



Boletim CLASSIFICADOR



Arquivo eletrônico com publicações do dia

01/12/2021

Edição N° 254



Associação dos Registradores de Pessoas Naturais do Estado de São Paulo
Praça João Mendes, 52 - conj. 1102 - 11º andar - Centro - São Paulo - SP - CEP 01501-000
Fone: (55 11) 3293-1535 - Fax: (55 11) 3293-1539



COMUNICADO E DECISÕES DA EGRÉGIA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMUNICADOS

DICOGE 1.1 - Corregedores Permanentes

Corregedores Permanentes

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 2021/118518

DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer do MM. Juiz Assessor da Corregedoria e por seus fundamentos, que adoto, não conheço do recurso

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 0003073-36.2020.8.26.0565

DESPACHO: Vistos. Havendo possibilidade de alteração do quanto decidido, em sede de revisão hierárquica por esta Corregedoria Geral da Justiça

DICOGE 1.1 - Comunicado CG Nº 2774/2021

A Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo comunica que, durante o período do recesso forense de fim de ano (20/12/2021 a 06/01/2022)

DICOGE 5.1 - Comunicado CG Nº 2777/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado

DICOGE 5.1 - Comunicado CG Nº 2778/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado



ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA

ATOS ADMINISTRATIVOS
E DECISÕES

Processos entrados em 30/11/2021

Processos entrados em 30/11/2021

SEMA - Processos entrados em 25/11/2021

Processos entrados em 25/11/2021

SEMA 1.1 - Processos entrados em 26/11/2021

Processos entrados em 26/11/2021

SEMA 1.1 - Processos entrados em 29/11/2021

Processos entrados em 29/11/2021

SEMA 1.1 - Processos entrados em 30/11/2021

Processos entrados em 30/11/2021

SEMA 1.1.2 - Suspensão do Expediente

Suspensão do Expediente



ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DA 1ª E 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO

ATOS ADMINISTRATIVOS
E DECISÕES

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 0017092-84.2020.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1095809-59.2021.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1099293-82.2021.8.26.0100

Dúvida - Petição intermediária

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1099998-80.2021.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1111978-24.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1128440-56.2021.8.26.0100

Procedimento Comum Cível - Defeito, nulidade ou anulação

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1128968-90.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 0005709-75.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 0041205-68.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1128912-57.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

DICOGE 1.1 - Corregedores Permanentes

Corregedores Permanentes

CORREGEDORES PERMANENTES

Diante do decidido em expediente próprio, publica-se o Edital de Corregedores Permanentes que segue:

PIRAPOZINHO

Diretoria do Fórum
Secretaria

1ª Vara

Ofício Único (executa os serviços auxiliares e distribuição judicial das 1ª e 2ª Varas)

Júri

Execução Criminal

Polícia Judiciária

(Delegacia Policial de Pirapozinho)

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede

2ª Vara

Infância e Juventude

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Estrela do Norte

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Narandiba

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Sandovalina

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Tarabá

Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos

Juizado Especial Cível

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 2021/118518

DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer do MM. Juiz Assessor da Corregedoria e por seus fundamentos, que adoto, não conheço do recurso

Página 2021

DICOGE 5.1

PROCESSO Nº 2021/118518 (origem 0001208-16.2021.8.26.0541) - SANTA FÉ DO SUL - EDER MARCEL VENTURA MENEGÃO.

DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer do MM. Juiz Assessor da Corregedoria e por seus fundamentos, que adoto, não conheço do recurso. Oficie-se ao MM. Juiz Corregedor Permanente, com cópias das razões de recurso (fl. 9/28), do parecer do MM. Juiz Assessor da Corregedoria e desta decisão, para ciência. Int. São Paulo, 17 de novembro de 2021. (a) RICARDO ANAFE, Corregedor Geral da Justiça - **ADV:** ANTONIO PAULO DE MATTOS DONADELLI, OAB/SP 235.964, EURO BENTO MACIEL FILHO, OAB/SP 153.714 e GABRIEL HUBERMAN TYLES, OAB/SP 310.842.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 0003073-36.2020.8.26.0565

DESPACHO: Vistos. Havendo possibilidade de alteração do quanto decidido, em sede de revisão hierárquica por esta Corregedoria Geral da Justiça

Página 3073

DICOGE 5.1

PROCESSO Nº 0003073-36.2020.8.26.0565 - SÃO CAETANO DO SUL - SILVIA GONÇALVES DE CARVALHO DALBEN.

DESPACHO: Vistos. Havendo possibilidade de alteração do quanto decidido, em sede de revisão hierárquica por esta Corregedoria Geral da Justiça, intime-se a Sr.^a Tabeliã por intermédio de seu advogado constituído nos autos, com remessa de cópia do presente despacho ao e-mail oficial da delegatária, informado no Portal do Extrajudicial, a fim de que se manifeste a respeito, no prazo de 10 (dez) dias, observando-se que a pena máxima aplicável à hipótese, em tese, é a pena de suspensão (arts. 32, inciso III, e 33, inciso III, ambos da Lei nº 8.935/94). Int. São Paulo, 26 de novembro de 2021. (a) STEFÂNIA COSTA AMORIM REQUENA - Juíza Assessora da Corregedoria - ADV: RUBENS HARUMY KAMOI, OAB/SP 137.700.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 1.1 - Comunicado CG Nº 2774/2021

A Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo comunica que, durante o período do recesso forense de fim de ano (20/12/2021 a 06/01/2022)

DICOGE 1.1

COMUNICADO CG Nº 2774/2021

A Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo comunica que, durante o período do recesso forense de fim de ano (20/12/2021 a 06/01/2022), as Serventias Extrajudiciais funcionarão de acordo com a disciplina contida no Capítulo XIII das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, em especial no item 79.3. No ponto facultativo forense do dia 08 de dezembro, bem como durante o recesso forense de fim de ano fixado pelo Tribunal de Justiça, as serventias funcionarão normalmente, facultando-se, a critério do titular, a abertura nos dias 24 e 31 de dezembro.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - Comunicado CG Nº 2777/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado

Página 2020

DICOGE 5.1

COMUNICADO CG Nº 2777/2021

PROCESSO Nº 2020/95666 - SÃO PAULO - JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 13º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca das supostas fraudes abaixo descritas:

- em Escritura Pública de Venda e Compra lavrada junto à referida unidade, em 07/02/2020, no livro 5187, fls. 297/300, na qual figura como outorgante vendedora Cleci Terezinha Muxfeldt, inscrita no CPF nº 427.***.***-53, representado neste ato pelo procurador Heber Bemfica da Silva, inscrito no CPF nº 012.***.***-10, e outorgada compradora HBS&HJR Capital Company Ltda., inscrita no CNPJ nº 10.***.***-0001-17, e que tem por objeto o imóvel registrado sob matrícula nº 49.295, junto ao Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Curitiba/PR, tendo em vista a suposta ocorrência de fraude na Procuração Pública que conferiu poderes ao substabelecete;

- em Procuração Pública lavrada junto ao Tabelionato de Notas da Comarca de Pirai do Sul/PR, em 07/11/2019, no livro 197-P, fls. 155/156, na qual figura como outorgante Cleci Terezinha Muxfeldt, inscrita no CPF nº 427.***.***-53, e como procurador Mario Francisco Takahashi, inscrito no CPF nº 023.***.***-34, objetivando a venda de imóvel objeto da Matrícula nº 49.295, concernente ao Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Curitiba/PR, tendo em vista emprego de documentação falsa para lavratura da Procuração;

- em Instrumento de Substabelecimento de Procuração lavrada junto ao Tabelionato de Notas da Comarca de Pirai do Sul/ PR, em 08/11/2021, no livro 4-S, fls. 011/012, no qual figura como substabelecete Mario Francisco Takahashi, inscrito no CPF nº 023.***.***-34, como substabelecido Heber Bemfica da Silva, inscrito no CPF nº 012.***.***-10, os poderes que lhe foi concedido por Cleci Terezinha Muxfeldt, inscrita no CPF nº 427.***.***-53, nos moldes da Procuração Pública lavrada na mesma unidade, em 07/11/2019, no livro 197-P, fls. 155/156, tendo em vista a suposta ocorrência de fraude na Procuração Pública que conferiu poderes ao substabelecete.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - Comunicado CG Nº 2778/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado

Página 2021

DICOGE 5.1

COMUNICADO CG Nº 2778/2021

PROCESSO Nº 2021/126554 - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO TOCANTINS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório de Registro de Imóveis, Registro Civil de Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos e Tabelionato e de Protesto do Município de Silvanópolis/TO acerca do cancelamento dos selos eletrônicos de fiscalização nºs 127951AAA078111 - QYB e 127951AAAA078110 - IKR, tendo em vista tentativa de fraude em Documento Único de Transferência de veículo.

[↑ Voltar ao índice](#)

Processos entrados em 30/11/2021

Processos entrados em 30/11/2021

PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 30/11/2021

Apelação Cível 6

Total 6

1003996-75.2021.8.26.0576; **Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011**; Apelação Cível; Conselho Superior de Magistratura; RICARDO ANAFE (CORREGEDOR GERAL); Foro de São José do Rio Preto; 5ª Vara Cível; Dúvida; 1003996-75.2021.8.26.0576; Registro de Imóveis; Apelante: Jose Carlos de Souza; Advogado: Valdemir Jairo Lisos (OAB: 296577/SP); Apelado: 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de São José do Rio Preto; **Ficam as partes intimadas para manifestarem-se acerca de eventual oposição ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, com redação estabelecida pela Resolução 772/2017, ambas do Órgão Especial deste Tribunal. 1016295-**

15.2021.8.26.0405; Processo Digital. **Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio**

eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior de Magistratura; RICARDO ANAFE (CORREGEDOR GERAL); Foro de Osasco; 6ª Vara Cível; Dúvida; 1016295-15.2021.8.26.0405; Registro de Imóveis; Apelante: Celia Regina Martins Pansarini; Advogado: Victor Hugo Alves Costa (OAB: 384291/SP); Apelante: Geovana Regina Pansarini; Advogado: Victor Hugo Alves Costa (OAB: 384291/SP); Apelante: Fernanda Regina Pansarini Leal; Advogado: Victor Hugo Alves Costa (OAB: 384291/SP); Apelante: Clayton Borges Leal; Advogado: Victor Hugo Alves Costa (OAB: 384291/SP); Apelado: 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Osasco; **Ficam as partes intimadas para manifestarem-se acerca de eventual oposição ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, com redação estabelecida pela Resolução 772/2017, ambas do Órgão Especial deste Tribunal.**

1024824-23.2021.8.26.0114; Processo Digital. **Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011;** Apelação Cível; Conselho Superior de Magistratura; RICARDO ANAFE (CORREGEDOR GERAL); Foro de Campinas; 1ª Vara Cível; Dúvida; 1024824-23.2021.8.26.0114; Registro de Imóveis; Apelante: Alvaro Luis Saron; Advogado: Alvaro Luis Saron (OAB: 137327/SP); Apelado: Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Campinas; **Ficam as partes intimadas para manifestarem-se acerca de eventual oposição ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, com redação estabelecida pela Resolução 772/2017, ambas do Órgão Especial deste Tribunal.**

1073614-80.2021.8.26.0100; Processo Digital. **Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011;** Apelação Cível; Conselho Superior de Magistratura; RICARDO ANAFE (CORREGEDOR GERAL); Foro Central Cível; 1ª Vara de Registros Públicos; Dúvida; 1073614-80.2021.8.26.0100; Registro de Imóveis; Apelante: Lailla Padilha Mancini Lopes; Advogado: Marcus Vinicius Travaglini Ferreira (OAB: 391336/SP); Apelante: Fabiana Padilha Mendes; Advogado: Marcus Vinicius Travaglini Ferreira (OAB: 391336/SP); Advogado: Ránilton Henrique Sawaya Sacamoto (OAB: 358813/SP); Advogado: Tato Alves Ramos Jacopetti (OAB: 411724/SP); Apelante: Larissa Padilha Mendes; Advogado: Marcus Vinicius Travaglini Ferreira (OAB: 391336/SP); Advogado: Ránilton Henrique Sawaya Sacamoto (OAB: 358813/SP); Advogado: Tato Alves Ramos Jacopetti (OAB: 411724/SP); Apelado: 6º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital; **Ficam as partes intimadas para manifestarem-se acerca de eventual oposição ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, com redação estabelecida pela Resolução 772/2017, ambas do Órgão Especial deste Tribunal.**

1095409-45.2021.8.26.0100; Processo Digital. **Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011;** Apelação Cível; Conselho Superior de Magistratura; RICARDO ANAFE (CORREGEDOR GERAL); Foro Central Cível; 1ª Vara de Registros Públicos; Dúvida; 1095409-45.2021.8.26.0100; Registro de Imóveis; Apelante: Marta Cardoso de Oliveira; Advogado: Henrique Silva Oliveira (OAB: 339422/SP); Advogado: Rogerio Domingos (OAB: 240749/SP); Advogado: Leandro Nascimento (OAB: 446667/SP); Apelante: Lazaro Silva Oliveira; Advogado: Henrique Silva Oliveira (OAB: 339422/SP); Advogado: Leandro Nascimento (OAB: 446667/SP); Advogado: Rogerio Domingos (OAB: 240749/SP); Apelado: 16º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital; **Ficam as partes intimadas para manifestarem-se acerca de eventual oposição ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, com redação estabelecida pela Resolução 772/2017, ambas do Órgão Especial deste Tribunal.**

1101791-54.2021.8.26.0100; Processo Digital. **Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011;** Apelação Cível; Conselho Superior de Magistratura; RICARDO ANAFE (CORREGEDOR GERAL); Foro Central Cível; 1ª Vara de Registros Públicos; Dúvida; 1101791-54.2021.8.26.0100; Registro de Imóveis; Apelante: Clemer Rodrigues de Almeida; Advogado: Marcos Cesar de Faria (OAB: 285736/SP); Apelado: 9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital; **Ficam as partes intimadas para manifestarem-se acerca de eventual oposição ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, com redação estabelecida pela Resolução 772/2017, ambas do Órgão Especial deste Tribunal.**

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA - Processos entrados em 25/11/2021

Processos entrados em 25/11/2021

SEMA 1.1

PROCESSOS ENTRADOS EM 25/11/2021

1024824-23.2021.8.26.0114; Processo Digital. **Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente**

por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Campinas; Vara: 1ª Vara Cível; Ação: Dúvida; Nº origem: 1024824-23.2021.8.26.0114; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Alvaro Luis Saron; Advogado: Alvaro Luis Saron (OAB: 137327/SP); Apelado: Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Campinas

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1 - Processos entrados em 26/11/2021

Processos entrados em 26/11/2021

PROCESSOS ENTRADOS EM 26/11/2021

1073614-80.2021.8.26.0100; Processo Digital. **Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011;** Apelação Cível; Comarca: São Paulo; Vara: 1ª Vara de Registros Públicos; Ação: Dúvida; Nº origem: 1073614-80.2021.8.26.0100; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Lailla Padilha Mancini Lopes; Advogado: Marcus Vinicius Travaglini Ferreira (OAB: 391336/SP); Apelante: Larissa Padilha Mendes e outro; Advogado: Marcus Vinicius Travaglini Ferreira (OAB: 391336/SP); Advogado: Ránilton Henrique Sawaya Sacamoto (OAB: 358813/SP); Advogado: Tato Alves Ramos Jacopetti (OAB: 411724/SP); Apelado: 6º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1 - Processos entrados em 29/11/2021

Processos entrados em 29/11/2021

PROCESSOS ENTRADOS EM 29/11/2021

1095409-45.2021.8.26.0100; Processo Digital. **Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011;** Apelação Cível; Comarca: São Paulo; Vara: 1ª Vara de Registros Públicos; Ação: Dúvida; Nº origem: 1095409-45.2021.8.26.0100; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Lazaro Silva Oliveira e outro; Advogado: Henrique Silva Oliveira (OAB: 339422/SP); Advogado: Leandro Nascimento (OAB: 446667/SP); Advogado: Rogerio Domingos (OAB: 240749/SP); Apelado: 16º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital.

1101791-54.2021.8.26.0100; Processo Digital. **Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011;** Apelação Cível; Comarca: São Paulo; Vara: 1ª Vara de Registros Públicos; Ação: Dúvida; Nº origem: 1101791-54.2021.8.26.0100; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Clemer Rodrigues de Almeida; Advogado: Marcos Cesar de Faria (OAB: 285736/SP); Apelado: 9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1 - Processos entrados em 30/11/2021

Processos entrados em 30/11/2021

PROCESSOS ENTRADOS EM 30/11/2021

1003996-75.2021.8.26.0576; Processo Digital. **Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011;** Apelação Cível; Comarca: São José do Rio Preto; Vara: 5ª Vara Cível; Ação: Dúvida; Nº origem: 1003996-75.2021.8.26.0576; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Jose Carlos de Souza; Advogado: Valdemir Jairo Lisos (OAB: 296577/SP); Apelado: 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de São José do Rio Preto

1016295-15.2021.8.26.0405; Processo Digital. **Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011;** Apelação Cível; Comarca: Osasco; Vara: 6ª Vara Cível; Ação: Dúvida; Nº origem: 1016295-15.2021.8.26.0405; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Celia Regina Martins Pansarini e outros; Advogado: Victor Hugo Alves Costa (OAB: 384291/SP); Apelado: 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Osasco

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1.2 - Suspensão do Expediente

Suspensão do Expediente

SEMA 1.1.2 SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE

FORENSE E PRAZOS PROCESSUAIS

O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 30/11/2021, no uso de suas atribuições legais, autorizou o que segue:

Buritama - Suspensão dos prazos processuais nos dias 29 e 30/11/2021, mantendo-se equipe mínima no presencial.

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 0017092-84.2020.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

Página 17092

Processo 0017092-84.2020.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Juízo de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos - Ocho Rio Empreendimentos e Participação Ltda. - - BSLK Empreendimentos Participações Ltda - - Ahmad Naim Ayache e s/m Hassana Ali Khreis - - José Marinho dos Santos e outros - Vistos. 1) Fls. 471/488: Com fundamento no artigo 246 do Código Judiciário do Estado de São Paulo, recebo como recurso administrativo em seus regulares efeitos, com observação da regra do artigo 1.010, § 3º, do CPC, que tem aplicação subsidiária. 2) Ao Ministério Público. 3) Após, remetam-se os autos à E. Corregedoria Geral da Justiça com nossas homenagens e cautelas de praxe. Int. - ADV: FABIO ANTONIO FADEL (OAB 119322/SP), EDISON DEBUSSULO (OAB 128091/SP), LUÍS AUGUSTO MOROSINI (OAB 358771/SP), VANESSA GONÇALVES FADEL (OAB 210541/SP), FERNANDA MENDES BONINI (OAB 186671/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1095809-59.2021.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

Página 1095809

Processo 1095809-59.2021.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Joao Vilcan - Vistos. 1) Fl. 55: Recebo o recurso interposto em seus regulares efeitos, com observação da regra do artigo 1.010, §3º, do CPC, que tem aplicação subsidiária. 2) Ao Ministério Público. 3) Após, remetam-se os autos ao E. Conselho Superior da Magistratura com nossas homenagens e cautelas de praxe. Int. - ADV: JOAO VILCAN (OAB 50937/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1099293-82.2021.8.26.0100

Dúvida - Petição intermediária

Página 1099293

Processo 1099293-82.2021.8.26.0100 - Dúvida - Petição intermediária - Andrea Marcondes de Souza Garnier - Vistos. 1) Fls. 39/40: Recebo o recurso interposto em seus regulares efeitos, com observação da regra do artigo 1.010, § 3º, do CPC, que tem aplicação subsidiária. 2) Ao Ministério Público. 3) Após, remetam-se os autos ao E. Conselho Superior da Magistratura com nossas homenagens e cautelas de praxe. Int. - ADV: EVALDO GONCALVES ALVARENGA (OAB 66213/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1099998-80.2021.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

Página 1099998

Processo 1099998-80.2021.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Zhong Jie Xia - Vistos. 1) Fls. 160/168: Recebo o recurso interposto em seus regulares efeitos, com observação da regra do artigo 1.010, § 3º, do CPC, que tem aplicação subsidiária. 2) Ao Ministério Público. 3) Após, remetam-se os autos ao E. Conselho Superior da Magistratura com nossas

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1111978-24.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

Página 1111978

Processo 1111978-24.2021.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Luiz Wolf - Vistos. 1) Fls. 271/282: Em não havendo nada a reconsiderar, recebo como recurso administrativo em seus regulares efeitos, com observação da regra do artigo 1.010, § 3º, do CPC, que tem aplicação subsidiária. 2) Ao Ministério Público. 3) Após, remetam-se os autos à E. Corregedoria Geral da Justiça com nossas homenagens e cautelas de praxe. Int. - ADV: FABIO MAURÍCIO ZENI (OAB 264914/SP)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1128440-56.2021.8.26.0100

Procedimento Comum Cível - Defeito, nulidade ou anulação

Página 1128440

Processo 1128440-56.2021.8.26.0100 - Procedimento Comum Cível - Defeito, nulidade ou anulação - Carlos Garnica Gutierrez - - Kathia S Garnica, registrado civilmente como Kathia S Garnica - Vistos. Cuida-se de "ação anulatória (querela nullitatis)" ajuizada por Carlos Garnica Gutierrez e Edna Guaita Garnica Gutierrez, insurgindo-se contra a r. sentença proferida nos autos da ação de usucapião nº 0118574-61.2009.8.26.0100, que tramitou perante a 2ª Vara de Registros Públicos do Foro Central da Capital. Como é cediço, "a competência para a querela nullitatis é do juízo que proferiu a decisão nula, seja o juízo singular, seja o tribunal, nos casos em que a decisão foi proferida em processo de sua competência originária" (DIDIER JR., Fredie. Curso de Direito Processual Civil: o processo civil nos tribunais, recursos, ações de competência originária de tribunal e querela nullitatis, incidentes de competência originária de tribunal, 13ª ed., Salvador: Ed. JusPodivm, 2016, p. 579) Posto isto, declaro a incompetência absoluta deste Juízo da 1ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital, e determino a redistribuição dos autos ao r. Juízo da r. 2ª Vara de Registros Públicos da Capital, nos termos do artigo 64, §§ 1º e 3º, do Código de Processo Civil. Providenciem-se, pois, as anotações de praxe e comunicações pertinentes. Intimem-se. - ADV: KATHIA SOLANGE CANGUEIRO (OAB 189825/SP)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1128968-90.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Página 1128968

Processo 1128968-90.2021.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Rec Vila 13 Empreendimentos Imobiliários Ltda - Vistos. Tendo em vista que decorrido o trintídio legal da última prenotação (CGJ, Recurso Administrativo nº1000098-60.2020.8.26.0068), a parte deverá reapresentar requerimento junto à Serventia Extrajudicial no prazo de 05 (cinco) dias, sob pena de extinção e arquivamento. Deverá o Oficial Registrador informar, em 15 (quinze) dias após o prazo acima, se houve prenotação, bem como se permanece óbice. Após, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: HENRIQUE RATTO RESENDE (OAB 216373/SP), BEATRIZ VILLAÇA AVOGLIO DE SOUZA MARCOMINI (OAB 318518/ SP), MONIQUE ZAGO (OAB 360747/SP)

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 0005709-75.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

Página 5709

Processo 0005709-75.2021.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - J.D.V.R.P. - M.J.R.M. - - C.A.B. e outros - Fls. 384/386 defiro a habilitação por se tratar de interessada. Certifique a serventia se houve manifestação da parte Representante. Com a manifestação ou certidão negativa, dê-se vista dos autos ao MP. Remeta-se cópia de fls. 382 e 384/386 à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por email, servindo a presente decisão como ofício. Int. - ADV: VALTER TOLENTINO DA SILVA JUNIOR (OAB 374261/SP), ANGÉLICA DOS SANTOS VIEIRA (OAB 443857/SP), CLAYTON

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 0041205-68.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

Página 41205

Processo 0041205-68.2021.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - J.D.V.R.P. - M.M.S. e outro - Manifeste-se a Sra. Interina quanto a fls. 63/114 indicando a existência de eventuais dívidas desde que a Delegação retornou ao Estado (01.10.21) e sua responsabilidade. Informe ainda a presença de dívidas da alçada dos Srs. Interinos, como decidido pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça (a fls. 46). Remeta-se cópia de fls. 63/114 e desta decisão à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, servindo a presente como ofício. Int. - ADV: DIRLENE DE FATIMA RAMOS (OAB 152195/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1128912-57.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Página 1128912

Processo 1128912-57.2021.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Marlene da Silva Romero - Vistos, Em razão da matéria abordada que refoge do âmbito desta Corregedoria Permanente afeta aos Cartórios de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionatos de Notas, redistribua-se o presente feito à 1ª Vara de Registros Públicos da Capital, que detem competência absoluta para o processamento e julgamento da matéria, com as cautelas de praxe. Int. - ADV: ANTONIO MARCOS BUENO DA SILVA HERNANDEZ (OAB 217940/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)
