Camila Cadrobbi em face do Oficial do 14º Registro de Imóveis da Capital. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais ou honorários advocatícios. Oportunamente, ao arquivo com as cautelas de praxe. P.R.I.C. - ADV: AMANDA RAMOS CANERO MARCHIONI (OAB 289492/SP)

Íntegra da decisão:

SENTENÇA

Processo Digital nº: 1082930-20.2021.8.26.0100

Classe - Assunto Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Requerente: Mauricio Cruz Thomazi e outro

Requerido: 14º Oficial de Registro de Imoveis da Capital

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Luciana Carone Nucci Eugênio Mahuad

Vistos.

Trata-se de pedido de providências formulado por Maurício Cruz Thomazi e Camila Cadrobbi em face do Oficial do 14º Registro de Imóveis da Capital após negativa de averbação de escritura pública de divórcio nas matrículas 182.777 e 182.816 daquela serventia.

A parte reclamante sustenta que a escritura pública de divórcio, com reconhecimento da propriedade exclusiva da coautora Camila sobre 1/6 de cada um dos imóveis, é documento suficiente para demonstrar a ausência de impedimentos, vez que a propriedade foi adquirida em virtude de doação de recursos dos avós dela, pelo que não constituem bens sujeitos à partilha. Documentos vieram às fls. 06/37.

O Oficial se manifestou às fls. 49/60, sustentando que constam das matrículas que a propriedade de parte dos imóveis foi transferida à requerente Camila por meio de contrato de compra e venda, havendo, assim, comunicabilidade dos bens em relação a seu ex-esposo. Desse modo, para que a escritura tenha acesso ao fôlio real, os requerentes devem proceder à retificação do título aquisitivo ou à partilha dos bens.

O Ministério Público opinou pela manutenção do óbice (fls. 66/68).

É o relatório.

Fundamento e decido.

No mérito, o pedido é improcedente. Vejamos os motivos.

A parte requerente, como visto, pretende a averbação de escritura pública de divórcio em que consta reconhecimento da titularidade exclusiva da correquerente Camila sobre 1/6 da nua propriedade dos imóveis das matrículas n. 182.777 e 182.816.

Entretanto, os registros efetuados nas matrículas de ambos os imóveis indicam que a aquisição se deu por meio de compra e venda (R.4 fls. 18 e 21), sem indicação de que tenha sido realizada unicamente com recursos doados pelos avós da coautora.

Ademais, como bem salientado pelo Oficial, a aquisição da propriedade ocorreu no ano de 2011, ou seja, durante o matrimônio, o qual é subordinado ao regime da comunhão parcial de bens, pelo que houve comunicabilidade nos termos do inciso I, do artigo 1.660, do Código Civil (incluem-se na comunhão "os bens adquiridos na constância do casamento por título oneroso, ainda que só em nome de um dos cônjuges").

Assim, ainda que a escritura de divórcio tenha excluído propriedades da partilha por vontade dos requerentes, não há como registrar o título em questão na forma como constituído sem violação do princípio da continuidade registrária: as partes ideais dos imóveis continuam pertencendo a ambos os ex-cônjuges por força do regime de bens do casamento (comunhão parcial).

Por conseguinte, para preservação da continuidade, mostra-se imprescindível que o título esteja em conformidade com o constante na matrícula, formando um perfeito encadeamento entre as informações inscritas e as que se pretendem inscrever, pelo que deve ser retificado a fim de que os bens sejam partilhados.

Outra opção, ainda, é a retificação do título aquisitivo para fazer constar que a parte ideal dos imóveis foi adquirida com recursos de doação como mencionado na escritura de divórcio.

Diante do exposto, JULGO IMPROCEDENTE o pedido de providências formulado por Maurício Cruz Thomazi e Camila Cadrobbi em face do Oficial do 14º Registro de Imóveis da Capital.

Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais ou honorários advocatícios.

Oportunamente, ao arquivo com as cautelas de praxe.

P.R.I.C.

São Paulo, 21 de setembro de 2021.

Luciana Carone Nucci Eugênio Mahuad

Juiz de Direito.

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1099659-24.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - Defeito, nulidade ou anulação

Processo 1099659-24.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - Defeito, nulidade ou anulação - Maria Aparecida Leal - Vistos. Tendo em vista o objeto (retificação de assento civil de pessoa natural artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de SP, e art. 12 da Resolução TJSP n.1, de 29 de dezembro de 1971), redistribua-se o feito à 2ª Vara de Registros Públicos da Capital com nossas homenagens e cautelas de praxe. Intimem-se. - ADV: ERALDO RODRIGUES GOMES (OAB 352062/SP).

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1102357-03.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Processo 1102357-03.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Francisco Washington da Silva - - Rosangela Alves da Silva - Vistos. 1) Primeiramente, anoto que o presente expediente foi corretamente cadastrado como pedido de providências, uma vez que a parte se volta contra negativa do Oficial em realizar cancelamento administrativo da penhora objeto do R.2/M.32.353 (fl.06, penúltimo parágrafo), o que é objeto de averbação e não registro em sentido estrito. 2) Diante dos documentos de fls.11/12, concedo à parte requerente a prioridade de tramitação. 3) No âmbito administrativo, não há que se falar em tutela de urgência, a qual é incompatível com o princípio da segurança jurídica que rege os serviços de registro. 4) Considerando que a parte pretende o cancelamento direto da constrição mediante assento negativo, imprescindível a comprovação de prenotação válida. Assim, deverá apresentar, no prazo de 15 (quinze) dias, a nota de devolução emitida pelo Oficial registrador por ocasião da qualificação negativa do título apresentado. 5) Caso decorrido o trintídio legal da última prenotação, a parte deverá apresentar à Serventia Extrajudicial novo requerimento instruído com documento hábil (artigo 250, III, da LRP) no prazo de 05 (cinco) dias, sob pena de extinção e arquivamento. 6) Deverá o Oficial Registrador informar, em 15 (quinze) dias após o prazo acima, se houve prenotação, bem como se permanece o óbice registrário. 7) Após, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: FRANKLIN SILVA DANTAS PINHEIRO

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1114713-98.2019.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Processo 1114713-98.2019.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Caixa Econômica Federal - CYGNUS Tecnologia em Serviços Ltda. - Vistos. Fls. 127/132 e 133/135: Cumpra-se o determinado, com as providências de praxe. Após, arquivem-se os autos. Intimem-se. - ADV: VAGNER MENDES MENEZES (OAB 140684/SP), AUGUSTO MANOEL DELASCIO SALGUEIRO (OAB 183306/SP), CYNTHIA LISS MACRUZ (OAB 86704/SP).

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1120962-02.2018.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Processo 1120962-02.2018.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Paulo Antonio Sarmiento Gondim - - Maria Rita Costa - Maria Rita Costa - Municipalidade de São Paulo e outro - Vistos. Fls. 638/644, 648 e 652: Cumprase o determinado, com as providências de praxe. Após, arquivem-se os autos. Intimem-se. - ADV: LUCIANA RIBEIRO ARO (OAB 132996/SP), DANIEL TADEU COSTA DA ROCHA (OAB 363167/SP), MARCUS VINICIUS MARQUES DOS SANTOS (OAB 283285/SP), MARCIA HALLAGE VARELLA GUIMARAES (OAB 98817/SP).

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1029934-45.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

Processo 1029934-45.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - O.M.F. - Juiz(a) de Direito: Dr(a). Marcelo Benacchio VISTOS, Cuida-se de requerimento de pesquisa quanto a existência de Escrituras Públicas ou Promessas de Venda e Compra em nome de O. M., M. E. M., J. L. C. L. e E. A. C. M. F.. Destacou-se ao Senhor Requerente que o pedido seria excepcionalmente processado em meio digital em razão da suspensão do expediente forense presencial, por conta das medidas de combate ao COVID-19. Consigno, todavia, ante a reabertura dos Fóruns, eventual novo pedido deverá ser formulado nos termos em que apontado na decisão de fls. 38. As buscas, ordenadas por meio de editais disponibilizados no DJE aos 28.04.2021 (fls. 40/41) e 12.07.2021 (fls. 59/60), restaram infrutíferas. O Senhor Requerente, devidamente intimado, ficou-se silente. Bem assim, à vista das buscas já realizadas e infrutíferas, bem como sem mais elementos para avançar a pesquisa, em especial diante da inércia da parte solicitando, determino o arquivamento dos autos, com as cautelas de praxe. I.C. - ADV: FELIPE BIZINOTO SOARES DE PÁDUA (OAB 407217/SP), FABIO LUIZ SANTANA (OAB 289528/SP).

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1071534-46.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais

Processo 1071534-46.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - M.V.P.M. - Vistos, Fls. 47/51: ciente do não conhecimento do agravo interposto pela parte interessada. Destarte, permanecendo o quanto decidido neste expediente, exauridas as providências, ao arquivo. Ciência ao MP. Int. - ADV: CLAUDIA APOLONIA BARBOZA (OAB 158463/SP).

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1072220-38.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais

Processo 1072220-38.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - S.P.B. - VISTOS, A declaração médica juntada às fls. 96 é idêntica àquela de fls. 14, não se prestando ao cumprimento do determinado às fls. 94. Assim, defiro o prazo de 10 (dez) dias para o cumprimento integral do decisão supra (fls. 94), com a documentação pertinente ao procedimento de reprodução assistida, sob pena de indeferimento do pedido. Intime-se. - ADV: VIVIAN GILIO (OAB 204733/ SP).

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1078403-25.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais

Processo 1078403-25.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - H.M.F.G. - Não obstante cuidar-se de processo administrativo isento de custas, indefiro o requerimento nesta via, porquanto compete o protocolo de pedido de restituição na via apropriada, a qual não é a presente pelo fato do depósito não ter sido realizado à disposição deste Juízo. No mais, cumpra-se o determinado nos autos. Int. - ADV: HEITOR DE MELLO FRANCO GUAZZANELLI (OAB

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1087894-56.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - Certidão de inteiro teor

Processo 1087894-56.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - Certidão de inteiro teor - R.S.B. - A.A.C.B. e outro - VISTOS, Considerando a manifestação positiva pela Vara da Infância, autorizo a expedição da certidão em inteiro teor. Após, não havendo outras providências a serem adotadas, determino o arquivamento dos autos, com as cautelas de praxe. Ciência ao Ofício de Registro Civil. I.C. - ADV: MARIA PATRICIA VANZOLINI FIGUEIREDO (OAB 199925/SP), EMERSON DE MELLO SOARES (OAB 434388/SP), DANIELA DANTAS DO NASCIMENTO (OAB 450439/SP).