



# Boletim CLASSIFICADOR



Arquivo eletrônico com publicações do dia

**07/12/2021**

Edição N° 260



Associação dos Registradores de Pessoas Naturais do Estado de São Paulo  
Praça João Mendes, 52 - conj. 1102 - 11º andar - Centro - São Paulo - SP - CEP 01501-000  
Fone: (55 11) 3293-1535 - Fax: (55 11) 3293-1539



## COMUNICADO E DECISÕES DA EGRÉGIA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMUNICADOS

### **SEMA - DESPACHO Nº 1002840-80.2021.8.26.0114**

Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

### **DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 0000467-21.2019.8.26.0581**

DECISÃO: Aprovo o parecer do MM. Juiz Assessor da Corregedoria e, por seus fundamentos

### **DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 0001178-21.2020.8.26.0539**

DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer da MM.ª Juíza Assessora da Corregedoria e, por seus fundamentos

### **DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 0027337-15.2020.8.26.0114**

DECISÃO: Aprovo o parecer da MM.ª Juíza Assessora da Corregedoria e, por seus fundamentos

### **DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1001871-86.2019.8.26.0453**

DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer da MM.ª Juíza Assessora da Corregedoria e, por seus fundamentos

### **DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1106059-25.2019.8.26.0100**

DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer do MM. Juiz Assessor da Corregedoria e, por seus fundamentos

### **DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 0000486-29.2020.8.26.0472**

DECISÃO: Aprovo o parecer do MM. Juiz Assessor da Corregedoria e, por seus fundamentos

### **DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 0004958-84.2020.8.26.0048**

DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer da MM.ª Juíza Assessora da Corregedoria e, por seus fundamentos

### **DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1003580-39.2020.8.26.0319**

DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer da MM. Juíza Assessora da Corregedoria e por seus fundamentos

### **DICOGE 3.1 - COMUNICADO CG Nº 2827/2021**

PROCESSO DIGITAL Nº 2010/86621 - BRASÍLIA/DF - CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA E OUTROS

### **DICOGE 3.1 - COMUNICADO CG Nº 2828/2021**

PROCESSO DIGITAL Nº 2010/86621 - BRASÍLIA/DF - CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA E OUTROS

### **DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2829/2021**

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento:

### **DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2830/2021**

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento

### **DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2831/2021**

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento

### **DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2832/2021**

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento

### **DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2833/2021**

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento

### **DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2834/2021**

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento

### **DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2835/2021**

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento



inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento:

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2853/2021**

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2854/2021**

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento



ATOS ADMINISTRATIVOS  
E DECISÕES

**ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DO CONSELHO  
SUPERIOR DA MAGISTRATURA**

**SEMA 1.1 - PROCESSOS ENTRADOS EM 08/11/2021**

PROCESSOS ENTRADOS EM 08/11/2021

**SEMA 1.1 - PROCESSOS ENTRADOS EM 10/11/2021**

PROCESSOS ENTRADOS EM 10/11/2021

**SEMA 1.1 - PROCESSOS ENTRADOS EM 11/11/2021**

PROCESSOS ENTRADOS EM 11/11/2021

**SEMA 1.1 - PROCESSOS ENTRADOS EM 17/11/2021**

PROCESSOS ENTRADOS EM 17/11/2021

**SEMA 1.1 - PROCESSOS ENTRADOS EM 22/11/2021**

PROCESSOS ENTRADOS EM 22/11/2021

**SEMA 1.1 - PROCESSOS ENTRADOS EM 23/11/2021**

PROCESSOS ENTRADOS EM 23/11/2021

**SEMA 1.1 - PROCESSOS ENTRADOS EM 24/11/2021**

PROCESSOS ENTRADOS EM 24/11/2021

**SEMA 1.1.2 - DESPACHO**

Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011



ATOS ADMINISTRATIVOS  
E DECISÕES

**ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DA 1ª E 2ª VARA  
DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO**

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 0043400-75.2011.8.26.0100**

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1037138-59.2021.8.26.0224**

Pedido de Providências - Provas em geral

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1100991-60.2020.8.26.0100**

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1102241-94.2021.8.26.0100**

Dúvida - Registro de Imóveis

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1105670-69.2021.8.26.0100**

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1127062-65.2021.8.26.0100**

Dúvida - Registro de Imóveis

**2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1131459-70.2021.8.26.0100**

Pedido de Providências - Por Terceiro Prejudicado

**SEMA - DESPACHO Nº 1002840-80.2021.8.26.0114**

**Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011**

Página 1002840

**SEMA  
DESPACHO**

Nº 1002840-80.2021.8.26.0114 - **Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011** - Apelação Cível - Campinas - Apelante: Fernanda Fernandes Chagas Herdade - Apelado: 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - Vistos, Fl. 154/155: defiro. Retire-se da pauta da sessão de julgamento do dia 14 de dezembro de 2021. Não havendo mais pauta disponível para julgamento na atual composição deste E. Conselho Superior da Magistratura, baixo os autos, determinando que subam conclusos ao Excelentíssimo Desembargador Corregedor Geral do biênio 2022/2023. Int. São Paulo, 3 de dezembro de 2021. - Magistrado(a) Ricardo Anafe (Corregedor Geral) - Advs: Betreil Chagas Filho (OAB: 294010/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 0000467-21.2019.8.26.0581**

**DECISÃO: Aprovo o parecer do MM. Juiz Assessor da Corregedoria e, por seus fundamentos**

Página 467

**DICOGE 5.1**

**PROCESSO Nº 0000467-21.2019.8.26.0581 - SÃO MANUEL - JOSÉ ANTÔNIO JUSTO.**

**DECISÃO:** Aprovo o parecer do MM. Juiz Assessor da Corregedoria e, por seus fundamentos, que adoto, dou provimento ao recurso administrativo para impor a José Antônio Justo a pena de multa, no valor de R\$30.000,00 (trinta mil reais), por haver praticado as infrações capituladas na Lei n. 8.935/1994, art. 31, I, II e V, c. c. art. 30, I, V e VIII. Publique-se. São Paulo, 02 de dezembro de 2021. (a) RICARDO ANAFE, Corregedor Geral da Justiça - ADV: WANER PACCOLA, OAB/SP 27.086.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 0001178-21.2020.8.26.0539**

**DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer da MM.ª Juíza Assessora da Corregedoria e, por seus fundamentos**

Página 1178

**DICOGE 5.1**

**PROCESSO Nº 0001178-21.2020.8.26.0539 - SANTA CRUZ DO RIO PARDO - DURVAL CICCHETTO JUNIOR - interessada: ROSANGELA APARECIDA VIDOR ROSA.**

**DECISÃO:** Vistos. Aprovo o parecer da MM.ª Juíza Assessora da Corregedoria e, por seus fundamentos, que adoto, conheço do recurso como pedido de providências e, com base no poder de autotutela da Administração Pública, revogo a r. decisão de fl. 260/262 que autorizou o ingresso da reclamante nos autos como interveniente. Tornem os autos, com urgência, à Vara de origem. São Paulo, 02 de dezembro de 2021. (a) RICARDO ANAFE, Corregedor Geral da Justiça - ADV: NARCISO ORLANDI NETO, OAB/SP 191.338, HELIO LOBO JUNIOR, OAB/SP 25.120, ROGÉRIO SCUCUGLIA ANDRADE, OAB/SP 151.026 e ROSANGELA APARECIDA VIDOR ROSA, OAB/SP 333.147 (em causa própria).

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 0027337-15.2020.8.26.0114**

**DECISÃO: Aprovo o parecer da MM.ª Juíza Assessora da Corregedoria e, por seus fundamentos**

Página 27337

**DICOGE 5.1**

**PROCESSO Nº 0027337-15.2020.8.26.0114 - CAMPINAS - ÁLVARO ERNESTO DE MORAES SILVEIRA.**

**DECISÃO:** Aprovo o parecer da MM.ª Juíza Assessora da Corregedoria e, por seus fundamentos, que adoto, não recebo os embargos de declaração, mantendo a decisão impugnada em razão da inexistência de obscuridade, contradição, omissão ou vício que permita a sua revisão com fundamento no poder de autotutela da Administração Pública. Intimem-se. São Paulo, 02 de dezembro de 2021. (a) RICARDO ANAFE, Corregedor Geral da Justiça - ADV: CARLOS EDUARDO FERRARI, OAB/SP 98.598 e WENIO DOS SANTOS TEIXEIRA, OAB/SP 377.921.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1001871-86.2019.8.26.0453**

**DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer da MM.ª Juíza Assessora da Corregedoria e, por seus fundamentos**

Página 1001871

**DICOGE 5.1**

**PROCESSO Nº 1001871-86.2019.8.26.0453 - PIRAJUÍ - F. R. G. D.**

**DECISÃO:** Vistos. Aprovo o parecer da MM.ª Juíza Assessora da Corregedoria e, por seus fundamentos, que adoto, nego provimento ao recurso interposto. São Paulo, 03 de dezembro de 2021. (a) RICARDO ANAFE, Corregedor Geral da Justiça - ADV: BRUNO PAPILE POLONI, OAB/SP 229.008.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1106059-25.2019.8.26.0100**

**DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer do MM. Juiz Assessor da Corregedoria e, por seus fundamentos**

Página 1106059

**DICOGE 5.1**

**PROCESSO Nº 1106059-25.2019.8.26.0100 - SÃO PAULO - LIFE PATRIMONIAL LTDA - Interessado: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO.**

**DECISÃO:** Vistos. Aprovo o parecer do MM. Juiz Assessor da Corregedoria e, por seus fundamentos, que adoto, conheço do recurso administrativo para, no mérito, dar-lhe provimento, a fim de que se proceda à averbação requerida. São Paulo, 01 de dezembro de 2021. (a) RICARDO ANAFE, Corregedor Geral da Justiça - ADV: FLAVIANE BATISTA BARBOSA, OAB/SP 295.184 e GABRIELA TEIXEIRA CALLADO, OAB/SP 346.298.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 0000486-29.2020.8.26.0472**

**DECISÃO: Aprovo o parecer do MM. Juiz Assessor da Corregedoria e, por seus fundamentos**

Página 486

**DICOGE 5.1**

## PROCESSO Nº 0000486-29.2020.8.26.0472 - PORTO FERREIRA - N. V. R.

**DECISÃO:** Aprovo o parecer do MM. Juiz Assessor da Corregedoria e, por seus fundamentos, que adoto, dou provimento ao recurso administrativo para impor a N. V. R. a pena de multa, no valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), por haver praticado a infração capitulada nos incisos I e V do art. 31, c.c. incisos III e X do art. 30 da Lei nº 8.935/1994. Publique-se. São Paulo, 03 de dezembro de 2021. (a) RICARDO ANAFE, Corregedor Geral da Justiça - ADV: LUÍS AUGUSTO BRAGA RAMOS, OAB/SP 62.172.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 0004958-84.2020.8.26.0048

**DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer da MM.ª Juíza Assessora da Corregedoria e, por seus fundamentos**

Página 4958

#### DICOGE 5.1

### PROCESSO Nº 0004958-84.2020.8.26.0048 - ATIBAIA - FELLIPE SOUZA SANTOS.

**DECISÃO:** Vistos. Aprovo o parecer da MM.ª Juíza Assessora da Corregedoria e, por seus fundamentos, que adoto, recebo a apelação como recurso administrativo e a ele nego provimento. Publique-se. São Paulo, 02 de dezembro de 2021. (a) RICARDO ANAFE, Corregedor Geral da Justiça - ADV: ANDRÉ LUIZ MONTEIRO DO AMARAL, OAB/SP 381.462.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1003580-39.2020.8.26.0319

**DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer da MM. Juíza Assessora da Corregedoria e por seus fundamentos**

Página 1003580

#### DICOGE 5.1

### PROCESSO Nº 1003580-39.2020.8.26.0319 - LENÇÓIS PAULISTA - ANDRÉ ROGÉRIO FERRAZ e OUTROS.

**DECISÃO:** Vistos. Aprovo o parecer da MM. Juíza Assessora da Corregedoria e por seus fundamentos, que adoto, nego provimento ao recurso administrativo. São Paulo, 02 de dezembro de 2021. (a) RICARDO ANAFE, Corregedor Geral da Justiça - ADV: WÍLLIAM RICARDO FURTUNATO MARCIOLLI, OAB/SP 250.573.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### DICOGE 3.1 - COMUNICADO CG Nº 2827/2021

**PROCESSO DIGITAL Nº 2010/86621 - BRASÍLIA/DF - CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA E OUTROS**

#### DICOGE 3.1

#### COMUNICADO CG Nº 2827/2021

### PROCESSO DIGITAL Nº 2010/86621 - BRASÍLIA/DF - CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA E OUTROS

A Corregedoria Geral da Justiça **DETERMINA** aos MM. Juízes Corregedores Permanentes de unidades extrajudiciais vagas do Estado de São Paulo que, somente a partir do último dia deste mês (quando já devidamente atualizado o portal do extrajudicial), informem a existência ou não de excedente de receita, única e exclusivamente pelo e-mail dicoge@tjsp.jus.br.

Em caso positivo ou negativo, para cada unidade extrajudicial vaga sujeita à sua Corregedoria Permanente deverá ser enviado um ofício trimestral, devidamente instruído com os balancetes nos modelos CNJ e CGJ. Em caso positivo, ainda, o ofício também deverá ser instruído com a guia de recolhimento do Fundo Especial de Despesas do TJ, com o código 437-5, e respectivo comprovante bancário de recolhimento (recolhimento feito até o dia 10 deste mês). Os modelos de

ofício trimestral e balancetes do CNJ e da CGJ serão remetidos pela DICOGE 1.1 para o e-mail de todos os Diretores da Capital e do Interior.

**DETERMINA**, mais, que, caso tenha havido algum provisionamento de valores, o referido valor deverá ser informado e a decisão judicial que o autorizou deverá obrigatoriamente instruir a comunicação.

**DETERMINA**, ainda, que as Corregedorias Permanentes atentem para que os Srs. Interinos mantenham devidamente preenchidos e atualizados todos os campos dos balanços mensais do Portal do Extrajudicial, pois todos os valores nele lançados serão confrontados com os valores constantes dos balancetes enviados e deverão ser compatíveis.

**ALERTA**, finalmente, que as informações de que trata este comunicado devem ser encaminhadas a esta Corregedoria Geral da Justiça até 17/01/2022.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### DICOGE 3.1 - COMUNICADO CG Nº 2828/2021

## PROCESSO DIGITAL Nº 2010/86621 - BRASÍLIA/DF - CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA E OUTROS

### DICOGE 3.1

#### COMUNICADO CG Nº 2828/2021

#### PROCESSO DIGITAL Nº 2010/86621 - BRASÍLIA/DF - CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA E OUTROS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA** aos MM. Juízes Corregedores Permanentes do Estado que o teto remuneratório fixado pelo CNJ se aplica aos Substitutos que respondem pela unidade extrajudicial durante o período do cumprimento de pena de suspensão do Titular.

**COMUNICA, AINDA**, que embora não se trate de unidade vaga, deverão informar sobre o recolhimento ou não de excedente de receita no período da suspensão, informando as datas exatas do início e fim do cumprimento da penalidade, com remessa dos balancetes nos modelos CNJ e CGJ, bem como guia do Fundo Especial de Despesas do TJ (código 437-5) e comprovante bancário, quando houver recolhimento.

**COMUNICA, FINALMENTE**, que o teto remuneratório também se aplica aos Interventores, na hipótese do item 30 do Capítulo XIV das NSCGJ, a ser verificado apenas após o término da intervenção e somente quando aplicada a pena de perda de delegação transitada em julgado.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2829/2021

## COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento:

### DICOGE 5.1

#### COMUNICADO CG Nº 2829/2021

#### PROCESSO Nº 2016/113874 - SÃO PAULO - 13º TABELIÃO DE NOTAS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidadesupramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: BR 1519009 BR 1519042 BR 1519101 BR 1519111 BR 1519139 BR 1519169 BR 1519175 BR 1519182 BR 1519195 BR 1519232 e BR 1519239.

[↑ Voltar ao índice](#)

---



**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2830/2021**

**COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento**

**DICOGE 5.1**

**COMUNICADO CG Nº 2830/2021**

**PROCESSO Nº 2016/113874 - SÃO PAULO - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DO 39º SUBDISTRITO - VILA MADALENA**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento:

BR113241001538852, BR113241001538853, BR113241001538874, BR113241001538914, BR113241001538955, BR113241001539060, BR113241001539126, BR113241001539157, BR113241001539230, BR113241001539263, BR113241001539291 e BR113241001539317.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2831/2021**

**COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento**

**DICOGE 5.1**

**COMUNICADO CG Nº 2831/2021**

**PROCESSO Nº 2016/113874 - SÃO VICENTE - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A6642813.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2832/2021**

**COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento**

**DICOGE 5.1**

**COMUNICADO CG Nº 2832/2021**

**PROCESSO Nº 2016/113874 - SÃO PAULO - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DO 28º SUBDISTRITO - JARDIM PAULISTA**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A7664415,

A7664430, A7664383, A7664339, A7664340, A7664361, A7664363, A7664247, A7664259, A7664276, A7664297, A7664128, A7664193, A7664171, A7664162, A7664112, A7664120, A7664949, A7664026, A7664035, A7664079, A7663976, A7663948, A7663895, A7663907, A7663809, A7663827, A7663824, A7663831, A7663844, A7663842, A7663853, A7664058, A7664057, A7663852 e A7663854.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2833/2021**

**COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento**

**DICOGE 5.1**

**COMUNICADO CG Nº 2833/2021**

**PROCESSO Nº 2016/113874 - SÃO PAULO - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DO 42º SUBDISTRITO - JABAQUARA**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A7300123, A7300120, A7299978, A7300074, A730007 e A7300031.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2834/2021**

**COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento**

**DICOGE 5.1**

**COMUNICADO CG Nº 2834/2021**

**PROCESSO Nº 2016/113874 - SÃO PAULO - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO 30º SUBDISTRITO - IBIRAPUERA**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: BR113117001683519, BR117838001420138 e BR117838001420149.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2835/2021**

**COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento**

**DICOGE 5.1**

**COMUNICADO CG Nº 2835/2021**

**PROCESSO Nº 2016/113874 - RIO CLARO - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A7591758, A791809, A7591811 e A7591892.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2836/2021**

**COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento**

**DICOGE 5.1**

## COMUNICADO CG Nº 2836/2021

### PROCESSO Nº 2016/113874 - SANTO ANDRÉ - 6º TABELIÃO DE NOTAS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A1417563 e A1417566.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

#### DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2837/2021

**COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento

#### DICOGE 5.1

### COMUNICADO CG Nº 2837/2021

### PROCESSO Nº 2016/113874 - INDAIATUBA - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A7289908

[↑ Voltar ao índice](#)

---

#### DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2838/2021

**COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento

#### DICOGE 5.1

### COMUNICADO CG Nº 2838/2021

### PROCESSO Nº 2016/113874 - FARTURA - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A2992041.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

#### DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2839/2021

**COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento:

#### DICOGE 5.1

### COMUNICADO CG Nº 2839/2021

### PROCESSO Nº 2016/113874 - SÃO PAULO - 24º TABELIÃO DE NOTAS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A5391800 e A5391801.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2840/2021**

**COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento:

**DICOGE 5.1**

**COMUNICADO CG Nº 2840/2021**

**PROCESSO Nº 2016/113874 - SÃO PAULO - 9º TABELIÃO DE NOTAS**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A6656812, A6656813 e A6656815. C

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2841/2021**

**COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento:

**DICOGE 5.1**

**COMUNICADO CG Nº 2841/2021**

**PROCESSO Nº 2016/113874 - SÃO PAULO - 14º TABELIÃO DE NOTAS**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A7383290, A7383331, A7383472, A7383571, A7383606 e A7383631.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2842/2021**

**COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento:

**DICOGE 5.1**

**COMUNICADO CG Nº 2842/2021**

**PROCESSO Nº 2016/113874 - CAMPINAS - 1º TABELIÃO DE NOTAS**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A7261764.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2843/2021**

**COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento:

**DICOGE 5.1**

**COMUNICADO CG Nº 2843/2021**

**PROCESSO Nº 2016/113874 - RIBEIRÃO PRETO - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DO 2º SUBDISTRITO DA SEDE**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A7311956, A7311958 e A7311960.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2844/2021**

**COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento:

**DICOGE 5.1**

**COMUNICADO CG Nº 2844/2021**

**PROCESSO Nº 2016/113874 - CAMPINAS - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DO 2º SUBDISTRITO DA SEDE**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A7521771, A7521833, A7521851, A7521968, A7521969, A7521969, A7521977 e A7521978.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2845/2021**

**COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento:

**DICOGE 5.1**

**COMUNICADO CG Nº 2845/2021**

**PROCESSO Nº 2016/113874 - SÃO PAULO - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO DISTRITO DE PARELHEIROS**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A5228121.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2846/2021**

**COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento:

**DICOGE 5.1**

**COMUNICADO CG Nº 2846/2021**

**PROCESSO Nº 2016/113874 - PORTO FELIZ - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A4616748.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2847/2021**

**COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento:**

**DICOGE 5.1**

**COMUNICADO CG Nº 2847/2021**

**PROCESSO Nº 2016/113874 - CATANDUVA - 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A6564006.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2848/2021**

**COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento:**

**DICOGE 5.1**

**COMUNICADO CG Nº 2848/2021**

**PROCESSO Nº 2016/113874 - SÃO PAULO - 32º TABELIÃO DE NOTAS**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: BR119438001456636.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2849/2021**

**COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento:**

**DICOGE 5.1**

**COMUNICADO CG Nº 2849/2021**

**PROCESSO Nº 2016/113874 - CAMPINAS - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO DISTRITO DE BARÃO GERALDO**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A7382954 e A7382797.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2850/2021**

**COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento:**

**DICOGE 5.1**

## COMUNICADO CG Nº 2850/2021

### PROCESSO Nº 2016/113874 - BAURU - 2º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A7043853, A7043855 e A7043860

[↑ Voltar ao índice](#)

---

#### DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2851/2021

**COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento:

#### DICOGE 5.1

## COMUNICADO CG Nº 2851/2021

### PROCESSO Nº 2016/113874 - RIBEIRÃO PRETO - 3º TABELIÃO DE NOTAS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A6506788 e A6506793.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

#### DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2852/2021

**COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento:

#### DICOGE 5.1

## COMUNICADO CG Nº 2852/2021

### PROCESSO Nº 2016/113874 - MOGI DAS CRUZES - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A7333676, A7333689, A7333730, A7333752, A7333767 e A7333812.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

#### DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2853/2021

**COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento

#### DICOGE 5.1

## COMUNICADO CG Nº 2853/2021

### PROCESSO Nº 2016/113874 - SÃO PAULO - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DO 37º SUBDISTRITO - ACLIMAÇÃO

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A7012678.

### DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2854/2021

## **COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento**

### DICOGE 5.1

#### COMUNICADO CG Nº 2854/2021

#### **PROCESSO Nº 2016/113874 - LIMEIRA - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informação da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A7340554.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### SEMA 1.1 - PROCESSOS ENTRADOS EM 08/11/2021

## **PROCESSOS ENTRADOS EM 08/11/2021**

### SEMA 1.1

#### PROCESSOS ENTRADOS EM 08/11/2021

1005221-06.2020.8.26.0176; **Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011**; Apelação Cível; Comarca: Embu das Artes; Vara: Vara do Juizado Especial Cível e Criminal; Ação: Dúvida; Nº origem: 1005221-06.2020.8.26.0176; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Patrimonial Pirajussara Limitada Epp; Advogado: Antonio Carlos Galina (OAB: 92074/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da comarca de Embu das Artes

1093315-27.2021.8.26.0100; **Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011**; Apelação Cível; Comarca: São Paulo; Vara: 1ª Vara de Registros Públicos; Ação: Dúvida; Nº origem: 1093315-27.2021.8.26.0100; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: José Airton dos Santos; Advogada: Suzete Costa Santos (OAB: 260670/SP); Apelado: 5º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

1015670-19.2021.8.26.0554; **Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011**; Apelação Cível; Comarca: Santo André; Vara: 8ª Vara Cível; Ação: Dúvida; Nº origem: 1015670-19.2021.8.26.0554; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Luciana Pasquali; Advogado: Antonio Righi Severo (OAB: 420076/SP); Apelado: Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### SEMA 1.1 - PROCESSOS ENTRADOS EM 10/11/2021

## **PROCESSOS ENTRADOS EM 10/11/2021**

### SEMA 1.1

#### PROCESSOS ENTRADOS EM 10/11/2021

1000853-51.2019.8.26.0543; **Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011**; Apelação Cível; Comarca: Santa Isabel; Vara: 1ª Vara; Ação: Dúvida; Nº origem: 1000853-51.2019.8.26.0543; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Orlando Barbosa;



Advogado: Emilson Vander Barbosa (OAB: 152599/SP); Apelado: Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Santa Isabel

1000450-82.2019.8.26.0543; **Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011**; Apelação Cível; Comarca: Santa Isabel; Vara: 1ª Vara; Ação: Dúvida; Nº origem: 1000450-82.2019.8.26.0543; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: E. P. S.; Advogado: Ricardo de Carvalho Aprigliano (OAB: 142260/SP); Advogada: Maria Aparecida Gonçalves Rodrigues (OAB: 210087/SP); Advogada: Christiane Meneghini Silva de Siqueira (OAB: 183651/SP); Apelado: O. do R. de l., T. e D. e civil de P. J. da C. de S. l.

1108244-65.2021.8.26.0100; **Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011**; Apelação Cível; Comarca: São Paulo; Vara: 1ª Vara de Registros Públicos; Ação: Dúvida; Nº origem: 1108244-65.2021.8.26.0100; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Samara Fuso e outro; Advogada: Mara Ramos Gomes Jacintho (OAB: 148697/SP); Apelado: Terceiro Oficial de Registro de Imoveis de Sao Paulo

1009804-04.2020.8.26.0477; **Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011**; Apelação Cível; Comarca: Praia Grande; Vara: 1ª Vara Cível; Ação: Dúvida; Nº origem: 1009804-04.2020.8.26.0477; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: José Coelho de Almeida Junior; Advogado: Victor Leite de Paula (OAB: 332761/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Praia Grande - Sp

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### SEMA 1.1 - PROCESSOS ENTRADOS EM 11/11/2021

## PROCESSOS ENTRADOS EM 11/11/2021

SEMA 1.1

PROCESSOS ENTRADOS EM 11/11/2021

1002376-69.2020.8.26.0218; **Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011**; Apelação Cível; Comarca: Guararapes; Vara: 1ª Vara; Ação: Dúvida; Nº origem: 1002376-69.2020.8.26.0218; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Fundação Mirim "amalie Helene Wirth" de Guararapes; Advogado: Luís Henrique Lima Negro (OAB: 209649/SP); Advogado: Daniel Marcos (OAB: 356649/ SP); Advogado: Marcus Vinicius Riston (OAB: 307757/SP); Reprtate: Sílvio César Regodanço; Apelado: Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da comarca de Guararapes

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### SEMA 1.1 - PROCESSOS ENTRADOS EM 17/11/2021

## PROCESSOS ENTRADOS EM 17/11/2021

SEMA 1.1

PROCESSOS ENTRADOS EM 17/11/2021

0005862-55.2021.8.26.0344; **Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011**; Apelação Cível; Comarca: Marília; Vara: 1ª Vara Cível; Ação: Dúvida; Nº origem: 0005862-55.2021.8.26.0344; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Rosângela Cristina Martins; Advogado: Jose Eugenio Toffoli Filho (OAB: 265670/SP); Apelado: Primeiro Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da comarca de Marília

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### SEMA 1.1 - PROCESSOS ENTRADOS EM 22/11/2021

## PROCESSOS ENTRADOS EM 22/11/2021

SEMA 1.1

PROCESSOS ENTRADOS EM 22/11/2021

1095439-80.2021.8.26.0100; **Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011**; Apelação Cível; Comarca: São Paulo; Vara: 1ª Vara de Registros Públicos; Ação: Dúvida; Nº origem: 1095439-80.2021.8.26.0100; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Maria Lindinalva do Nascimento; Advogado: Jose Luiz Almeida Gomes (OAB: 379675/SP); Apelado: Valdir Rodrigues cerqueira e outro; Advogado: Jorge Caniba Batista dos Santos (OAB: 417946/SP); Apelado: Setimo Oficial de Registro de Imoveis da Capital

[↑ Voltar ao índice](#)

### SEMA 1.1 - PROCESSOS ENTRADOS EM 23/11/2021

## PROCESSOS ENTRADOS EM 23/11/2021

### SEMA 1.1

#### PROCESSOS ENTRADOS EM 23/11/2021

1000524-56.2021.8.26.0450; **Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011**; Apelação Cível; Comarca: Piracaia; Vara: 2ª Vara; Ação: Dúvida; Nº origem: 1000524-56.2021.8.26.0450; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: W & W Empreendimentos e Participações Eireli; Advogada: Andreia Teixeira da Purificação (OAB: 377958/SP); RepreLeg: Wilson Teixeira da Purificação; Apelado: Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Piracaia

[↑ Voltar ao índice](#)

### SEMA 1.1 - PROCESSOS ENTRADOS EM 24/11/2021

## PROCESSOS ENTRADOS EM 24/11/2021

### SEMA 1.1

#### PROCESSOS ENTRADOS EM 24/11/2021

1008859-51.2019.8.26.0477; **Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011**; Apelação Cível; Comarca: Praia Grande; Vara: 1ª Vara Cível; Ação: Dúvida; Nº origem: 1008859-51.2019.8.26.0477; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Claudio Luciano Sanches e outro; Advogada: Rosely Ferraz de Campos (OAB: 92567/SP); Advogado: Luciano Patriani Junior (OAB: 431608/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Anexos da Comarca de Praia Grande

[↑ Voltar ao índice](#)

### SEMA 1.1.2 - DESPACHO

## Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

### SEMA 1.1.2

#### DESPACHO

Nº 0001497-05.2020.8.26.0566 - **Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011** - Apelação Cível - São Carlos - Apelado: Mac Lucer Construções Ltda. - Apelado: Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Carlos - Apelante: Banco do Brasil S/A - Vistos. Inconformado com o teor do acórdão proferido pelo Conselho Superior da Magistratura do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, que negou provimento à apelação para manter o afastamento do óbice ao registro da escritura pública de dação em pagamento ante a desnecessidade de anuência do credor hipotecário, o Banco do Brasil S.A. interpôs recurso especial, com fundamento no artigo 105, inciso III, alínea a, da Constituição Federal. Sem contrarrazões (fl. 269), a Procuradoria-Geral de Justiça manifestou-se de forma contrária ao conhecimento do recurso especial (fls. 275/278). É o relatório. Incognoscível o reclamo recursal. O processo de suscitação de dúvida tem natureza tipicamente administrativa e, por isso mesmo, não se enquadra no conceito de causa a que alude o artigo 105, III, a da Constituição Federal, razão pela qual o recurso especial não pode ser conhecido (STJ, Rec. Esp. 13.637-MG, rel. Min. Atos Carneiro, apud Theotonio Negrão, Código de Processo Civil e legislação processual em vigor, 30ª edição, pág. 1.667). Como assentado pela 2ª Seção do Colendo Superior Tribunal de Justiça, por ocasião do julgamento do REsp.

1570.655.-GO, Rel. Min. Antonio Carlos Ferreira, j. 23.11.2016, o procedimento de dúvida registral, previsto no artigo 198 e seguintes da Lei de Registros Públicos, tem, por força de expressa previsão legal (LRP, artigo 204), natureza administrativa e não se qualifica como prestação jurisdicional stricto sensu. Daí descaber acesso à via do recurso especial contra decisão proferida em procedimento administrativo, ainda que evidenciada a existência de litigiosidade ou emanada a decisão de órgão do Poder Judiciário, em função atípica. Por todo exposto, não conheço do recurso. Intimem-se. São Paulo, 3 de dezembro de 2021. - Magistrado(a) LUIS SOARES DE MELLO NETO Vice-Presidente do Tribunal de Justiça, no impedimento ocasional do Presidente- Advs: Jonathas Augusto Busanelli (OAB: 247195/SP) - Luiz Gustavo Busanelli (OAB: 150223/SP) - João Batista Botelho Neto (OAB: 237563/SP) - Simone Cazarini Ferreira (OAB: 252173/SP).

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 0043400-75.2011.8.26.0100

## Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

Página 43400

Processo 0043400-75.2011.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Olga Elena Weischtordt - Vistos. Fls. 717/718: Nos moldes da decisão de fl. 714, não há nada a declarar e muito menos a reconsiderar. Ao arquivo. Intimem-se. - ADV: OLGA ELENA WEISCHTORDT (OAB 57139/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1037138-59.2021.8.26.0224

## Pedido de Providências - Provas em geral

Página 1037138

Processo 1037138-59.2021.8.26.0224 - Pedido de Providências - Provas em geral - Walid Khaled El Hindi - Vistos. Fls. 111/113 e 114/116: As manifestações não atendem ao determinado às fls. 84/87, vez que não houve adequação da inicial à competência deste juízo, que se restringe à análise da regularidade de ato registral e da atuação do Oficial Registrador, como já explanado. Vale observar, ainda, que a Lei de Registros Públicos e as Normas de Serviço da Corregedoria garantem acesso à informação constante dos registros, bastando requerimento pela via própria. Sem demonstração de efetiva recusa a tal acesso, como determinado na decisão de fls. 84/87, não há o que ser apurado por esta via. Neste contexto, INDEFIRO a inicial e JULGO EXTINTO o feito. Sem custas, despesas ou honorários advocatícios. Oportunamente, ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: FRANCISCO RIBEIRO DE ARAUJO (OAB 66365/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1100991-60.2020.8.26.0100

## Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Página 1100991

Processo 1100991-60.2020.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - 8º Oficial de Registro de Imóveis da Capital - Mailton Pereira da Rocha - - Regina Alcides Clemes - - Marlene Picon Bombi e outros - Diante do exposto, JULGO PROCEDENTE o pedido para determinar o levantamento do bloqueio administrativo das matrículas n.139.522 e 158.329 do 8º Registro de Imóveis (fl.100), e a averbação, na matrícula n.139.522, da informação de que o imóvel foi usucapido nos termos da sentença que ensejou a abertura da matrícula n.158.329, com seu encerramento. Advirto o Oficial responsável sobre a necessidade de rigorosa observação das normas vigentes e dos registros pré-existentes, justamente com vistas a evitar novas falhas como a ora analisada. Diante da informação de determinação de penhora do imóvel objeto da matrícula n.139.552, oficiase comunicando o resultado ao juízo da 1ª Vara do Trabalho de Itapeverica da Serra, TRT da 2ª Região, perante o qual tramita a Reclamação Trabalhista de autos n.1000131-94.2016.02.0331 (fls. 89/92). Cópia desta sentença servirá como ofício. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais ou honorários advocatícios. Oportunamente, remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: LUIZ CARLOS DOS SANTOS LIMA (OAB 46456/SP), ANDRÉA CLAUDIA MARTINI GHISLANDI (OAB 225390/SP), PRISCILA BUENO DE SOUZA (OAB 135160/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1102241-94.2021.8.26.0100

## Dúvida - Registro de Imóveis

Página 1102241

Processo 1102241-94.2021.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Agrohholding Familiar Acra Paineiras Ltda - Vistos. 1) Fls. 147/162: Recebo o recurso interposto em seus regulares efeitos, com observação da regra do artigo 1.010, §3º, do CPC, que tem aplicação subsidiária. 2) Ao Ministério Público. 3) Após, remetam-se os autos ao E. Conselho Superior da Magistratura com nossas homenagens e cautelas de praxe. Int. - ADV: EDUARDO FERRAZ GUERRA (OAB 156379/SP), ANDERSON RIVAS DE ALMEIDA (OAB 196185/SP), JULIO HENRIQUE BATISTA (OAB 278356/SP), ANDRE FELIPPE PEREIRA MARQUES (OAB 305113/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1105670-69.2021.8.26.0100

## Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Página 1105670

Processo 1105670-69.2021.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Visconde 624 Desenvolvimento Imobiliário Spe Ltda - - Jose Amaro Pinto Ramos - - Hana Jacobs Ramos - - Camille Rebecca Jacobs Ramos - - Carolina Elizabeth Jacobs Ramos - Vistos. 1) Fls. 146/150: Recebo como recurso administrativo em seus regulares efeitos, com observação da regra do artigo 1.010, § 3º, do CPC, que tem aplicação subsidiária. 2) Ao Ministério Público. 3) Após, remetam-se os autos à E. Corregedoria Geral da Justiça com nossas homenagens e cautelas de praxe. Int. - ADV: FELICE BALZANO (OAB 93190/SP), ALEX PFEIFFER (OAB 181251/SP), ANDRÉ LUIZ MACHADO BORGES (OAB 285900/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1127062-65.2021.8.26.0100

## Dúvida - Registro de Imóveis

Página 1127062

Processo 1127062-65.2021.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Renato Solano Pereira - Diante do exposto, JULGO IMPROCEDENTE a dúvida suscitada pelo Oficial do 10º Registro de Imóveis da Capital para afastar o óbice registrário (prova de regularidade fiscal) e, em consequência, determinar o registro do título. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais ou honorários advocatícios. Oportunamente, ao arquivo com as cautelas de praxe. P.R.I.C. - ADV: DENIS AUDI ESPINELA (OAB 198153/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1131459-70.2021.8.26.0100

## Pedido de Providências - Por Terceiro Prejudicado

Página 1131459

Processo 1131459-70.2021.8.26.0100 - Pedido de Providências - Por Terceiro Prejudicado - L.T.C. - Vistos, 1. A matéria aqui ventilada será objeto de apreciação no limitado campo de atribuição desta Corregedoria Permanente, que desempenha, dentre outras atividades, a verificação do cumprimento dos deveres e obrigações dos titulares de delegações afeta à Corregedoria Permanente desta 2ª Vara de Registros Públicos da Capital, ou seja, da regularidade da lavratura dos atos e da observância a tanto das normas incidentes pelos Delegatários e/ou Interinos dos Registros Cíveis das Pessoas Naturais e Tabelionatos de Notas. 2. Logo, refoge do âmbito de atribuições administrativas do exercício desta Corregedoria Permanente da Comarca da Capital a análise de requerimentos cujo polo passivo não sejam aqueles, tampouco não se restrinjam ao âmbito administrativo desta seara. 3. Impende destacar, ainda, que neste Juízo administrativo inexistente apreciação do deferimento ou não da gratuidade processual, típica da via jurisdicional. 4. Assim, ante o exposto, delimitado o alcance do procedimento, providencie a Sra. Representante, no prazo de 05 (cinco) dias, se o caso, o aditamento da exordial para: i. constar a ação como sendo Pedido de Providências em face do Sr. Titular do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito de Itaim Paulista, Capital; ii. exclusão do polo passivo de S.A.C. e E.C. dos S.; iii. constar do pedido tão somente a apuração, no âmbito administrativo, de eventual irregularidade quando da lavratura do Ato Notarial pela Serventia Extrajudicial em comento e eventual possibilidade de retificação nesta limitada via administrativa. 5. Com o cumprimento do item supra, manifeste-se o Sr. Delegatário. 6. Com a manifestação do Sr. Delegatário, intime-se a Sra. Representante para manifestação no prazo de 05 (cinco) dias. 7. Após, ao MP. Int. - ADV: EDSON ROGERIO MARTINS (OAB 101077/SP)

**2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1075055-67.2019.8.26.0100**

## **Pedido de Providências - Tabelionato de Notas**

Página 1075055

Processo 1075055-67.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.N. - J.B.C.G. - Vistos, Fls. 155/160: ciente do não provimento, pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, do recurso interposto, mantendo-se a r. sentença prolatada. Destarte, não havendo outras providências a serem adotadas, estando em termos, arquivem-se os autos, com as cautelas de praxe. Ciência ao MP. Int. - ADV: JOÃO BAPTISTA DE FREITAS NALINI (OAB 334828/SP)