



Boletim CLASSIFICADOR



Arquivo eletrônico com publicações do dia

13/12/2021

Edição N° 266



Associação dos Registradores de Pessoas Naturais do Estado de São Paulo
Praça João Mendes, 52 - conj. 1102 - 11º andar - Centro - São Paulo - SP - CEP 01501-000
Fone: (55 11) 3293-1535 - Fax: (55 11) 3293-1539



COMUNICADO E DECISÕES DA EGRÉGIA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMUNICADOS

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 0002013-24.2021.8.26.0361

DECISÃO: Vistos. Encaminhem-se os autos à Colenda Câmara Especial do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1005768-52.2020.8.26.0077

DECISÃO: Aprovo o parecer da MM.ª Juíza Assessora da Corregedoria e, por seus fundamentos

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2886/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 2º Ofício Extrajudicial da Comarca de Esperantinópolis/MA



ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA

ATOS ADMINISTRATIVOS
E DECISÕES

COMUNICADO CONJUNTO Nº 2858/2021

Presidência do Tribunal de Justiça e a Corregedoria Geral da Justiça COMUNICAM que no dia 10/12/2021 estarão suspensos os prazos processuais

SEMA 1.1 - PROCESSOS ENTRADOS EM 07/12/2021

Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

SEMA 1.1 - PROCESSOS ENTRADOS EM 06/12/2021

Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

SEMA 1.1 - PROCESSOS ENTRADOS EM 01/12/2021

Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

SEMA 1.1 - PROCESSOS ENTRADOS EM 30/11/2021

Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

SEMA 1.1 - PROCESSOS ENTRADOS EM 30/11/2021

Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011;

SEMA 1.1 - PROCESSOS ENTRADOS EM 03/12/2021

Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

SEMA 1.1 - PROCESSOS ENTRADOS EM 03/12/2021

Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011



ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DA 1ª E 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO

ATOS ADMINISTRATIVOS
E DECISÕES

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 0049900-11.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1000530-80.2020.8.26.0100

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 0002013-24.2021.8.26.0361

DECISÃO: Vistos. Encaminhem-se os autos à Colenda Câmara Especial do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

DICOGE 5.1

PROCESSO Nº 0002013-24.2021.8.26.0361 - MOGI DAS CRUZES - SEBASTIÃO GONÇALVES DE MORAIS.

DECISÃO: Vistos. Encaminhem-se os autos à Colenda Câmara Especial do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o que determino em razão do recurso interposto a fl. 140/149. Intimem-se. São Paulo, 09 de dezembro de 2021. (a) RICARDO ANAFE, Corregedor Geral da Justiça - ADV: LUIZ ALBERTO FRANCISCO FIDALGO, OAB/SP 420.648 e LUIZ FELIPE CARDOSO FIDALGO, OAB/SP 362.956.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1005768-52.2020.8.26.0077

DECISÃO: Aprovo o parecer da MM.ª Juíza Assessora da Corregedoria e, por seus fundamentos

DICOGE 5.1

PROCESSO Nº 1005768-52.2020.8.26.0077 - BIRIGUI - INSTITUTO DE CIÊNCIAS E NOVAS TECNOLOGIAS AEROSPACIAIS - INSTITUTO AQUILA.

DECISÃO: Aprovo o parecer da MM.ª Juíza Assessora da Corregedoria e, por seus fundamentos, que adoto, recebo a apelação como recurso administrativo e a ele nego provimento. São Paulo, 07 de dezembro de 2021. (a) RICARDO ANAFE, Corregedor Geral da Justiça - ADV: JULIANA FERRES BROGIN CREPALDI, OAB/SP 297.789 e KAUÊ PERES CREPALPI, OAB/SP 305.829.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2886/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 2º Ofício Extrajudicial da Comarca de Esperantinópolis/MA

DICOGE 5.1

COMUNICADO CG Nº 2886/2021 PROCESSO Nº 2021/126568 - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 2º Ofício Extrajudicial da Comarca de Esperantinópolis/MA, acerca de suposta existência de falsa certidão de óbito em nome de Raimundo de Souza Lima, matrícula nº 076562 01 552020 4 00036271 0007542 15, tendo em vista que a titular responsável pela unidade e o suposto escrevente que praticou o ato não faziam parte do quadro de prepostos à época do ato, bem como mediante uso de selo e número de matrícula fora dos padrões adotados pela serventia. Ainda, o livro e folhas mencionados não correspondem aos utilizados pela unidade.

[↑ Voltar ao índice](#)

COMUNICADO CONJUNTO Nº 2858/2021

Presidência do Tribunal de Justiça e a Corregedoria Geral da Justiça COMUNICAM que no dia 10/12/2021 estarão suspensos os prazos processuais
COMUNICADO CONJUNTO Nº 2858/2021

Processo CPA n.º 2021/85356

A Presidência do Tribunal de Justiça e a Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICAM** que no dia 10/12/2021 estarão suspensos os prazos processuais na Vara da Fazenda Pública e no Setor das Execuções Fiscais da Comarca de

Araraquara em razão da migração dos processos nos termos do Provimento CSM nº 2535/2019. **COMUNICAM**, ainda, que ficarão indisponíveis, no período de 10 a 12/12/2021, o peticionamento eletrônico inicial e intermediário para as referidas unidades.

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1 - PROCESSOS ENTRADOS EM 07/12/2021

Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

SEMA 1.1

PROCESSOS ENTRADOS EM 07/12/2021

1000967-27.2019.8.26.0660; **Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011**; Apelação Cível; Comarca: Viradouro; Vara: Vara Única; Ação: Dúvida; Nº origem: 1000967-27.2019.8.26.0660; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Primeira Igreja Evangélica Batista de Terra Roxa; Advogado: Marcelo Aparecido Rateiro (OAB: 339731/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da comarca de Viradouro

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1 - PROCESSOS ENTRADOS EM 06/12/2021

Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

SEMA 1.1

PROCESSOS ENTRADOS EM 06/12/2021

1001138-63.2021.8.26.0417; **Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011**; Apelação Cível; Comarca: Paraguaçu Paulista; Vara: 2ª Vara; Ação: Dúvida; Nº origem: 1001138-63.2021.8.26.0417; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Laudelino do Nascimento; Advogado: Agemiro Salmeron (OAB: 62489/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da comarca de Paraguaçu Paulista

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1 - PROCESSOS ENTRADOS EM 01/12/2021

Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

SEMA 1.1

PROCESSOS ENTRADOS EM 01/12/2021

1002106-04.2021.8.26.0576; **Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011**; Apelação Cível; Comarca: São José do Rio Preto; Vara: 5ª Vara Cível; Ação: Dúvida; Nº origem: 1002106-04.2021.8.26.0576; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: DHJO-EMPREENDEMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA; Advogado: Glauber Gubolin Sanfelice (OAB: 164178/SP); Advogado: Cleber Pomaro de Marchi (OAB: 206089/SP); Reprtate: Dhiany Aparecida Ribeiro Luchetti; Apelado: Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São José do Rio Preto

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1 - PROCESSOS ENTRADOS EM 30/11/2021

Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

SEMA 1.1

PROCESSOS ENTRADOS EM 30/11/2021

1005751-94.2021.8.26.0266; **Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente**

por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Itanhaém; Vara: 1ª Vara; Ação: Dúvida; Nº origem: 1005751-94.2021.8.26.0266; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Ruth Silvina Arienzano de Carvalho e outro; Advogado: Fabio de Souza Maia (OAB: 330714/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da comarca de Itanhaém

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1 - PROCESSOS ENTRADOS EM 30/11/2021

Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011;

SEMA 1.1

PROCESSOS ENTRADOS EM 30/11/2021

1006146-71.2021.8.26.0077; **Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011;** Apelação Cível; Comarca: Birigüi; Vara: 3ª Vara Cível; Ação: Dúvida; Nº origem: 1006146-71.2021.8.26.0077; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Banco Santander (Brasil) S/a.; Advogado: Ricardo Ramos Benedetti (OAB: 204998/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Birigui

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1 - PROCESSOS ENTRADOS EM 03/12/2021

Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

SEMA 1.1

PROCESSOS ENTRADOS EM 03/12/2021

1099293-82.2021.8.26.0100; **Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011;** Apelação Cível; Comarca: São Paulo; Vara: 1ª Vara de Registros Públicos; Ação: Dúvida; Nº origem: 1099293-82.2021.8.26.0100; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Andrea Marcondes de Souza Garnier; Advogado: Evaldo Goncalves Alvarenga (OAB: 66213/SP); Apelado: Décimo Segundo Oficial de Registro de Imóveis da comarca de São Paulo

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1 - PROCESSOS ENTRADOS EM 03/12/2021

Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

SEMA 1.1

PROCESSOS ENTRADOS EM 03/12/2021

1113858-51.2021.8.26.0100; **Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011;** Apelação Cível; Comarca: São Paulo; Vara: 1ª Vara de Registros Públicos; Ação: Dúvida; Nº origem: 1113858-51.2021.8.26.0100; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Marília Aparecida de Aquino Capelli; Advogada: Sonia Mello Freire (OAB: 73593/SP); Apelado: Décimo Oficial de Registro de Imóveis da comarca de São Paulo

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 0049900-11.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

Página 49900

Processo 0049900-11.2021.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - C.G.J. - L.M.B. e outro - Vistos, Manifeste-se a Sra. Oficial. Consigno ao mesmo que, em se tratando de certidão em inteiro teor, acaso hajam informações de caráter sigiloso no assento em comento, deverá se abster de juntar cópia deste nos autos. Com o

cumprimento, intime-se a Sra. Representante para manifestação no prazo de 05 (cinco) dias. Comunique-se a presente deliberação à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo esta como ofício. - ADV: LUCIANA MELLO BEZINELLI (OAB 301143/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1000530-80.2020.8.26.0100

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas

Processo 1000530-80.2020.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.N.S.P. - L.H.M.L. e outros - Vistos, Fls. 100/111: os autos já se encontram sentenciados e com trânsito em julgado. De qualquer forma, por cautela e nos termos do requerido pelo nobre representante do parquet, manifeste-se o Sr. Delegatário. Com o cumprimento, intime-se o Sr. Representante, facultada manifestação no prazo de 05 (cinco) dias. Após, com ou sem manifestação, ao MP. Com cópias das fls. 100/111, oficie-se à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente como ofício. Int. - ADV: MARCO FABIO CAMPOS JUNIOR (OAB 346024/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)
